

X059124

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS: 10-9/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ivan Hric - správca, sídlo: Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves, zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S1886, správca dlžníka: Andrej Tóth, narodený: 14.05.1957, bytom: L. Mécsa 380/51, 077 01 Kráľovský Chlmec, podnikajúci pod obchodným menom: Andrej Tóth - AUTODOPRAVA, s miestom podnikania: L. Mécsa 380/51, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO: 37 539 183 konkurz vedený na Mestskom súde Košice pod sp.zn. 87OdK/12/2025	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ing. Kožucha	
b)	Orientačné/súpisné číslo	8	
c)	Názov obce	Spišská Nová Ves	d) PSČ 052 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1979	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	7. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	09.30. hod.	
F.	Kolo dražby	opakovaná dražba	
G.	Predmet dražby		
- poľnohospodárska budova so súpisným číslom 2243, zapísaná na LV č. 8654, pre katastrálne územie Kráľovský Chlmec, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 1061/27, Druh stavby Poľnohospodárska budova, Popis stavby Kravín, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1061/27 pod stavbou s.č. 2243 nie je evidovaný na liste vlastníctva, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 1/1, - parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1104, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8654 o výmere 2025 m², Druh pozemku Orná pôda, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 1/1, - parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1105, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8654 o výmere 8950 m², Druh pozemku Trvalý trávny porast, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 1/1, - parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1106, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8654 o výmere 669 m², Druh pozemku Orná pôda, katastrálne územie:			

Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov **v spoluvlastníckom podiele 1/1,**

- **parcelsa registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1061/49,** pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8605 o výmere 433 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov **v spoluvlastníckom podiele 25/48,**

- **parcelsa registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1061/52,** pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8605 o výmere 2006 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov **v spoluvlastníckom podiele 25/48.**

(ďalej len "predmet opakovanej dražby").

H: Opis predmetu dražby

- Jedná sa o prízemnú nepodpivničenú prístavbu kravína, súp. č. súp. č. 2243 na parc. č. 1061/27 zapís. na LV č. 8654 v k.ú. Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okr. Trebišov na výrobnom území mesta v časti plôch hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby na Boľskej ceste mimo zastavaného územia obce, postavený v roku 1956. Predmetná prístavba tvorí doplnkovú funkciu hlavnej stavby kravína, z dispozície vyplýva, že ide o technické, skladové a hygienické zázemie prevádzky. Prvky krátkodobej a dlhodobej životnosti budovy sú pôvodné, objekt vykazuje vysoký stupeň fyzického opotrebenia, výrazné konštrukčné poruchy a zjavné znaky dlhodobého zanedbania údržby. Prístup k stavbe je zo spevnenej miestnej a dožitej areálovej komunikácie. Prvé nadzemné podlažie (1. NP) – prvé nadzemné podlažie budovy tvoriaca prístavbu hlavnej časti kravína má prevádzkovú, doplnkovú funkciu a je dispozične členené na deväť miestností, ktoré tvorí: garáž, umývárňu, denná miestnosť, sklad, šatňa, chodba, miestnosť pre upratovačku, WC a dojareň. Predmetná stavba je rozdelená do štyroch traktov, z ktorej severovýchodná časť vykazuje najvážnejšie poruchy - v predmetnej miestnosti skladu došlo k statickému zlyhaniu a následnému kolapsu strešnej konštrukcie. Základy sú tvorené betónovými základovými pásmi a železobetónovými pätkami. Zvislú nosnú konštrukciu budovy tvorí obvodové murivo z plných pálených tehál hr. 450 mm (prevláda) kombinovaný s prefabrikovaným železobetónovým skeletovým systémom s prierezom stĺpov 250x250 mm. Deliace konštrukcie sú z plných pálených tehál hr. 150-300 mm. Strop je vyhotovený iba nad miestnosťou č. 1.05 - Šatňa a sú tvorené z ľahčených dutinových prefabrikovaných železobetónových panelov v ostatných miestnostiach svetlá výška miestnosti je až po rebrové strešné panely, ktoré tvoria nosnú konštrukciu pultovej strechy. Krytina strechy je tvorená azbestocementovými vlnovkami na plnom debnení. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vonkajšiu omietku tvorí vápenno-cementová omietka. Dvere vnútorné sú drevené rámové plné drevených zárubniach. Okná sú drevené dvojité resp. zdvojené s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy prevládajú betónové v umývárni povrchovú úpravu podlahy tvorí keramická dlažba. Rozvody vody z pozinkovaných rúr, kanalizačné potrubia kameninové. Iné konštrukcie a vybavenia neboli zistené. Počas obhliadky boli zistené vonkajšie znaky poškodenia prvkov krátkodobej a dlhodobej životnosti, objekt vykazuje vysoký stupeň fyzického opotrebenia, výrazné konštrukčné poruchy a zjavné znaky dlhodobého zanedbania údržby. Predmetná skutočnosť je premietnutá do výpočtov ku dňu obhliadky jestvujúcich prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti. Inžinierske siete nezistené. V čase obhliadky nehnuteľnosť s. č. 2243 nebola využívaná.

