

**K048185**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Klimeková Alena  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** 1. Mája 2598/43, 902 01 Pezinok  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 10.04.1980  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Karol Kovár  
**Sídlo správcu:** Bajkalská 21/A, 821 01 Bratislava  
**Spisová značka správcovského spisu:** 24OdK/244/2024 S310  
**Príslušný konkurzný súd:** Mestský súd Bratislava III  
**Spisová značka súdneho spisu:** 24OdK/244/2024  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o speňažení majetku formou ponukového konania

**JUDr. Karol KOVÁR**, so sídlom: Bajkalská 21/A, 821 01 Bratislava, Slovenská republika, 01.07.2005 zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka S 310, správca **úpadcu Alena Klimeková**, nar. **10.04.1980**, trvalý pobyt **1. mája 2598/43, 902 01 Pezinok**, menovaný Uznesením Mestského súdu Bratislava III zo dňa 15.10.2024

**zverejneným v Obchodnom vestníku č. 211/2024 vydanom dňa 30.10.2024**, spis. zn, 24OdK/244/2024

oznamuje, **že vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj tvoriaci všeobecnú podstatu a to :**

**Číslo súpisnej zložky:** 1

**Typ súpisnej zložky:** parcela registra „E“

**Druh:** ostatná plocha

**Výmera v m2:** 195 m2

**Štát:** Slovenský republika

**Okres:** Pezinok, LV č. 8036

**Obec:** Svätý Jur

**Katastrálne územie:** Svätý Jur

**Parcelné číslo:**807/1

**Register:** parcela registra „E“

**Spoluvlastnícky podiel úpadcu:** 2/72 k celku

**Deň zaradenia/deň zápisu:** 27.12.2024

**Súpisná hodnota:** 54,16 EUR

**Dôvod zapísania do súpisu:** § 167j Zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii

**Číslo súpisnej zložky:** 2

**Typ súpisnej zložky:** parcela registra „E“

**Druh:** ostatná plocha

**Výmera v m2:** 87 m2

**Štát:** Slovenský republika

**Okres:** Pezinok, LV č. 8036

**Obec:** Svätý Jur

**Katastrálne územie:** Svätý Jur

**Parcelné číslo:**807/3

**Register:** parcela registra „E“

**Spoluvlastnícky podiel úpadcu:** 2/72 k celku

**Deň zaradenia/deň zápisu:** 27.12.2024

**Súpisná hodnota:** 24,47 EUR

**Dôvod zapísania do súpisu:** § 167j Zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii

**Číslo súpisnej zložky:** 3

**Typ súpisnej zložky:** parcela registra „C“

**Druh:** ostatná plocha

**Výmera v m2:** 622 m2

**Štát:** Slovenský republika

**Okres:** Pezinok, LV č. 6809

**Obec:** Svätý Jur

**Katastrálne územie:** Svätý Jur

**Parcelné číslo:**859/5

**Register:** parcela registra „C“

**Spoluvlastnícky podiel úpadcu:** 1/18 k celku

**Deň zaradenia/deň zápisu:** 27.12.2024

**Súpisná hodnota:** 340,55 EUR

**Dôvod zapísania do súpisu:** § 167j Zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii

**Číslo súpisnej zložky:** 4

**Typ súpisnej zložky:** parcela registra „C“

**Druh:** vinica

**Výmera v m2:** 2369 m2

**Štát:** Slovenský republika

**Okres:** Pezinok, LV č. 6809

**Obec:** Svätý Jur

**Katastrálne územie:** Svätý Jur

**Parcelné číslo:**859/6

**Register:** parcela registra „C“

**Spoluvlastnícky podiel úpadcu:** 1/18 k celku

**Deň zaradenia/deň zápisu:** 27.12.2024

**Súpisná hodnota:** 1316,11 EUR

**Dôvod zapísania do súpisu:** § 167j Zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii

**Číslo súpisnej zložky:**5

**Typ súpisnej zložky:** parcela registra „C“

**Druh:** vinica

**Výmera v m2:** 1025 m2

**Štát:** Slovenský republika

