

K046602

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kulacsová Eva
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nám. SNP 190 / 20, 929 01 Dunajská Streda
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.01.1969
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ing. Pavol Korytár
Sídlo správcu: Sladovnícka 13, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/48/2025 S1138
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/48/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE I. KOLA VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

Dňa 22.05.2025 Okresný súd Trnava vydal uznesenie, č.k. 20OdK/48/2025 o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka – Eva Kulacsová, dát. nar. 19.1.1969, trvale bytom: Nám. SNP 190/20, 929 01 Dunajská Streda (ďalej len „**Dlžník**“); uznesením bol za správcu Dlžníka ustanovený Mgr. Ing. Pavol Korytár, sídlo: Sladovnícka 13, 917 01 Trnava (ďalej len „**Správca**“).

Správca v konkurznom konaní vedenom na majetok Dlžníka **vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania** na predaj nehnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty Dlžníka.

I. Predmet predaja:

Nehnutelný majetok je zapísaný v súpise všeobecnej podstaty Dlžníka, ktorý je predmetom tejto ponuky, bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 178/2025 zo dňa 17.09.2025. Jedná sa o spoluvlastnícke podiely Dlžníka na nehnuteľnostiach, ktoré sú spoločnými nehnuteľnosťami v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach a nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve Dlžníka (ďalej len "**Súbor nehnuteľností**")

Ponukové konanie na Súbor nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle ust. § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácií v platnom znení (ďalej len „**ZoKR**“) v spojení s ust. § 167p ZoKR.

II. Kúpna cena, podmienky verejného ponukového konania:

V I. kole verejného ponukového konania bude úspešným ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za Súbor nehnuteľností a zároveň splní ostatné podmienky ponukového konania a jeho ponuka nebude zo strany správcu odmietnutá.

Bližšie podrobnosti si záujemca môže vyžiadať mailom na adrese: office@akko.sk, prípadne telefonicky na tel. č. 0917 643 333.

III. Termín a miesto na predkladanie ponúk:

Záväzné ponuky na odkúpenie Súboru nehnuteľností sa predkladajú na adresu kancelárie správcu: Mgr. Ing. Pavol Korytár, so sídlom kancelárie: Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, v zalepenej obálke viditeľne označenej nápisom „*Konkurz Eva Kulacsová - NEOTVÁRAŤ*“.

Ponuka musí obsahovať:

1. **návrh kúpnej ceny** - číselné a/alebo slovné vyjadrenie ponúkanej kúpnej ceny a meny tak, aby neboli pochybnosti o výške a mene ponúkanej kúpnej ceny,

2. označenie predmetu verejného ponukového konania,

3. doklad o úhrade celej ponúknutej kúpnej ceny za Súbor nehnuteľností na bankový účet vedený v Tatra banke, a.s., č. účtu: IBAN: SK54 1100 0000 0026 2980 5817 (*do poznámky uviesť: meno a priezvisko/názov/obchodné meno záujemcu uhradzujúceho kúpnu cenu a označenie konkurzu - dlžník Eva Kulacsová*),

4. doklad preukazujúci totožnosť, ktorým u záujemcu – fyzickej osoby je fotokópia občianskeho preukazu alebo fotokópia živnostenského oprávnenia a u záujemcu – právnickej osoby je ním fotokópia výpisu z obchodného registra nie staršieho ako tri mesiace,

5. oznámenie bankového spojenia pre prípad vrátenia uhradenej kúpnej ceny.

Ponuky záujemcov musia byť Správcovi doručené **do dňa 03.10.2025 (vrátane) do 10:00 hod. (vrátane)**. Pre dodržanie lehoty doručenia záväznej ponuky je rozhodujúci okamih doručenia ponuky do kancelárie Správcu, nie dátum podania ponuky na pošte alebo u iného prepravcu zásielok. Záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku a predloženú ponuku nemožno meniť ani vziať späť. Ponuka musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach verejného ponukového konania.

IV. Termín a miesto otvárania obálok:

Predložené obálky s ponukami na odkúpenie Súboru nehnuteľností budú otvorené v kancelárii Správcu na adrese: Mgr. Ing. Pavol Korytár, so sídlom kancelárie Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, dňa 03.10.2025 o 11:00 hod., o čom Správca vyhotoví zápisnicu a následne vyrozumie v lehote do siedmich (7) pracovných dní záujemcov o výsledku verejného ponukového konania.

V. Vyhodnotenie ponúk a lehota na ich vyhodnotenie:

Prihliada sa iba na tie ponuky, v ktorých bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet Správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správcu. Správca vykoná vyhodnotenie ponúk v lehote do siedmich (7) pracovných dní odo dňa termínu otvárania obálok a v tejto lehote zároveň oznámi záujemcom výsledok verejného ponukového konania. Neúspešným záujemcom budú zložené sumy vrátené do siedmich (7) pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk a v rovnakej lehote zároveň Správca vyzve úspešného záujemcu verejného ponukového konania na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

VI. Iné skutočnosti:

V prípade, ak úspešný záujemca napriek predchádzajúcej výzve Správcu neuzavrie kúpnu zmluvu včas podľa pokynu Správcu, potom Správca má voči takémuto záujemcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z ponúkanej kúpnej ceny. Správca si vyhradzuje právo v prípade nevyhovujúcich ponúk odmietnuť všetky ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné, a to aj bez udania dôvodu.

Mgr. Ing. Pavol Korytár, správca