

X059122

HeyPay s.r.o.

|                                                                                                |                                        |                                                                                         |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                  |                                        |                                                                                         |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                                                |                                        | HP047/25                                                                                |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>A.</b>                                                                                      | <b>Označenie dražobníka</b>            |                                                                                         |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>I.</b>                                                                                      | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b> | HeyPay s.r.o.                                                                           |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>II.</b>                                                                                     | <b>Sídlo/bydlisko</b>                  |                                                                                         |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                  |                                        | Mostová                                                                                 |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                             |                                        | 2                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                           |                                        | Bratislava                                                                              | <b>d) PSČ</b>                                | 811 02                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>e) Štát</b>                                                                                 |                                        | Slovenská republika                                                                     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>III:</b>                                                                                    | <b>Zapísaný</b>                        | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B                       |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>IV.</b>                                                                                     | <b>IČO/ dátum narodenia</b>            | 44 842 414                                                                              |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>B. Označenie navrhovateľa</b>                                                               |                                        |                                                                                         |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>1. I.</b>                                                                                   | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b> | Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.                                |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>II.</b>                                                                                     | <b>Sídlo/bydlisko</b>                  |                                                                                         |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                  |                                        | Mlynské nivy                                                                            |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                             |                                        | 1                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                           |                                        | Bratislava                                                                              | <b>d) PSČ</b>                                | 829 90                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>e) Štát</b>                                                                                 |                                        | Slovenská republika                                                                     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>III.</b>                                                                                    | <b>Zapísaný</b>                        | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B                         |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>IV.</b>                                                                                     | <b>IČO/ dátum narodenia</b>            | 31 320 155                                                                              |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>C.</b>                                                                                      | <b>Miesto konania dražby</b>           | Mesto Trnava (budova Radnice), konferenčná miestnosť - prízemie, Hlavná 1, 91771 Trnava |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>D.</b>                                                                                      | <b>Dátum konania dražby</b>            | 21. 10. 2025                                                                            |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>E.</b>                                                                                      | <b>Čas konania dražby</b>              | 11:00 hod.                                                                              |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>F.</b>                                                                                      | <b>Kolo dražby</b>                     | prvá dražba                                                                             |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>G.</b>                                                                                      | <b>Predmet dražby</b>                  |                                                                                         |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>LV č.</b>                                                                                   | <b>Okresný úrad</b>                    | <b>Okres</b>                                                                            | <b>Obec</b>                                  | <b>Katastrálne územie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1912                                                                                           | Dunajská Streda                        | Dunajská Streda                                                                         | Dolný Štál                                   | Tône                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Byt :</b>                                                                                   |                                        |                                                                                         |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :</b>                   | <b>Súp.č. stavby :</b>                 | <b>Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:</b>        | <b>Druh a popis stavby:</b>                  | <b>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1345 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 80 / 38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m<sup>2</sup>:</b> |
| Byt č. 6 – mezo,<br>Vchod č. 71C, 1.p.,<br>Adresa: Gárdonská<br>1345/71C, 930 10 Dolný<br>Štál | 1345                                   | 80 / 38                                                                                 | 10<br>rodinný dom<br>"2" s 3 byt.<br>jednot. | 81 / 243                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Spoluvlastnícky podiel v 1/1.                                                                  |                                        |                                                                                         |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>LV č.</b>                                                                                   | <b>Okresný úrad</b>                    | <b>Okres</b>                                                                            | <b>Obec</b>                                  | <b>Katastrálne územie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1930                                                                                           | Dunajská Streda                        | Dunajská Streda                                                                         | Dolný Štál                                   | Tône                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</b>                                    |                                        |                                                                                         |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Parcelné číslo</b>                                                                          |                                        | <b>Druh pozemku</b>                                                                     | <b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 80 / 361                                                                                       |                                        | Orná pôda                                                                               | 14                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|          |           |    |
|----------|-----------|----|
| 80 / 362 | Orná pôda | 13 |
| 80 / 375 | Orná pôda | 94 |

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

**Trojizbový byt č. 6 - mezo, 1.p., vchod 71C, v dome súpisné č. 1345, na ulici Gárdonyská v obci Dolný Štál. Vypočítaná podlahová plocha je o výmere 81,00 m<sup>2</sup>. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 80/361, 80/362, 80/375 o celkovej výmere 121,m<sup>2</sup>.**

**Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.**

Byt číslo 6-mezo sa nachádza na 1. a 2. podlaží vo vchode č. 71C. Jedná sa o trojizbový mezonetový byt, so zvisle spojeným pravotočivým schodiskom.

1. Nadzemné podlažie - Hlavný vstup do bytovej jednotky č.: 6-mezo v rodinnom dome, vo vchode č. 71C je riešený cez jednokrídlové plastové vchodové dvere na čelnej strane domu do vstupnej predsieni. Z predsieni je vstup do obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálňou do spoločného vzdušného priestoru, do WC so zabudovanou nádržou, ktorý sa nachádza pod ramenom schodiska a pomocou jednoramenného schodiska do chodby poschodia. Z obývacej izby je vchod na terasu na zadnej strane domu. Všetky hlavné miestnosti sú prevádzkovo prepojené. Okná sú plastové s izotermickým trojsklom, interiérové dvere s drevenou zárubňou v drevených zárubniach, inštalácie sú vyhotovené. Podlahy v obývacej izbe s jedálňou veľkoplošné drevené laminátové parkety, v kuchyni a vo WC je vyhotovená keramická dlažba. V krytom závetrí a na terase za domom podlaha zo zámkovej dlažby. V kuchyni osadená kuchynská linka s umývacím drezom granitovým, elektrický šporák s keramickou platňou s odsávačom pár, umývačka riadu a zabudovaná chladnička. Batéria nerezová, páková. Vchodové dvere sú osadené plastové so zasklením s nad svetlíkom. Elektroinštalácia je svetelná. V bytoch je plánovaný EZS.