**Okres:** Pezinok, LV č. 6809

**Obec:** Svätý Jur

**Katastrálne územie:** Svätý Jur

**Parcelné číslo:**2583/3

**Register:** parcela registra „C“

**Spoluvlastnícky podiel úpadcu:** 1/18 k celku

**Deň zaradenia/deň zápisu:** 27.12.2024

**Súpisná hodnota:** 569,44 EUR

**Dôvod zapísania do súpisu:** § 167j Zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii

**Číslo súpisnej zložky:** 6

**Typ súpisnej zložky:** parcela registra „E“

**Druh:** lesný pozemok

**Výmera v m2:** 3387 m2

**Štát:** Slovenský republika

**Okres:** Pezinok, LV č. 8035

**Obec:** Svätý Jur

**Katastrálne územie:** Svätý Jur

**Parcelné číslo:**807/2

**Register:** parcela registra „E“

**Spoluvlastnícky podiel úpadcu:** 2/72 k celku

**Deň zaradenia/deň zápisu:** 27.12.2024

**Súpisná hodnota:** 940,- EUR

**Dôvod zapísania do súpisu:** § 167j Zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii

**Číslo súpisnej zložky:** 7

**Typ súpisnej zložky:** parcela registra „C“

**Druh:** trvalý trávny porast

**Výmera v m2:** 2100 m2

**Štát:** Slovenský republika

**Okres:** Pezinok, LV č. 3025

**Obec:** Svätý Jur

**Katastrálne územie:** Svätý Jur

**Parcelné číslo:**1094/2

**Register:** parcela registra „C“

**Spoluvlastnícky podiel úpadcu:** 1/18 k celku

**Deň zaradenia/deň zápisu:** 27.12.2024

**Súpisná hodnota:** 583,33 EUR

**Dôvod zapísania do súpisu:** § 167j Zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii

**Číslo súpisnej zložky:** 8

**Typ súpisnej zložky:** parcela registra „C“

**Druh:** trvalý trávny porast

**Výmera v m2:** 221 m2

**Štát:** Slovenský republika

**Okres:** Pezinok, LV č. 3025

**Obec:** Svätý Jur

**Katastrálne územie:** Svätý Jur

**Parcelné číslo:**2576

**Register:** parcela registra „C“

**Spoluvlastnícky podiel úpadcu:** 1/18 k celku

**Deň zaradenia/deň zápisu:** 27.12.2024

**Súpisná hodnota:** 30,69 EUR

Iné údaje: Pamiatková rezervácia Svätý Jur Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779

**Dôvod zapísania do súpisu:** § 167j Zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii

**Číslo súpisnej zložky:** 9

**Typ súpisnej zložky:** parcela registra „C“

**Druh:** ostatná plocha

**Výmera v m2:** 198 m2

**Štát:** Slovenský republika

**Okres:** Pezinok, LV č. 3025

**Obec:** Svätý Jur

**Katastrálne územie:** Svätý Jur

**Parcelné číslo:**2578

**Register:** parcela registra „C“

**Spoluvlastnícky podiel úpadcu:** 1/18 k celku

**Deň zaradenia/deň zápisu:** 27.12.2024

**Súpisná hodnota:** 55,- EUR

Iné údaje: Pamiatková rezervácia Svätý Jur Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779

**Dôvod zapísania do súpisu:** § 167j Zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii

**Číslo súpisnej zložky:** 10

**Typ súpisnej zložky:** parcela registra „C“

**Druh:** trvalý trávnatý porast

**Výmera v m2:** 472 m2

**Štát:** Slovenský republika

**Okres:** Pezinok, LV č. 3025

**Obec:** Svätý Jur

**Katastrálne územie:** Svätý Jur

**Parcelné číslo:** 2579/1

**Register:** parcela registra „C“

**Spoluvlastnícky podiel úpadcu:** 1/18 k celku

**Deň zaradenia/deň zápisu:** 27.12.2024

**Súpisná hodnota:** 131,11 EUR

Iné údaje: Pamiatková rezervácia Svätý Jur Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779

**Dôvod zapísania do súpisu:** § 167j Zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii

za cenu minimálne uvedenú v súpise všeobecnej podstaty zverejnenú v OV 2/2025 dňa 02.01.2025.

