

K048228

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šarkózi Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná ulica 151 / 34, 953 01 Čaradice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.07.1970
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jaromír Valent
Sídlo správcu: Jiráskova 29, 940 01 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/87/2023 S1149
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/87/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Správca JUDr. Jaromír Valent zn. spr: S 1149, sídlo kancelárie Jiráskova 29, 940 01 Nové Zámky, spravujúci na základe uznesenia OS Nitra zo dňa 13.5.2025 v právnej veci č. k. 31OdK/87/2023 v konkurze majetok dlžníka : **Jozef Šarkózi**, nar. 28.07.1970, trvalý pobyt Hlavná ulica 151/34, Čaradice v y h l a s u j e v konkurznej veci č.k. 31OdK/87/2023, v súlade s § 167p zákona č. 7/2005 Z.z., **1. k o l o d r a ž b y**

nehnutelného majetku zahrnutého v súpise všeobecnej podstaty úpadcu, súpisové zložky majetku č. 1 až 3 a 5 až 7, bližšie špecifikovaný v Obchodnom vestníku č. 153/2023 dňa 10.8.2023 a v OV č. 169/2025 dňa 3.9.2025 nasledovne :

Navrhovateľ dražby : JUDr.Jaromír Valent - správca, zn. spr: S 1149, sídlo kancelárie Jiráskova 29, Nové Zámky

Dražobník : JUDr.Jaromír Valent - správca, zn. spr: S 1149

Miesto konania dražby : Notársky úrad Nové Zámky- Mgr. Peter Danczi, Turecká 9526/24, 940 01 Nové Zámky

Dátum konania dražby: 7.10.2025

Čas zahájenia dražby: 10:00 hod.

Čas registrácie záujemcov o dražbu : 9:45 hod. – 10:00 hod. v mieste konania dražby

Čas otvorenia dražobnej miestnosti pre verejnosť: 9:45 hod.

Podmienka vstupu pre verejnosť: vstupné vo výške 5 €/ osoba.

Predmet dražby: Súpisová zložka č.1.Nehnutelný majetok – parc.č.36, druh záhrada vo výmere 125 m2, KÚ Čaradice, obec Čaradice, zapísané Okresným úradom Zlaté Moravce v KN v LV č.595 ako parcely registra „C“ spoluvlastnícky podiel : 1 / 2, súpisová hodnota 50 €,

Súpisová zložka č.2.Nehnutelný majetok – parc.č.37/3, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 151 m2, KÚ Čaradice, obec Čaradice, zapísané Okresným úradom Zlaté Moravce v KN v LV č.595 ako parcely registra „C“ spoluvlastnícky podiel : 1 / 2, súpisová hodnota 50 €,

Súpisová zložka č.3.Nehnutelný majetok – rodinný dom súp.č.151 postavený na parc.č. 37/3 KÚ Čaradice, obec Čaradice, zapísaný OÚ-om Zlaté Moravce v LV č.595, spoluvlastnícky podiel : 1 / 2, súpisová hodnota 12.000 €,

Súpisová zložka č. 5. Nehnutelný majetok – parc.č.36, druh záhrada vo výmere 125 m2, KÚ Čaradice, obec Čaradice, zapísané OÚ-om Zlaté Moravce v KN v LV č.595 ako parcely registra „C“ spoluvlastnícky podiel : 1 / 2, súpisová hodnota 50 €,

Súpisová zložka č.6. Nehnutelný majetok – parc.č.37/3, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 151 m2, KÚ Čaradice, obec Čaradice, zapísané OÚ-om Zlaté Moravce v KN v LV č.595 ako parcely registra „C“ spoluvlastnícky podiel : 1 / 2, súpisová hodnota 50 €,

Súpisová zložka č.7. Nehnutelný majetok – rodinný dom súp.č.151 postavený na parc.č.37/3 KÚ Čaradice, obec Čaradice, zapísané OÚ-om v LV č.595, spoluvlastnícky podiel : 1 / 2, súpisová hodnota 6.000 €.

