

Dražby

X060930

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 23. 9. 2025

Číslo exekučného konania: 12EX 254/25

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Michal Brožina

Ulica: Stropkovská 3/633

Obec: Svidník

PSČ: 089 01

Telefónne číslo: 0903561298

Emailová adresa: brozina.michal@gmail.com

Dátum konania dražby: 10. 11. 2025

Čas konania dražby: 10:30

Miesto konania dražby: Stropkovská 3/633, 089 01 Svidník

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Šaľa

Obec: Šaľa

Kataster: Šaľa

Číslo listu vlastníctva: 3934

Parcela

Typ parcely: par. reg. C

Číslo parcely: 2338/23

Výmera: 334 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: spoluvlastnícky podiel k pozemku 155/10000

Stavba

Súpisné číslo: 914

Typ parcely: CKN

Číslo parcely: 2338/23

Druh stavby: 9

Popis stavby: Bytový Dom

Doplňujúce informácie:

- byt číslo 51 nachádzajúci sa v 7 vchode na 13 poschodí bytovky č. s. 914 postavenej na parc. CKN č. 2338/23 o výmere 334 m² a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 155/10000 vedený Okresným úradom Šaľa na LV č. 3934 pre kat. úz. Šaľa na povinnej pod B142 v podiele 1/4.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Andrea Petrová

Miesto TP/Sídlo: Osloboditeľov 17/17, 05302 Spišský Hrhov

Podiel: 1/4

Výška zábezpeky: 8550,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK4409000000000450263705, VS 2542025

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Stropkovská 3/633, Svidník

Dražby

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Štúropkova 633/3, Svidník

Doklad o zložení zábezpeky:

doklad o zaplatení, výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na účet, v hotovosti

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 5 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 17100,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 17100,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet, v hotovosti

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

bez závad

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

vydražiteľ sa ujme veci

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 7. 11. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: Slovensko

P. Pazmaňa 7/914, 924 01 Šaľa

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.