

K048130

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Danihelová Anna
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Skuteckého 16, 901 01 Malacky
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.06.1957
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Karol Kovár
Sídlo správcu: Bajkalská 21/A, 821 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-31OdK/57/2021 S310
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-31OdK/57/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA – 3. KOLO

JUDr. Karol Kovár, so sídlom kancelárie Bajkalská 21/A, 821 01 Bratislava, značka správcu: S310 (ďalej ako „správca“), ako správca úpadcu **Anna Danihelová**, bytom Skuteckého 16, 901 01 Malacky, nar. 27.06.1957 (ďalej aj ako „úpadca“), týmto **vyhlasuje ponukové konanie (3. kolo) na speňaženie súboru majetku úpadcu** patriaceho do všeobecnej podstaty a **to za 50 % súpisnej hodnoty majetku.**

I. Predmet ponukového konania:

Predmetom ponukového konania je majetok úpadcu, ktorý bol zapísaný do súpisu majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu majetku úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 123/2025 dňa 30.06.2025, a to:

Číslo súpisovej zložky: 1

Typ súpisovej zložky: pozemok

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera v m²: 215

Štát: Slovenská republika

Obec: Veľké Leváre

Katastrálne územie: Veľké Leváre

List vlastníctva číslo: 259

Parcelné číslo: 988/16

Register: C KN

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/5

Deň zaradenia/deň zápisu: 04.10.2021

Súpisová hodnota majetku (aj mena): 3.200 ,- Eur

Dôvod zapísania do súpisu: § 167j Zákona č. 7/2005 ZKR o konkurze a reštrukturalizácii

Číslo súpisovej zložky: 2

Typ súpisovej zložky: stavba

Druh: rodinný dom

Súpisné číslo: 335

Štát: Slovenská republika

Obec: Veľké Leváre

Katastrálne územie: Veľké Leváre

List vlastníctva číslo: 259

Parcelné číslo: 988/16

Register: C KN

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/5

Deň zaradenia/deň zápisu: 04.10.2021

Súpisová hodnota majetku (aj mena): 4.500,- Eur

Dôvod zapísania do súpisu: § 167j Zákona č. 7/2005 ZKR o konkurze a reštrukturalizácii

II. Podmienky speňažovania:

1. Účastníci ponukového konania predložia svoje ponuky písomne, v zalepenej obálke s označením „**Ponukové konanie B1-31OdK/57/2021 – neotvárať**“. Miestom predkladania ponúk je kancelária správcu na adrese Bajkalská 21/A, 821 01 Bratislava. Lehota na podávanie ponúk je 10 dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia inzerátu a končí desiatym dňom o 14:00 hod.; v prípade, že koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň. Ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené. Podobne odmietne aj neúplné ponuky.
2. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. Riadne doručená ponuka je záväzná do dokončenia vyhodnotenia ponukového konania, nemožno ju meniť alebo dopĺňať a ani vziať späť. Minimálna výška ponúknuťej kúpnej ceny je najmenej 50 % zo súpisovej hodnoty ponúkaného súboru majetku.
3. V lehote na predkladanie ponúk je záujemca povinný uhradiť ponúknuťú kúpnu cenu na bankový účet správcu **IBAN: SK69 1100 0000 0029 4704 1816**. V prípade, ak záujemca neuhradí ponúknuťú kúpnu cenu v stanovenej lehote, správca je oprávnený jeho ponuku odmietnuť.
4. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené správcom bezodkladne po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii správcu. Následne správca spíše o otvorení obálok a vyhodnotení ponúk zápisnicu.
5. Pri zhode najvyšších ponúk, správca vyzve dotknutých záujemcov, aby svoje ponuky zvýšili a nové ponuky doručili do kancelárie správcu najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na úpravu ponuky kúpnej ceny z dôvodu rovnosti navrhovanej ceny. O otváraní a vyhodnotení zaslaných ponúk, vrátane zvýšených ponúk podľa predchádzajúcej vety, správca spíše zápisnicu.
6. Správca je oprávnený odmietnuť každú predloženú ponuku aj bez udania dôvodu.

Bližšie informácie o podmienkach verejného ponukového konania poskytne správca e-mailom na adrese: kovar@akkovar.sk

V Bratislave dňa 24. septembra 2025

JUDr. Karol Kovár – správca