2. Nadzemné podlažie - Vstup do poschodia bytu je jednoramenným schodiskom betónovými stupňami - s nášľapnou úpravou z tvrdého dreva, prístupným z predsieni na prízemí na chodbu na poschodí. Odtiaľ sú prístupné všetky ostatné miestnosti nachádzajúce sa na tomto podlaží: spálňa, detská izba a kúpeľňa. V kúpeľni sa nachádza vaňa plastová, keramické umývadlo, sprchový kút a WC so zabudovanou nádržou. Podlahy v obývacích miestnostiach a na chodbe sú veľkoplošné laminátové parkety, v kúpeľni keramická dlažba, v ktorej na stenách je keramický obklad, batérie sú nerezové pákové. Okná sú osadené plastové s izotermickým trojsklom s vnútornými kovovými žalúziami. Dvere sú drevené, hladké, plné v drevených zárubniach. Vykurovanie je riešené teplovodné podlahové. Vetranie je prirodzené oknami. Elektroinštalácia je riešená svetelná.

Rodinný dom s 3 b.j. súp.č. 1345, ktorý sa nachádza na konci v južnej časti obce Dolný Štál, kú. Tône, na Gárdonyskej ulici. Podľa územného plánu obce predmetná lokalita patrí do lokality s prístupnou funkciou bývania v rodinných domoch. Dané územie slúži najmä na bývanie - a to v rodinných a malo podlažných bytových domoch do 3 NP, s vyšším stupňom intenzity zástavby, s možnosťou umiestnenia vybavenosti s významom nad rámec daného bloku. Pozemky pôvodne boli využívané ako voľné, nezabudované, rovné, bez trvalých porastov. Okolité zástavba pozostáva z rodinných a obytných domov.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |                                                                                    |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| CH.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |                                                                                    |               |
| Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |                                                                                    |               |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby             |                                                                                    |               |
| <p>List vlastníctva č. 1912, vlastník poradové číslo 3</p> <p>Poznámky:</p> <p>Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 382EX 547/24 zo dňa 15.05.2025, Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. P-224/2025- č.z.16/2025</p> <p>Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby na byt č. 6-mezo/l. vchod 71C, P-282/2025 - č.z. 22/2025</p> <p>ČASŤ C: ĎALŠIE:</p> <p>Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO: 31320155, na byt č. 6-mezo na 1.p., vklad povolený dňa 28.01.2022, V 11353/21 - č.z.8/22</p> <p>Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Poštová banka ,a.s., Dvořákovo nábřeží 8A, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO47232471 na základe exekučného príkazu č.382 EX 547/24-70 zo dňa 15.05.2025, Exekútorský úrad Trnava,JUDr. Lucia Baničová , Z 3978/2025 - č.z.17/2025</p> <p>Iné údaje:</p> <p>Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými i nemotorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č. 80/37, 80/374 v prospech každodobého vlastníka na byt č. 6-mezo, č. vchodu 71C, na 1.p., súpisné číslo stavby 1345 na pozemku registra C KN 80/38 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 81/243 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 80/38, zast.plocha a nádvorie o výmere 143 m2 podľa, V-6080/2022 - č.z.76/22</p> <p>List vlastníctva č. 1930, vlastník poradové číslo 1</p> <p>Poznámky:</p> <p>Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 382EX 547/24 zo dňa 15.05.2025, Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. P-224/2025- č.z.16/2025</p> <p>Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby (parc. č. 80/361, 80/362, 80/375), P-282/2025 - č.z. 22/2025</p> <p>ČASŤ C: ĎALŠIE:</p> <p>Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO: 31320155, na poz. C KN parc.č. 80/361, 80/362, 80/375, v podiele 1/1, vklad povolený dňa 28.01.2022, V 11353/21 -č.z.8/22 - č.z.76/22</p> <p>Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Poštová banka ,a.s., Dvořákovo nábřeží 8A, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO47232471 na základe exekučného príkazu č.382 EX 547/24-70 zo dňa 15.05.2025, Exekútorský úrad Trnava,JUDr. Lucia Baničová , Z 3978/2025 - č.z.17/2025</p> <p>Iné údaje:</p> <p>Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými i nemotorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č. 80/37, 80/374 v prospech každodobého vlastníka pozemky registra C KN parc.č. 80/361, 80/362, 80/375, V-6080/2022 - č.z.76/22</p> |                                                         |                                                                                    |               |
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Spoločná dražba                                         | Nie                                                                                |               |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby                  |                                                                                    |               |
| <p>Číslo znaleckého posudku: 146/2025</p> <p>Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing.</p> <p>Dátum vyhotovenia: 29.07.2025</p> <p>Všeobecná cena odhadu: 124 000,00 EUR</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                                                    |               |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Najnižšie podanie                                       | 124 000,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania |               |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Minimálne prihodenie                                    | 1 000,00 EUR                                                                       |               |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Dražobná zábezpeka                                      | a) výška                                                                           | 10 000,00 EUR |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   | Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   | HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4725                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   | Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   | Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   | Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom. |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4725 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky. |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)           | Obhliadka 1: 02.10.2025 o 10:00 hod.<br>Obhliadka 2: 20.10.2025 o 10:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Miesto obhliadky                                  | Gárdonyská 1345/71C, 930 10 Dolný Štál                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Organizačné opatrenia                             | Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Gárdonyská 1345/71C, 930 10 Dolný Štál. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

vydražením.

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

|               |                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------|
| a) titul      | JUDr.                                                   |
| b) meno       | Tomáš                                                   |
| c) priezvisko | Trella                                                  |
| d) sídlo      | Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto |