

X059439

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 003a/2025												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	16. 9. 2025												
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik												
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3551</td> <td>Nové Zámky</td> <td>Veľké Lovce</td> <td>Nové Zámky</td> <td>Veľké Lovce</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	3551	Nové Zámky	Veľké Lovce	Nové Zámky	Veľké Lovce
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
3551	Nové Zámky	Veľké Lovce	Nové Zámky	Veľké Lovce										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
1100/1		Orná pôda	1313											
1100/4		Zastavaná plocha a nádvorie	164											
1100/5		Zastavaná plocha a nádvorie	111											
1100/8		Orná pôda	1391											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
		1100/4	Rozostavaná budova											
		1100/5	Rozostavaná budova											
Opis predmetu dražby														
Rozostavaný rodinný dom bez súp. čísla na parcele č. 1100 / 4, k. ú. Veľké Lovce Predmetom dražby je rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla v okrese Nové Zámky, v obci Veľké Lovce, v katastrálnom území Veľké Lovce, na parcele č. 1100 / 4. Ide o rodinný dom, pretože viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností bude určená na bývanie. Rozostavaný rodinný dom sa nachádza v okrajovej časti obce Veľké Lovce. Ide o atypický rozostavaný rodinný dom, v ktorom budú po dokončení 3 samostatné bytové jednotky. Rodinný dom je dokončený na 44,89 %. Rozostavaný rodinný dom bol postavený do súčasného stavu ešte v roku 2011. Dispozičné riešenie: Ide o samostatne stojaci rodinný dom s 3 nadzemnými podlažiami, bez suterénu. Každé podlažie vytvára jedna samostatná bytová jednotka. Všetky 3 bytové jednotky budú prístupné centrálnym schodiskom a s výťahom. Na prízemí je vstup, chodba, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa, WC a 4 obytné izby. Na prvom poschodí je centrálny schodiskový priestor / bude aj výťah /, 3 obytné izby, chodba, balkón, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa a WC. Na druhom poschodí je centrálny schodiskový priestor / bude aj výťah /, 2 obytné izby, chodba, kuchyňa spojená s jedálňou, kúpeľňa, WC a strešná terasa spojená s balkónom. K rozostavanému rodinnému domu vedú prípojky vody, plynu, kanalizácie a elektriny. Prípojky zväčša končia pri fasáde rozostavaného rodinného domu. Rozostavaný rodinný dom je v dobrom technickom stave, od roku 2011, kedy sa s prácami na dome prestalo, ide skôr o uzatvorenú hrubú stavbu. Rozostavaný hospodársky objekt bez súp. čísla na parcele č. 1100 / 5, k. ú. Veľké Lovce. Predmetom dražby je aj objekt „Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa“, so súp. číslom 819 na parcele č. 1100 / 5. V LV č. 3551 je zatiaľ uvedený iba rozostavaný hospodársky objekt bez súpisného čísla na samostatnej parcele č. 1100 / 5. Predmetný objekt sa nachádza vo dvore rodinného domu. Bolo predložené dodatočné povolenie stavby „Rodinný dom“, vydané Obcou Veľké Lovce (Obecný úrad č. 99, Veľké Lovce 941 42), pod číslom: 2011/230–04-T, zo dňa 5. 5. 2011. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 05. 2011. Ďalej bolo predložené „Rozhodnutie o zmene stavby ešte pred jej dokončením“, na stavbu „Hospodársky objekt“, vydané Obcou Veľké Lovce (Obecný úrad Veľké Lovce, č. 99, 941 42 Veľké Lovce), pod číslom: 2017/497–03-T, zo dňa 14. 12. 2017. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 01. 2018. Ďalej bolo predložené „Kolaudačné rozhodnutie“, na stavbu „Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa“, na p. č. 1100 / 5, vydané Obcou Veľké Lovce (Obecný úrad Veľké Lovce č. 99, 941 42 Veľké Lovce), pod číslom: 2018/47–04-T, zo dňa 22. 2. 2018.														

