

Dražby**X059120****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 3. 11. 2025**Číslo exekučného konania:** 405EX 379/23**Poradie dražby:** 1**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Barbora Božíková Ághová**Ulica:** Jaskový rad 79**Obec:** Bratislava - mestská časť Nové Mesto**PSČ:** 831 01**Telefónne číslo:** 0905555058**Emailová adresa:** info@bratislavaexekutor.sk**Dátum konania dražby:** 3. 11. 2025**Čas konania dražby:** 10:00**Miesto konania dražby:** Jaskový rad 79, 831 01 Bratislava - mestská časť Nové Mesto**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Bratislavský kraj**Okres:** Bratislava III**Obec:** Bratislava - mestská časť Rača**Kataster:** Rača**Číslo listu vlastníctva:** 7294**Parcela****Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 7513**Výmera:** 774 m²**Druh:** Orná pôda**Popis:** Orná pôda**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 7715**Výmera:** 555 m²**Druh:** Orná pôda**Popis:** Orná pôda**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Mário Bognár**Miesto TP/Sídlo:** Kubačova 13, 831 06 Bratislava**Podiel:** 1/2**Výška zábezpeky:** 75610,20 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

Záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške polovice najnižšieho podania, a to na účet súdneho exekútora č. SK66 0900 0000 0050 5000 5443, VS 3792023 v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., v hotovosti do pokladne súdneho exekútora alebo šekom najneskôr do 02.11.2025.

Lehota na zloženie zábezpeky: 02.11.2025**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK66 0900 0000 0050 5000 5443, VS 3792023**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Jaskový rad 79, Bratislava**Doklad o zložení zábezpeky:**

Dokladom o zložení zábezpeky je potvrdenie z banky o vklade, resp. prevode na účet súdneho exekútora.

Dražby**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Záujemcovi, ktorý zloží dražobnú zábezpeku a nebude úspešný, bude dražobná zábezpeka vrátená do 3 pracovných dní od konania dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

3 pracovné dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:**

151220,40 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

151220,40 EUR

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania:Na účet súdneho exekútora č. SK66 0900 0000 0050 5000
5443, VS 3792023**Lehota na zaplattenie najvyššieho podania:**

30 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

neboli zistené žiadne závady

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku udelenia príklepu.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby nehnuteľnosti, je povinný o tom upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

27. 10. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

presný čas si záujemca dohodne minimálne 3 dni pred určeným dňom u súdneho exekútora

miesto obhliadky nehnuteľnosti si záujemca dohodne vopred

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.