

X062898

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		109/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HL Agroholding s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Béžová	
b) Orientačné/súpisné číslo		3939/2	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Petržalka	d) PSČ 851 07
e) Štát		Slovenská Republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 103611/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 103 993	
C.	Miesto konania dražby	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	5. 11. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom Dražby sú hnutelné veci a to: 1. Motorové vozidlo Audi Q7, špecifikácia: EV. číslo: BL 224 LU VIN: WAUZZZ4M0GD011711 Typ: 4L/XCRECQ2 Palivo: BA 95 B Farba: Šedá metalíza Počet miest na sedenie: 7 Výkon motora: 245 kW Rok výroby: 2015			

2. Motorové vozidlo Man, špecifikácia:

EV. číslo: BL 297 XA

VIN: WMA06XZZ29P017818

Typ: 18 400/-/-

Obchodný názov: TGX 18.400

Palivo: NAFTA

Farba: Strieborná metalíza svetlá

Počet miest na sedenie: 2/0

Výkon motora: 324 kW

3. Nákladný náves špeciálny, špecifikácia:

EV. číslo: BL 792 YL

VIN: W09334B1JX0F07381

Typ: TSA31, 3-4 /-/-

Obchodný názov: KIP 42,3

Výrobca FELDBINDER,GMBH, DEU

4. Motorové vozidlo OPEL, špecifikácia:

EV. číslo: BT 845 CO

VIN: VN1E9C1K639054764

Obchodný názov: MOVANO

Typ: E9C1K6/-/-

Palivo: Nafta

Farba: Biela

Počet miest na sedenie: 3

Výkon motora: 88 kW

5. Motorové vozidlo BMW špecifikácia:

EV. číslo: MA 488 FE

VIN: WBA3R1C55EK192041

Obchodný názov: 435i

Typ: F32/-/-

Palivo: Benzín

Farba: Šedá Metalíza Tmavá

Počet miest na sedenie: 4

Výkon motora: 224 kW

6. Nákladný náves špecifikácia:

EV. číslo: BL 489 YH

VIN: WK0S0002400141904

Typ: S24/SNCO 24 P90 1.110/.

Obchodný názov: CARGO - MAXX

Výrobca: KÖGEL TRAILER GMBH & CO.KG., DEU

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Predmetom dražby sú hnutelné veci, ktoré tvoria osobné automobily, návesy a nákladné auto, konkrétne:

1. Motorové vozidlo Audi Q7, špecifikácia:

EV. číslo: BL 224 LU

VIN: WAUZZZ4M0GD011711

Typ: 4L/XCRECQ2

Palivo: BA 95 B

Farba: Šedá metalíza

Počet miest na sedenie: 7

Výkon motora: 245 kW

Rok výroby: 2015

Stav: pojazdné

2. Motorové vozidlo Man, špecifikácia:

EV. číslo: BL 297 XA

VIN: WMA06XZZ29P017818

Typ: 18 400/-/-

Obchodný názov: TGX 18.400

Palivo: NAFTA

Farba: Strieborná metalíza svetlá

Počet miest na sedenie: 2/0

Výkon motora: 324 kW

Rok výroby: 2017

Stav: pojazdné

3. Nákladný náves špeciálny, špecifikácia:

EV. číslo: BL 792 YL

VIN: W09334B1JX0F07381

Typ: TSA31, 3-4 /-/-

Obchodný názov: KIP 42,3

Výrobca FELDBINDER, GMBH, DEU

Rok výroby: 2018

Stav: pojazdné

4. Motorové vozidlo OPEL, špecifikácia:

EV. číslo: BT 845 CO

VIN: VN1E9C1K639054764

Obchodný názov: MOVANO

Typ: E9C1K6/-/-

Palivo: Nafta

Farba: Biela

Počet miest na sedenie: 3

Výkon motora: 88 kW

Rok výroby: 2008

Stav: pojazdné

5. Motorové vozidlo BMW špecifikácia:

EV. číslo: MA 488 FE

VIN: WBA3R1C55EK192041

Obchodný názov: 435i

Typ: F32/-/-

Palivo: Benzín

Farba: Šedá Metalíza Tmavá

Počet miest na sedenie: 4

Výkon motora: 224 kW

Rok výroby: 2014

Stav: pojazdné

6. Nákladný náves špecifikácia:

EV. číslo: BL 489 YH

VIN: WK0S0002400141904

Typ: S24/SNCO 24 P90 1.110/.

Obchodný názov: CARGO - MAXX

Výrobca: KÖGEL TRAILER GMBH & CO.KG., DEU

Stav: pojazdné

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Viď opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Záložné právo zaregistrované v NCRZP:

Záložné právo zriadené v prospech Navrhovateľa na základe Na základe zmluvy o zriadení Záložného práva k súboru hnuiteľných vecí uzatvorenej medzi Záložcom a Záložným veriteľom vo forme notárskej zápisnice dňa 27.07.2023 medzi Navrhovateľom a Vlastníkom, registrovaná v NCRZP, Spisová značka

NCRzp: 40199/2025, Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 23.09.2025 15:15:02

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola určená odhadom v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.		
L.	Najnižšie podanie	100.000,- € (slovom: stotisíc eur)
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- € (slovom: tisíc eur)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20.000,- € (slovom: dvadsaťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 1092025. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK49 1111 0000 0066 1989 4017
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo dražobníka alebo miesto konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 1092025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 16.10.2025 o 10:00 hod. 2. termín 30.10.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky predmetu dražby sa uskutočnia na adrese Hlavná 1L, 900 66 Vysoká pri Morave.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Obhliadky predmetu dražby sa uskutočnia na adrese Hlavná 1L, 900 66 Vysoká pri Morave.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.		

Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava