

Dražby

X062892

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 2. 10. 2025

Číslo exekučného konania: 362EX 160/24

Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Baranay

Ulica: Ventúrska 16

Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 811 01

Telefónne číslo: +421238103546

Emailová adresa: info@baranay.sk

Dátum konania dražby: 12. 11. 2025

Čas konania dražby: 14:30

Miesto konania dražby: SKY PARK Offices Bottova 7939/2A, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trenčiansky kraj

Okres: Myjava

Obec: Rudník

Kataster: Rudník

Číslo listu vlastníctva: 335

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 25155/3

Výmera: 224 m²

Druh: Záhrada

Popis: Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny. Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Miroslav Chalka

Miesto TP/Sídlo: Hany Meličkovej 2983/15, 841 05 Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 1923,04 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora č. SK48 1111 0000 0011 3669 5010, pod VS: 16024 alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora. Do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: Dražobná zábezpeka 362EX 160/24 a označenie dražiteľa.

Lehota na zloženie zábezpeky: 12.11.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK4811110000001136695010

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: SKY PARK Offices

Doklad o zložení zábezpeky:

Zloženie zábezpeky je potrebné preukázať najneskôr do skončenia prezentácie pred začiatkom dražby.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Dražby

Neúspešnému dražiteľovi sa zábezpeka vráti na účet, z ktorého bola uhradená do siedmich dní alebo v hotovosti po skončení dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 3846,08 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 3846,08 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora č. SK48 1111 0000 0011 3669 5010, pod VS: 16024. Do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: Doplatenie najvyššieho podania 362EX 160/24.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Na dražených nehnuteľnostiach neviaznu závady, ktorú musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Na dražených nehnuteľnostiach neviaznu závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 5. 11. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 14:00

Poznámka:

Na mieste, kde sa dražená nehnuteľnosť nachádza.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Ventúrska 16, 811 01 Bratislava, telefonicky na telefónnom čísle 02/3810 3546 alebo elektronicky na e-mailovej adrese info@baranay.sk. Povinný sa vyzýva, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností, inak si súdny exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na dražené nehnuteľnosti prístup.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, tak pri opätovnej dražbe je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla tým, že nezaplatil najvyššie podanie včas. Táto náhrada prípadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods. 2 Exekučného poriadku).