

Dražby**X062889****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 2. 10. 2025**Číslo exekučného konania:** 137EX 735/21**Poradie dražby:** prvá**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Rudolf Dulina**Ulica:** Ľudovíta Štúra 22/12**Obec:** Michalovce**PSČ:** 071 01**Telefónne číslo:** 0948179609**Emailová adresa:** dulina@dulina.sk**Dátum konania dražby:** 11. 11. 2025**Čas konania dražby:** 09:30**Miesto konania dražby:** Ľudovíta Štúra 22/12, 071 01 Michalovce**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Košický kraj**Okres:** Gelnica**Obec:** Kluknava**Kataster:** Kluknava**Číslo listu vlastníctva:** 880**Parcela****Typ parcely:** E**Číslo parcely:** 1072/25**Výmera:** 3109 m²**Druh:** orná pôda**Popis:** orná pôda mimo zastavaného územia obce**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Pavol Ozabiner**Miesto TP/Sídlo:** Kežmarská 311/22, Košice- Západ**Podiel:** 1/1**Výška zábezpeky:** 404,17 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

do pokladne súdneho exekútora alebo na účet

Lehota na zloženie zábezpeky: pred začiatkom dražby**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK9409000000000550375923**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Ľudovíta Štúra 12**Doklad o zložení zábezpeky:**

pri úhrade v hotovosti- príjmový doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

zábezpeka bude vrátená rovnakým spôsobom, akým bola uhradená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o**kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** do 3 dní odo dňa konania dražby**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2****Exekučného poriadku:** 808,24 EUR

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

808,24 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

do pokladne súdneho exekútora alebo na účet

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení; a na umiestnenie elektroenergetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu č. 614/2016 vyhotoveného GEODETING s.r.o., Barčianska 68, Košice, Z-906/2018 – 345/2018

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Prechod závad a úžitkov sa riadi príslušnými ustanoveniami Exekučného poriadku a ostatných právnych predpisov

Odobzdenie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

odobzdenie vydraženej nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s ustanoveniami Exekučného poriadku

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

22. 10. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

16:30

Poznámka:

Obec Kluknava- miesto, kde sa predmetné nehnuteľnosti nachádzajú

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

V prípade záujmu o účasť na obhliadke je potrebné kontaktovať súdneho exekútora najneskôr dva dni pred termínom obhliadky, a to emailom na adrese: dulina@dulina.sk, príp. telefonicky na tel. č. 0948 179 609

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.