Záujemca o kúpu musí doručiť na adresu správcu ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „ponukové konanie – „**Alena Klimeková, spis. zn. 24OdK/244/2024**“ neotvárať, najneskôr do 10 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Každý záujemca môže podať len jednu ponuku a to buď ako celok alebo na jednotlivé zložky zo súpisu

**Ponuka musí obsahovať:**

- a) Nezameniteľné označenie a identifikačné údaje záujemcu spolu s telefonickým a mailovým kontaktom;
- b) označenie majetku ponúkaného v ponukovom konaní nezameniteľným spôsobom;
- c) výšku ponúkanej ceny;
- d) čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami verejného ponukového konania vyhláseného správcom;
- e) bankový účet záujemcu na vrátenie zaplatenej kúpnej ceny v prípade, ak sa na ponuku nebude prihliadať pre nesplnenie podmienok alebo ak ponuka nebola vyhodnotená správcom ako víťazná ponuka.

Na ponuku, ktorá neobsahuje náležitosti uvedené v tomto bode sa neprihliada.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola **záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu vedený VUB a.s. : IBAN : SK70 0200 0000 0047 1484 3155**

Správca bez zbytočného odkladu vráti záujemcovi zloženú zálohu na kúpnu cenu na bankový účet uvedený v ponuke, ak ponuka záujemcu nebola vyhodnotená ako víťazná; alebo ponuka záujemcu nebude spĺňať podmienky ponukového konania alebo bude do kancelárie správcu doručená oneskorene; alebo ak oprávnená osoba v zmysle § 167r zák. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, využila svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty dlžníka.

**Prijatá bude ponuka s najvyššou ponúknutou cenou.**

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, ktoré nespĺňajú hore uvedené podmienky alebo v prípade, že ponúknutá cena bude neprimerane nízka.

**Otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk:**

1. Na ponuku, ktorá nebola doručená správcovi na miesto predkladania ponúk alebo najneskôr posledný deň lehoty, sa neprihliada.
2. Na ponuku, ktorá nie je označená spôsobom podľa bodu 1 Podmienok ponukového konania sa neprihliada.
3. Na ponuku, ktorá neobsahuje údaje podľa bodu 3 Podmienok ponukového konania sa neprihliada.
4. Na ponuku, pri ktorej nebola na účet úpadcu zaplatená kúpna cena podľa bodu 4 Podmienok ponukového konania sa neprihliada.
5. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. Na viaceré ponuky toho istého záujemcu o ten istý predmet ponuky sa neprihliada.
6. Správca otvorí riadne doručené ponuky do 2 kalendárnych dní od skončenia lehoty na doručovanie ponúk. Správca vyhodnotí ponuky do 5 kalendárnych dní odo dňa otvorenia obálok. Pri vyhodnotení ponukového konania správcom rozhoduje najvyššia ponúknutá odplata za predmet spešazenia, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky ponukové podmienky a zároveň ponúkol najvyššiu cenu na predmet ponuky. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. O vyhodnotení ponúk a aj v prípade zhodnosti ponúk vyhotoví správca zápisnicu z otvárania obálok.
7. Správca vhodným spôsobom a v primeranej lehote bude o výsledkoch vyhodnocovania ponúk informovať všetkých záujemcov a súd.
8. Úspešný záujemca je povinný do 5 (päť) dní odo dňa doručenia výzvy správcu, uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu, **pokiaľ oprávnená osoba v zmysle § 167r zák. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, nevyužije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty dlžníka.**

**Záverečné ustanovenia:**

Toto ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa Občianskeho zákonníka, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Na zmluvu, ktorou správca spešazí predmet spešazenia sa budú primerane vzťahovať ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) .

Bližšie informácie ohľadom verejného ponukového konania možno získať na adrese správcu, telefonicky na 093 796 152 alebo mailom [klimentova@centrum.cz](mailto:klimentova@centrum.cz)

Bratislava 24.09.2025

JUDr. Karol Kovár, správca