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Rep.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	$23,034 \cdot 9,110 + 6,823 \cdot 5,460$	247,09	Rep.	$\frac{(((2,042 + 3,042)/2) \cdot (5,640 \cdot 6,823)) + (((3,042 + 5,768)/2) \cdot (14,910 \cdot 9,110)) + (((3,984 + 2,734)/2) \cdot (8,124 \cdot 9,110))}{247,09}$	3,8235

Pozemky parc. reg "E" č. 1104 a 1106 - orná pôda, pozemok parc. reg "E" č. 1105 trvalý trávny porast a Pozemky parc. reg "C" 1061/49 a 1061/52 - zastavaná plocha a nádvorie mimo ZÚO v k.ú. Kráľovský Chlmec 12 914,31 m² sú pozemky pod ohodnocovanou časťou poľnohospodárskej budovy kravína, príslušným dvorom, prístupovou komunikáciou a zeleným pásom pri štátnej ceste III. triedy č. 3714. Pozemky sú rovinaté a nachádzajú sa v zmysle platného územného plánu mesta Kráľovský Chlmec na ploche s funkčným využívaním územia: plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby. Pozemky sú zapísané na LV č. 8605 a 8654. Je tu možnosť napojenia na miestne verejné rozvody vody, elektriny, plynu a verejnej kanalizácie. Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby je ovplyvnená bežným hlukom a prašnosťou od dopravy. Autobusová zastávka v dosahu do 4 min. (300 m) pešo. Pozemky sú oplotené.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m2]
1104	orná pôda	2025,00	1/1	2025,00
1105	trvalý tráv. porast	8950,00	1/1	8950,00
1106	orná pôda	669,00	1/1	669,00
1061/49	zastavaná plocha a nádvorie	433,00	25/48	225,52
1061/52	zastavaná plocha a nádvorie	2006,00	25/48	1044,79
Spolu výmera				12 914,31

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

- Jedná sa o prízemnú nepodpivničenú prístavbu kravína, súp. č. súp. č. 2243 na parc. č. 1061/27 zapís. na LV č. 8654 v k.ú. Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okr. Trebišov na výrobnom území mesta v časti plôch hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby na Boľskej ceste mimo zastavaného územia obce, postavený v roku 1956. Predmetná prístavba tvorí doplnkovú funkciu hlavnej stavby kravína, z dispozície vyplýva, že ide o technické, skladové a hygienické zázemie prevádzky. Prvky krátkodobej a dlhodobej životnosti budovy sú pôvodné, objekt vykazuje vysoký stupeň fyzického opotrebenia, výrazné konštrukčné poruchy a zjavné znaky dlhodobého zanedbania údržby. Prístup k stavbe je zo spevnenej miestnej a dožitej areálovej komunikácie. Prvé nadzemné podlažie (1. NP) – prvé nadzemné podlažie budovy tvoriaca prístavbu hlavnej časti kravína má prevádzkovú, doplnkovú funkciu a je dispozične členené na deväť miestností, ktoré tvorí: garáž, umývareň, denná miestnosť, sklad, šatňa, chodba, miestnosť pre upratovačku, WC a dojareň. Predmetná stavba je rozdelená do štyroch traktov, z ktorej severovýchodná časť vykazuje najvážnejšie poruchy - v predmetnej miestnosti skladu došlo k statickému zlyhaniu a následnému kolapsu strešnej konštrukcie. Základy sú tvorené betónovými základovými pásmi a železobetónovými pätkami. Zvislú nosnú konštrukciu budovy tvorí obvodové murivo z plných pálených tehál hr. 450 mm (prevláda) kombinovaný s prefabrikovaným železobetónovým skeletovým systémom s prierezom stĺpov 250x250 mm. Deliace konštrukcie sú z plných pálených tehál hr. 150-300 mm. Strop je vyhotovený iba nad miestnosťou č. 1.05 - Šatňa a sú tvorené z ľahčených dutinových prefabrikovaných železobetónových panelov v ostatných miestnostiach svetlá výška miestnosti je až po rebrové strešné panely, ktoré tvoria nosnú konštrukciu pultovej strechy. Krytina strechy je tvorená azbestocementovými vlnovkami na plnom debnení. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vonkajšiu omietku tvorí vápenno-cementová omietka. Dvere vnútorné sú drevené rámové plné drevených zárubniach. Okná sú drevené dvojité resp. zdvojené s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy prevládajú betónové v umývárni povrchovú úpravu podlahy tvorí keramická dlažba. Rozvody vody z pozinkovaných rúr, kanalizačné potrubia kameninové. Iné konštrukcie a vybavenia neboli zistené. Počas obhliadky boli zistené vonkajšie znaky poškodenia prvkov krátkodobej a dlhodobej životnosti, objekt vykazuje vysoký stupeň fyzického opotrebenia, výrazné konštrukčné poruchy a zjavné znaky dlhodobého zanedbania údržby. Predmetná skutočnosť je premietnutá do výpočtov ku dňu obhliadky jestvujúcich prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti. Inžinierske siete nezistené. V čase obhliadky nehnuteľnosť s. č. 2243 nebola využívaná.

