

X060938

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS: 68-19/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Združenie na ochranu práv investorov - občanov, Laurinská 134/3 81101 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 45741867 v zastúpení Ing. Roman Feranec, PhD., predseda združenia.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Laurinská	
b) Orientačné/súpisné číslo		134/3	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 741 867	
C.	Miesto konania dražby	Budova TI INOVATECH, ul. Fučíkova 460, 925 21 Sládkovičovo, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	20. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	09.30. hod.	
F.	Kolo dražby	2. opakovaná dražba	
G.	Predmet dražby		
- rodinný dom súpisné číslo 271, zapísaný na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 488/2, Druh stavby Rodinný dom Popis stavby rodinný dom, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, hospodárska budova, zapísaná na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 488/3, Druh stavby Iná budova Popis stavby hospodárska budova, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/1 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 269 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/2 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 125 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/3 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 99 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, Okresný úrad Malacky Katastrálny odbor (ďalej len			

“predmet 2. opakovanej dražby”).

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

- Rodinný dom súp. č. 271 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 488/2 v k.ú. Malé Leváre, okres Malacky. Situovaný je na južnom okraji obce v zástavbe radových rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na zemný plyn, elektro, verejná kanalizácia a verejný vodovod, dom je na vodu pripojený z vlastnej studne. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný. Dom má zanedbanú údržbu, je po čiastočne rekonštrukcii a modernizácii, jeho opotrebenie znalec stanovil analytickou metódou z dostupných údajov s ohľadom na jeho technický stav v čase obhliadky. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie, čiastočne je podpivničený. Základy betónové s vodorovnou izoláciou, murivo suterénu je z monolitického betónu, I.NP je murované z tehál plných pálených hr. 45 cm, deliace konštrukcie v celom rodinnom dome tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, vonkajšia vápennocementová, strop suterénu železobetónový monolitický, nad I.NP drevený trámový, krov sedlový, krytina na krove pálená jednodrážková na latách, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu, dvere v suteréne oceľové jednoduché, I.NP drevené rámové, vráta do podbránia z ulice plechové, okná plastové s izolačným dvojsklom z r. 2010, podlahy obytných miestností plávajúce laminátové, ostatné miestnosti keramická dlažba, suterén cementový poter, schody z dvora do suterénu betónové s povrchom cementový poter, vykurovanie ústredné na zemný plyn, kotol v kotolni v suteréne, radiátory plechové panelové, elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvádzač s ističmi, rozvod vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody plynový zásobníkový ohrievač v kotolni v suteréne, inštalácia plynu zemného, v kúpeľni je rohová plastová vaňa bez obmurovky, umývadlo so skrinkou keramické, WC typu kombi, keramický obklad, batéria 1x páková so sprchou, 1x páková pri umývadle, v kuchyni je nerezový drez, elektrický šporák, odsávač pár, sklokeramická varná doska, umývačka riadu, chladnička a mraznička, kuchynská linka 6,000 m, batéria 1x páková, okolo linky je keramický obklad.

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - cementový poter
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené
- Výplne otvorov - dvere - oceľové jednoduché
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia len studenej vody; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40

do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom drevené trámové

- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)

- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla

- Ostatné vybavenie - vráta garážové - oceľové

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely

- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja

- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
1. PP	1965	1,2*(4,70*3,90)	22	120/22=5,455
1. NP	1965	1,2*(10,85*5,40+5,20*12,65)	149,24	120/149,24=0,804

Drobné stavby:

Hospodárska budova na parc. 488/3

Hospodárska budova vo dvore za domom, zriadená v r. 1965, dispozične má jednu miestnosť slúžiacu ako sklad,

jednoduchá jednopodlažná stavba, základy kamenné s betónom, zvislá nosná konštrukcia murovaná z tehál plných pálených hr. 45 cm, strop trámčekový s podhladom, krov jednoduchý hambáľkový, krytina obyčajná pálená škridľa, vnútorné aj vonkajšie omietky vápennocementové hladké, dvere drevené rámové, okná jednoduché, podlaha hrubý betón, elektroinštalácia svetelná aj motorická, bez ďalšieho vybavenia.