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22. 02. 2018. Následne bolo vydané „Oznámenie o určení súpisného čísla 819“, budove postavenej na p. č. 1100 / 5, Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa. Oznámenie bolo vydané Obcou Veľké Lovce (Obecný úrad Veľké Lovce 431, 941 42 Veľké Lovce), pod číslom : 147 / 2018, zo dňa 06. 03. 2018. Tým pádom bude už do LV zapísaná budova :

- „Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa“, so súp. číslom 819 na parcele č. 1100 / 5

Objekt bol dokončený v roku 2018. Dispozične pozostáva zo závetria, záveria, z priestoru WC, šatne, umývárne, kotla, z priestoru na čistenie zeleniny a zemiakov, zo skladu, zo skladu nádob + prepraviek, zo suchého skladu, zo studeného skladu a z veľkej kuchyne o podlahovej ploche 64,00 m². Objekt aj v skutočnosti funguje ako vývarovňa jedál.

Objekt „Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa“, so súp. číslom 819 na parcele č. 1100 / 5 má bet. základy, zvislá nosná konštrukcia je oceľová, montovaná, zateplená. Celková hrúbka obvodovej steny, vrátane zateplenia, je 39 cm. Strecha je mierna, sedlová, pokrytá s tepelnoizolačnými fasádnymi panelmi s povrchovou úpravou, s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu (tie nie sú úplne dokončené). Obvodové steny sú zateplené polystyrénom + sieťka + kléber + vonkajšia fasádna stierka. Vnútorne omietky sú vápenno – cementové, hladké. Časť interiéru kuchyne je obložený keramickým obkladom. V objekte je rovný zavesený podhľad so zabudovaným osvetlením, okná a vstupné dvere sú plastové, interiérové dvere sú typizované, hladké, plné, osadené do oceľových zárubní. Podlahu celého objektu vytvára keramická dlažba. V objekte je umiestnené aj WC, sprchový kút, umývadlo, výlevka, nerezové pákové batérie, keramické obklady a dlažba. Ohrev vody zabezpečuje el. bojler. V objekte je rozvod elektriny / 230 V a 400 V /, studenej a teplej vody, odpadu, plynu. Objekt je vykurovaný elektrickými výhrevnými telesami. V kuchyni je namontované aj zariadenie na odsávanie pár, s vyústením na zadnej fasáde. Nehnuteľnosť je v dobrom technickom stave, pravidelne udržiavaná. V objekte je kompletne vybavená kuchyňa.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rozostavaný rodinný dom bez súp. čísla na parcele č. 1100 / 4, k. ú. Veľké Lovce

Predmetom dražby je rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla v okrese Nové Zámky, v obci Veľké Lovce, v katastrálnom území Veľké Lovce, na parcele č. 1100 / 4. Ide o rodinný dom, pretože viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností bude určená na bývanie. Rozostavaný rodinný dom sa nachádza v okrajovej časti obce Veľké Lovce. Ide o atypický rozostavaný rodinný dom, v ktorom budú po dokončení 3 samostatné bytové jednotky. Rodinný dom je dokončený na 44,89 %.

Rozostavaný rodinný dom bol postavený do súčasného stavu ešte v roku 2011.

Dispozičné riešenie:

Ide o samostatne stojaci rodinný dom s 3 nadzemnými podlažiami, bez suterénu. Každé podlažie vytvára jedna samostatná bytová jednotka. Všetky 3 bytové jednotky budú prístupné centrálnym schodiskom a s výťahom. Na prízemí je vstup, chodba, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa, WC a 4 obytné izby. Na prvom poschodí je centrálny schodiskový priestor / bude aj výťah / , 3 obytné izby, chodba, balkón, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa a WC. Na druhom poschodí je centrálny schodiskový priestor / bude aj výťah / , 2 obytné izby, chodba, kuchyňa spojená s jedálňou, kúpeľňa, WC a strešná terasa spojená s balkónom.

K rozostavanému rodinnému domu vedú prípojky vody, plynu, kanalizácie a elektriny. Prípojky zväčša končia pri fasáde rozostavaného rodinného domu. Rozostavaný rodinný dom je v dobrom technickom stave, od roku 2011, kedy sa s prácami na dome prestalo, ide skôr o uzatvorenú hrubú stavbu.

Rozostavaný hospodársky objekt bez súp. čísla na parcele č. 1100 / 5, k. ú. Veľké Lovce.

