

Dražby

X062895

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 3. 10. 2025
Číslo exekučného konania: 041EX 769/2023
Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Miroslav Friga
Ulica: Námestie SNP 538/16
Obec: Stropkov
PSČ: 091 01
Telefónne číslo: +421908982226
Emailová adresa: miroslav.friga@ske.sk

Dátum konania dražby: 7. 11. 2025
Čas konania dražby: 10.00
Miesto konania dražby: Námestie SNP 16.05.2025, Námestie SNP 53 Stropkov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Poprad
Obec: Svit
Kataster: Svit
Číslo listu vlastníctva: 2096

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 294/683
Výmera: 1280 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 15

Stavba

Súpisné číslo: 861
Typ parcely: C
Číslo parcely: 294/683
Druh stavby: 9
Popis stavby: bytový dom

Doplňujúce informácie: byt č. 28, poschodie 1, vchod 24, súpisné číslo 861

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Mgr. Lazar Peter
Miesto TP/Sídlo: Dr. Markušovského 501/21
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 56625 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet

Lehota na zloženie zábezpeky: 07.11.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK33 0900 0000 0001 0468 6465

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Námestie SNP 538/16, Stropkov

Doklad o zložení zábezpeky:

Dražby

potvrdenie o vklade

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bankovým prevodom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 48 hod.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 113250 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 151000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: bankový prevod

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

1.Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, Bratislava, Záložná zml. V 191/2002 zo dňa 04.03.2002 (zostatok k 30.09.2025 4438,36 EUR)

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

na vydražiteľa, udelením príklepu

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

udelením príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 30. 10. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10.00

Poznámka:

Nová 861/24, 059 21 Svit

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Záujem o obhliadku je potrebné vopred nahlásiť u Súdneho exekútora a to písomne na emailovej adrese: miroslav.friga@ske.sk alebo na tel. č. 054/ 742 87 38

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.