

K046454

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Lacko Jaroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Priečna 284 / 48, 059 14 Spišský Štiavnik
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.11.1995
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Soňa Surmová, LL.M.
Sídlo správcu: Slovenská 3257/69, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/68/2025 S1722
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/68/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o ponukovom konaní: JUDr. Soňa Surmová, LL.M., správkyňa v konkurznom konaní na majetok dlžníka Jaroslav Lacko, nar. 30.11.1995, v zmysle ust. §§ 167n ods. 1/, 167p ods. 1/ ZKR oznamuje vyhlásenie **prvého ponukového konania** na predaj súboru nehnuteľného majetku dlžníka v ponukovom konaní, ktorý tvorí všeobecnú podstatu v označenom konkurznom konaní.

Súbor nehnuteľného majetku:

Nehnuteľnosť – pozemok - zapísaný na **LV č. 2027 pre okres Poprad, obec Spišský Štiavnik, kat. územie Spišský Štiavnik ako:**

- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape - parcelné číslo 2090/103, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m², spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/1.

Súpisová hodnota súboru nehnuteľného majetku: 790,-- Eur

Nahliadnuť do písomností súvisiacich s ponukovým konaním je možné po dohode so správkyňou, č. tel. 0905 175 636, e-mail: judr.surmova@outlook.sk.

Podmienky ponukového konania:

- Ponuky na kúpu sa môžu podať v lehote do **10 dní** od publikovania oznámenia ponukového konania v Obchodnom vestníku s tým, že ponuky na kúpu sa predkladajú poštou na adresu kancelárie správcu v uzavretej obálke s výslovným označením „Neotvárať – ponuka – 7OdK/68/2025“ alebo do elektronickej schránky správcu: Správca - Surmová Soňa, JUDr., LL.M. s výslovným označením správy „Neotvárať – ponuka – 7OdK/68/2025“.
- Záujemca o kúpu súboru nehnuteľného majetku v ponuke uvedie výšku ponúkanej ceny za ponúkaný súbor nehnuteľného majetku. Zároveň predloží doklad potvrdzujúci zaplatenie celej ponúkanej kúpnej ceny vopred na účet správcu číslo účtu: **SK18 7500 0000 0040 0061 9610, BIC: CEKOSKBX**, s uvedením VS 7682025. Záujemca ďalej v ponuke predloží svoje identifikačné údaje – v prípade fyzickej osoby meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a kontaktné údaje - telefón, e-mail; v prípade právnickej osoby: obchodné meno, IČO, sídlo a kontaktné údaje - telefón, e-mail.
- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Neúspešnému záujemcovi správca vráti zaplatenú ponúknutú kúpnu cenu v lehote 14 dní od vyhodnotenia ponúk.
- Kritériom pre vyhodnotenie ponúk je výška ponúkanej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako **100% súpisovej hodnoty** ponúkaného súboru nehnuteľného majetku dlžníka (**t.j. 790,-- Eur**). Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
- Správca vyhodnotí predložené ponuky do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk a v prípade márneho uplynutia zákonnej lehoty na uplatnenie práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty predloží úspešnému záujemcovi návrh kúpnej zmluvy v lehote ďalších 30 dní a na prijatie návrhu zmluvy určí úspešnému záujemcovi lehotu 7 pracovných dní. V prípade, že úspešný záujemca v určenej lehote 7 pracovných dní návrh kúpnej zmluvy neprijme, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 % ponúknutej kúpnej ceny. Správca je oprávnený jednostranne započítať zmluvnú pokutu s nárokom úspešného záujemcu na vrátenie zálohy na kúpnu cenu zloženú úspešným záujemcom. Zmluvná pokuta

je príjmom všeobecnej podstaty a zvyšných 50% zloženej zálohy na kúpnu cenu správca vráti úspešnému záujemcovi.

- Správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti znáša úspešný záujemca – nadobúdateľ.
- Podanie ponuky zo strany záujemcu sa považuje za súhlas s podmienkami ponukového konania, vrátane ustanovení o zmluvnej pokute.

V Prešove, dňa 16.09.2025

JUDr. Soňa Surmová, LL.M., správca