Šopa za hospodárskou budovou na parc. 488/3

Šopa pristavaná vo dvore za hospodárskou budovou v r. 1965 má jeden sklad, jednoduchá murovaná stavba z tehál plných pálených hr. 30 cm, bez stropu, strecha hambáľkový drevený krov, krytina pálená jednoduchá, vnútorná aj vonkajšia omietky vápennocementová hladká, bez ďalšieho vybavenia.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

- Rodinný dom súp. č. 271 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 488/2 v k.ú. Malé Leváre, okres Malacky. Situovaný je na južnom okraji obce v zástavbe radových rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na zemný plyn, elektro, verejná kanalizácia a verejný vodovod, dom je na vodu pripojený z vlastnej studne. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný. Dom má zanedbanú údržbu, je po čiastočne rekonštrukcii a modernizácii, jeho opotrebenie znalec stanovil analytickou metódou z dostupných údajov s ohľadom na jeho technický stav v čase obhliadky. Pôvodná stavba rodinného domu na základe predložených dokladov bola daná do užívania v r. 1965. *Vid' opis predmetu 2. opakovanej dražby.*

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 1991 pre k.ú.: Malé Leváre

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

P-79/2025: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech veriteľa Združenia na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, Laurinská 3, 811 01 Bratislava, sp. zn. ASS:68/1/2024 (C KN p.č. 488/1, 488/2, 488/3, rod. dom so súp.č. 271 na C KN p.č. 488/2) - 104/25

P-239/2025: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 - 205/25

P346/2025: Oznámenie o neúspešnej dražbe - 262/25

P-350/2025: Oznámenie o konaní dobrovoľnej opakovanej dražby, Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 - 266/25

P-408/2025: Oznámenie o neúspešnej dražbe - 308/25

P-79/2025: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech veriteľa Združenia na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, Laurinská 3, 811 01 Bratislava, sp. zn. ASS:68/1/2024 (C KN p.č. 488/1, 488/2, 488/3, rod. dom so súp.č. 271 na C KN p.č. 488/2) - 104/25

P-239/2025: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 - 205/25

P346/2025: Oznámenie o neúspešnej dražbe - 262/25

P-350/2025: Oznámenie o konaní dobrovoľnej opakovanej dražby, Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 - 266/25

P-408/2025: Oznámenie o neúspešnej dražbe - 308/25

Iné údaje Bez zápisu.

Iné údaje: Bez zápisu.

Časť „C“: ĽARCHY

Vlastník poradové číslo 1, 2

V-2412/2018 - Záložná zmluva v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO:31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o úvere č. 500300 zo dňa 04.05.2018, právop. 23.05.2018 (podiel 1/2 na C-KN par.č. 488/1, 488/2, 488/3, stavba rodinný dom so súp.č. 271 na C-KN par.č. 488/2) - 262/18, 191/24 R-228/2024: GP 156/2027 - 191/24

V-4240/2023: Záložné právo v prospech Združenia na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, so sídlom Laurinská 3, 811 01 Bratislava, na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o zriadení záložného práva č.582748764 na pozemok C KN p.č. 488/1, 488/2, 488/3, rodinný dom so súp.č. 271 na C KN p.č. 488/2, právop. 04.12.2023 - 636/23, 191/24 R-228/2024: GP 156/2017 - 191/24

V-4162/2024: Záložné právo v prospech Združenia na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, Laurinská 3, 811 01 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o zriadení záložného práva č. 441037394 na

pozemok C KN p.č. 488/1, 488/2, 488/3, rodinný dom so súp.č. 271 na C KN p.č. 488/2, právop. 13.03.2025 - 98/25
Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu 2. opakovanej dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 50/2025 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 08.06.2025. Všeobecná cena odhadu 103.000,00.-eur.			
L.	Najnižšie podanie	103.000,00 eur	
M.	Minimálne prihodenie	2.000,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,00 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania 2. opakovanej dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania 2. opakovanej dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k 2. opakovanej dražbe ak do otvorenia 2. opakovanej dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia 2. opakovanej dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení 2. opakovanej dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi 2. opakovanej dražby ktorý predmet 2. opakovanej dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi 2. opakovanej dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia 2. opakovanej dražby alebo skončenia 2. opakovanej dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 682024 a to do 15 dní odo dňa skončenia 2. opakovanej dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola opakovanou dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 13. októbra 2025 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 14. októbra 2025 o 13.00. hod.	

	Miesto obhliadky	- rodinný dom súpisné číslo 271, zapísaný na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 488/2, Druh stavby Rodinný dom Popis stavby rodinný dom, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, hospodárska budova, zapísaná na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 488/3, Druh stavby Iná budova Popis stavby hospodárska budova, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/1 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 269 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/2 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 125 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/3 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 99 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, Okresný úrad Malacky Katastrálny odbor (ďalej len "predmet 2. opakovanej dražby").
	Organizačné opatrenia	Zúčastníci o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu 2. opakovanej dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu 2. opakovanej dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu 2. opakovanej dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet 2. opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom 2. opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu 2. opakovanej dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu 2. opakovanej dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet 2. opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu 2. opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu 2. opakovanej dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu 2. opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu 2. opakovanej dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet 2. opakovanej dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu 2. opakovanej dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V	

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice