

Dražby

X062890

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 2. 10. 2025

Číslo exekučného konania: 137EX 735/21

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Rudolf Dulina

Ulica: Ľudovíta Štúra 22/12

Obec: Michalovce

PSČ: 071 01

Telefónne číslo: 0948179609

Emailová adresa: dulina@dulina.sk

Dátum konania dražby: 11. 11. 2025

Čas konania dražby: 11:30

Miesto konania dražby: Ľudovíta Štúra 22/12, 071 01 Michalovce

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj

Okres: Gelnica

Obec: Kluknava

Kataster: Kluknava

Číslo listu vlastníctva: 881

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 1072/44

Výmera: 3895 m²

Druh: orná pôda

Popis: orná pôda mimo zastavaného územia obce

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Pavol Ozabiner

Miesto TP/Sídlo: Kežmarká 311/22, Košice

Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 253,24 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

do pokladne súdneho exekútora alebo na účet

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr pred začiatkom dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK9409000000000550375923

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Ľudovíta Štúra 12, Michalovce

Doklad o zložení zábezpeky:

v prípade úhrady zábezpeky do pokladne súdneho exekútora bude dokladom o zložení zábezpeky príjmový doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

zábezpeka bude vrátená rovnakým spôsobom, akým bola zložená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 3 dní odo dňa konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Dražby

Exekučného poriadku: 506,48 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 506,48 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: do pokladne súdneho exekútora alebo na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

prechod závad a úžitkov sa riadi príslušnými ustanoveniami Exekučného poriadku a súvisiacich právnych predpisov

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti

vydražiteľovi:

nehnuteľnosť bude odovzdaná v súlade s ustanoveniami Exekučného poriadku

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 22. 10. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 16:30

Poznámka:

Obec Kluknava- v mieste, kde sa predmetné nehnuteľnosti nachádzajú

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: V prípade záujmu o účasť na obhliadke je potrebné kontaktovať súdneho exekútora najneskôr dva dni pred termínom obhliadky, a to emailom na adrese: dulina@dulina.sk, príp. telefonicky na tel. č. 0948 179 609

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.