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m2]	Rep.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	$23,034 \cdot 9,110 + 6,823 \cdot 5,460$	247,09	Rep.	$\frac{(((2,042 + 3,042)/2) \cdot (5,640 \cdot 6,823)) + (((3,042 + 5,768)/2) \cdot (14,910 \cdot 9,110)) + (((3,984 + 2,734)/2) \cdot (8,124 \cdot 9,110))}{247,09}$	3,8235

Pozemky parc. reg "E" č. 1104 a 1106 - orná pôda, pozemok parc. reg "E" č. 1105 trvalý trávny porast a Pozemky parc. reg "C" 1061/49 a 1061/52 - zastavaná plocha a nádvorie mimo ZÚO v k.ú. Kráľovský Chlmec 12 914,31 m² sú pozemky pod ohodnocovanou časťou poľnohospodárskej budovy kravína, príslušným dvorom, prístupovou komunikáciou a zeleným pásom pri štátnej ceste III. triedy č. 3714. Pozemky sú rovinaté a nachádzajú sa v zmysle platného územného plánu mesta Kráľovský Chlmec na ploche s funkčným využívaním územia: plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby. Pozemky sú zapísané na LV č. 8605 a 8654. Je tu možnosť napojenia na miestne verejné rozvody vody, elektriny, plynu a verejnej kanalizácie. Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby je ovplyvnená bežným hlukom a prašnosťou od dopravy. Autobusová zastávka v dosahu do 4 min. (300 m) pešo. Pozemky sú oplotené.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m2]
---------	--------------	-------------------	------------------------	---------------------

1104	orná pôda	2025,00	1/1	2025,00
1105	trvalý tráv. porast	8950,00	1/1	8950,00
1106	orná pôda	669,00	1/1	669,00
1061/49	zastavaná plocha a nádvorie	433,00	25/48	225,52
1061/52	zastavaná plocha a nádvorie	2006,00	25/48	1044,79
Spolu výmera				12 914,31

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

LV č. 8654 pre k.ú. Kráľovský Chlmec

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky Exekútorský úrad v Michalovciach-súdny exekútor JUDr. Juraj Koči, Š. Tučeka 23,07101 Michalovce

Upovedomenie o začatí exekúcie č.EX. 212/2008-3 o zriadení exekučného záložného práva a predajom nehn.

pozemky na parc.č. 1104, 1105, 1106 a stavba ako kravín č.s.2243 na parc.č. 1061/27, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 20.10.2008 zapísané v registri P2239/08-676/08

P-145/2025 - Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840 Oznámenie o dražbe
Sp.zn.: ASS: 10-4/2025 navrhovateľ dražby: JUDr. Ivan Hric - správca, sídlo: Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves, miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice, dátum konania dražby 05.09.2025, o 09:30 hod., kolo dražby -prvé, predmetom dražby: stavba ako kravín č.s.2243 na parc. č. 1061/27 a pozemky registra E na parc. č. 1104, 1105, 1106, pod B1 v 1/1, zo dňa 21.07.2025, č.z.405/25

Iné údaje: Geometrický plán č. 35476451 - 022/2007, č.z.369/07

Časť „C“: ĽARCHY

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Kráľ. Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľ. Chlmec Rozhodnutie o zriadení záložného práva

č.738/320/11537/08/ Tott, pozemky na parc.č. 1104, 1105, 1106 a stavba ako kravín č.s.2243 na parc.č. 1061/27, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 22.07.2008, zapísané v registri Z - 861/08, č.z.575/08

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Kráľ. Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľ. Chlmec Rozhodnutie o zriadení záložného práva

č.738/320/11539/08/ Tott, pozemky na parc.č. 1104, 1105, 1106 a stavba ako kravín č.s.2243 na parc.č. 1061/27, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 22.07.2008, zapísané v registri Z - 862/08, č.z.576/08

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/12684149/2013/Tott, pozemky na parc.č.1104,1105,1105 a s.č.2243 na parc.č.1061/27 zo dňa 30.04.2013, zapísané v registri Z-650/2013- 412/2013