Predmetom dražby je aj objekt „Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa“, so súp. číslom 819 na parcele č. 1100 / 5. V LV č. 3551 je zatiaľ uvedený iba rozostavaný hospodársky objekt bez súpisného čísla na samostatnej parcele č. 1100 / 5. Predmetný objekt sa nachádza vo dvore rodinného domu. Bolo predložené dodatočné povolenie stavby „Rodinný dom“, vydané Obcou Veľké Lovce (Obecný úrad č. 99, Veľké Lovce 941 42), pod číslom : 2011/230–04-T, zo dňa 5. 5. 2011. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 05. 2011. Ďalej bolo predložené „Rozhodnutie o zmene stavby ešte pred jej dokončením“, na stavbu „Hospodársky objekt“, vydané Obcou Veľké Lovce (Obecný úrad Veľké Lovce, č. 99, 941 42 Veľké Lovce), pod číslom : 2017/497–03-T, zo dňa 14. 12. 2017. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 01. 2018. Ďalej bolo predložené „Kolaudačné rozhodnutie“, na stavbu „Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa“, na p. č. 1100 / 5, vydané Obcou Veľké Lovce (Obecný úrad Veľké Lovce č. 99, 941 42 Veľké Lovce), pod číslom : 2018/47–04-T, zo dňa 22. 2. 2018. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22. 02. 2018. Následne bolo vydané „Oznámenie o určení súpisného čísla 819“, budove postavenej na p. č. 1100 / 5, Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa. Oznámenie bolo vydané Obcou Veľké Lovce (Obecný úrad Veľké Lovce 431, 941 42 Veľké Lovce), pod číslom : 147 / 2018, zo dňa 06. 03. 2018. Tým pádom bude už do LV zapísaná budova :

- „Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa“, so súp. číslom 819 na parcele č. 1100 / 5

Objekt bol dokončený v roku 2018. Dispozične pozostáva zo závetria, záveria, z priestoru WC, šatne, umývárne, kotla, z priestoru na čistenie zeleniny a zemiakov, zo skladu, zo skladu nádob + prepraviek, zo suchého skladu, zo studeného skladu a z veľkej kuchyne o podlahovej ploche 64,00 m². Objekt aj v skutočnosti funguje ako vývarovňa jedál.

Objekt „Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa“, so súp. číslom 819 na parcele č. 1100 / 5 má bet. základy, zvislá nosná konštrukcia je oceľová, montovaná, zateplená. Celková hrúbka obvodovej steny, vrátane zateplenia, je 39 cm. Strecha je mierna, sedlová, pokrytá s tepelnoizolačnými fasádnymi panelmi s povrchovou úpravou, s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu (tie nie sú úplne dokončené). Obvodové steny sú zateplené polystyrénom + sieťka + kléber + vonkajšia fasádna stierka. Vnútorne omietky sú vápenno – cementové, hladké. Časť interiéru kuchyne je obložený keramickým obkladom. V objekte je rovný zavesený podhľad so zabudovaným osvetlením, okná a vstupné dvere sú plastové, interiérové dvere sú typizované, hladké, plné, osadené do oceľových zárubní. Podlahu celého objektu vytvára keramická dlažba. V objekte je umiestnené aj WC, sprchový kút, umývadlo, výlevka, nerezové pákové batérie, keramické obklady a dlažba. Ohrev vody zabezpečuje el. bojler. V objekte je rozvod elektriny / 230 V a 400 V / , studenej a teplej vody, odpadu, plynu. Objekt je vykurovaný elektrickými výhrevnými telesami. V kuchyni je namontované aj zariadenie na odsávanie pár, s vyústením na zadnej fasáde. Nehnuteľnosť je v dobrom technickom stave, pravidelne udržiavaná. V objekte je kompletne vybavená kuchyňa.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Bratislava, IČO: 00 151 653 na základe zmluvy o

zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 3. 10. 2011 na pozemok parcela č. 1100/1, 1100/4, 1100/5, 1100/8 rozostavaný rodinný dom na parcele č. 1100/4, rozostavaný hospodársky objekt na parcele č. 1100/5 - V 4364/2011

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 140/2017 na pozemku s parcelným číslom C-KN 1100/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 266 na trase Rz Levice - Rz Nové Zámky, Z-3852/2017 - č. zmeny 252/2017

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností zo dňa 30.11.2023, pozemkov registra C-KN parc. č. 1100/1, 1100/4, 1100/5, 1100/8 rozostavaná stavba na parcele č. 1100/4, rozostavaná stavba na parcele č. 1100/5 na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z., o dobrovoľných dražbách v prospech záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa a.s., IČO 00151653, Bratislava, P-1003/2023 - č. zmeny 373/2023

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 63/2025 Meno znalca: Ing. Oliver Stollár Dátum vyhotovenia: 15.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 157 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
	b) Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
	c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		