Súpisové zložky majetku č. 1 až 3 a 5 až 7 sa budú dražiť ako celok. Najnižšie podanie = 100 % zo súpisovej hodnoty speňažovaného súboru majetku, t.j. 18.200 €

Nehnuteľností sa bude dražiť v zmysle § 167n zák. č. 7/2005 Z.z. za primeraného použitia z. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

Spôsob zaplatenia dražobnej zábezpeky:

a) Bankovým prevodom alebo vkladom na bankový účet podstaty vedený správcom v SLSP, a.s., č.ú: IBAN **SK66 0900 0000 0052 3897 3665**, pod VS: (IČO účastníka dražby, ak ide o podnikateľa alebo dátum narodenia ak ide o fyzickú osobu - nepodnikateľa), alebo formou bankovej záruky predloženej dražobníkovi v originály. Záujemca pri bankovom prevode, alebo na bankovej záruke vždy uvedie správu pre prijímateľa: ZABEZPEKA č.k. 31OdK/87/2023, svoje meno, priezvisko, resp. obchodné meno. Zábezpeka musí byť pripísaná na bankový účet podstaty vedený správcom najneskôr deň pred konaním dražby, tak aby bolo možné pripísanie zábezpeky na účet overiť pred konaním dražby.

b) Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť v hotovosti u správcu.

c) Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť úhradou platobnou kartou.

Spôsob preukázania zaplatenia dražobnej zábezpeky: originálom dokladu preukazujúcim vklad/prevod dražobnej zábezpeky na účet č.ú: IBAN: **SK66 0900 0000 0052 3897 3665**, alebo s originálnym listinným prehlásením banky o poskytnutí bankovej záruky,

Úspešným sa stane vydražiteľ, ktorý ponúkne najvyššiu cenu za predmet dražby. Úspešnému vydražiteľovi vystaví notár písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Súčasne začína plynúť lehota na doplatenie ceny za ktorú vydražiteľ predmet dražby vydražil.

Spôsob úhrady: Úspešný vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu za ktorú predmet dražby vydražil, po odpočítaní zaplatenej zábezpeky, na bankový účet podstaty vedený správcom v SLSP, a.s., č.ú: IBAN : **SK66 0900 0000 0052 3897 3665** a to bankovým prevodom alebo vkladom pod VS: (IČO účastníka dražby, ak ide o právnickú, či fyzickú osobu - podnikateľa alebo dátum narodenia ak ide o fyzickú osobu - nepodnikateľa), so správu pre prijímateľa: VYDRAŽITEĽ, svoje meno, priezvisko, resp. obchodné meno. Doplatok ceny dosiahnutej vydražením musí byť na bankový účet podstaty vedený správcom pripísaný do 10 dní od príklepu na dražbu. V prípade zloženia bankovej záruky platí ustanovenie § 26 ods. 7 zák.č. 527/2002 Z.z.

Neúspešným záujemcom dražby bude dražobná zábezpeka vrátená na bankový účet ktorý záujemca oznámi správcovi po skončení dražby, resp. z ktorého bola zábezpeka poukázaná na účet podstaty. Úspešnému vydražiteľovi sa dražobná zábezpeka započíta do ceny dosiahnutej vydražením.

Obhliadka predmetu dražby: Poskytnutie ďalších informácií a dohodnutie obhliadky je možné u správcu na tel.č: 0907 734 692, email : judrjaromirvalent@gmail.com, príp. cez portál Slovensko.sk .

Poučenie : Účastníkom dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia správcovi:

a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky,

b) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),

c) ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, alebo právnickú osobu, originál, resp. úradne osvedčený výpis z registra, v ktorom je zapísaná, nie starší ako 1 mesiac,

d) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne overením podpisom zastúpeného účastníka, z ktorého bude výslovne vyplývať oprávnenie konať v mene zastúpeného na dražbe vyhlásenej správcom vo veci č.k: 31OdK/87/2023.

Vyzývame účastníkov dražby a verejnosť, aby sa dostavili do miestnosti konania dražby minimálne 15 minút pred jej začatím z dôvodu zapísania účastníka do zoznamu účastníkov dražby, resp. zaplatenia vstupného.

Nadobudnutie vlastníctva: Ak uhradil vydražiteľ celú cenu dosiahnutú vydražením v tejto vyhláske stanovenej lehote a stanoveným spôsobom, prechádza na neho právo stať sa vlastníkom predmetu dražby. O priebehu dražby vyhotoví prítomný notár notársku zápisnicu. Po pripísaní doplatku vydraženej ceny predmetu dražby

a márnom uplynutí lehoty podľa § 167r ods. 2 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, dostane vydražiteľ od správcu vyhotovenie návrhu kúpnej zmluvy do 14 dní. Zmluvu a návrh na vklad doručuje na príslušný OÚ odbor katastrálny a správny poplatok za vklad hradí vydražiteľ.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 7 zákona č. 527/2002 Z.z.:

„(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do 3 mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

(7) O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.“

JUDr. Jaromír Valent-správca

v Nových Zámkoch 24. 9. 2025