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/1270043/2013/Tott, pozemky na parc.č.1104,1105,1105 a s.č.2243 na parc.č.1061/27, zo dňa 30.04.2013, zapísané v registri Z - 868/2013- 413/2013

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/914500/2014 Rem, pozemky na parc.č.1104,1105,1106, pod B1 v celosti, vykonateľné dňa 27.03.2014 právoplatné dňa 11.04.2014, zapísané v registri Z - 481/2014 a Z-621/2014-301/2014

Vlastník poradové číslo 1

Z - 180/2017 - Daňový úrad Košice, Rozvojová č. 2, 041 90 Košice - Rozhodnutie na zriadenie záložného práva na nehnuteľn. č. 100124098/2017, pozemky registra E na parc. č. 1104, 1105, 1106, stavba ako kravín č.s. 2243 na parc.č. 1061/27, pod B1 v pod. 1/1, vykonateľnosť nadobudlo dňa 27.01.2017, č.z. 118/17 Z - 287/2017 -

Právoplatnosť nadobudlo dňa 11.02.2017, č.z. 177/17

Iné údaje Bez zápisu.

LV č. 8605 pre k.ú. Kráľovský Chlmec

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky P-145/2025 - Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840 Oznámenie o dražbe Sp.zn.: ASS: 10-4/2025 navrhovateľ dražby: JUDr. Ivan Hric - správca, sídlo: Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves, miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice, dátum konania dražby 05.09.2025, o 09:30 hod., kolo dražby -prvé, predmetom dražby: pozemky registra C na parc. č. 1061/49, 1061/52, pod B1 v 25/48, zo dňa 21.07.2025, č.z.405/25

Iné údaje: Bez zápisu

Časť „C“: ĽARCHY

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Kráľ. Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľ. Chlmec Rozhodnutie o zriadení záložného práva

č.738/320/11537/08/ Tott, pozemky na parc.č.1061/49, 1061/52, pod B1 v podiele 25/48, zo dňa 22.07.2008, zapísané v registri Z - 861/08, č.z.575/08

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Kráľ. Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľ. Chlmec Rozhodnutie o zriadení záložného práva

č.738/320/11539/08/ Tott, pozemky na parc.č.1061/49, 1061/52, pod B1 v podiele 25/48, zo dňa 22.07.2008, zapísané v registri Z - 862/08, č.z.576/08

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/12684149/2013/Tott, pozemky na parc.č.1061/49, 1061/52, pod B1 v podiele 25/48, zo dňa 30.04.2013, zapísané v registri Z - 650/2013-412/2013

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/1270043/2013/Tott, pozemky na parc.č.1061/49, 1061/52, pod B1 v podiele 25/48, zo dňa 30.04.2013, zapísané v registri Z - 868/2013-413/2013

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/914500/2014 Rem, pozemky na parc.č.1061/49, 1061/52, pod B1 v podiele 25/48, vykonateľné dňa 27.03.2014 právoplatné dňa 11.04.2014, zapísané v registri Z -481/2014 a Z-621/2014-301/2014

Iné údaje Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu opakovanej dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.14/2025 vypracoval Ing. Gabriel Oravec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov vedenom MS SR pod číslom 915 887. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 08.07.2025. Všeobecná cena odhadu 28.500,00-eur.			
L.	Najnižšie podanie	28.500,00 eur	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania opakovanej dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania opakovanej dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k opakovanej dražbe ak do otvorenia opakovanej dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia opakovanej dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení opakovanej dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi opakovanej dražby ktorý predmet opakovanej dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi opakovanej dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia opakovanej dražby alebo skončenia opakovanej dražby.	

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 102025 a to do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne. Príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 29.septembra 2025 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 30.septembra 2025 o 13.00. hod.
	Miesto obhliadky	- poľnohospodárska budova so súpisným číslom 2243, zapísaná na LV č. 8654, pre katastrálne územie Kráľovský Chlmec, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 1061/27, Druh stavby Poľnohospodárska budova, Popis stavby Kravín, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1061/27 pod stavbou s.č. 2243 nie je evidovaný na liste vlastníctva, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 1/1, - parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1104, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8654 o výmere 2025 m2, Druh pozemku Orná pôda, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 1/1, - parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1105, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8654 o výmere 8950 m2, Druh pozemku Trvalý trávny porast, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 1/1, - parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1106, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8654 o výmere 669 m2, Druh pozemku Orná pôda, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 1/1, - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1061/49, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8605 o výmere 433 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 25/48, - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1061/52, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8605 o výmere 2006 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 25/48.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu opakovanej dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu opakovanej dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu opakovanej dražby odovzda dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet opakovanej dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu opakovanej dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice