

K046318

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mácsadiová Gabriela
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Farná 539, 935 66 Farná
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.04.1971
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Henrieta Slavkovská
Sídlo správcu: Ľ. Štúra 19, 934 01 Levice
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/76/2025 S1235
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/76/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA

Vyhlasovateľ Mgr. Henrieta Slavkovská, so sídlom Ľ. Štúra 19, 934 01 Levice, správca konkurznej podstaty dlžníka **Gabriela Mácsadiová**, nar. **24.04.1971**, trvalý pobyt s. č. **539, Farná, podnikajúceho pod obchodným menom: Gabriela Mácsadiová, s miestom podnikania 935 66 Farná 539, IČO: 51 922 983** (ďalej len "dlžník"), **vyhlasuje** v zmysle § 167n ods. 1 druhá veta, § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácií:

I. kolo ponukového konania na predaj majetku tvoriaceho konkurznú podstatu:

Typ	súpisovej	zložky:	Pozemok
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie			

Výmera (m²): **306**

Obec: Farná

Štát: **SR**

Názov katastrálneho územia: Farná

Číslo LV: 1214

Parcelné číslo reg. C: 432

Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 3/8

Typ	súpisovej	zložky:	Pozemok
Druh pozemku: ostatná plocha			

Výmera (m²): **471**

Obec: Farná

Štát: **SR**

Názov katastrálneho územia: Farná

Číslo LV: 1214

Parcelné číslo reg. C: 433

Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 3/8

Typ	súpisovej	zložky:	Stavba
Popis	stavby:	dom	(asanovaný)
Obec: Farná			
Štát:			SR
Ulica: -			
Orientačné		číslo:	-
Názov	katastrálneho	územia:	Farná
Číslo LV: 1214			
Súpisné		číslo:	262
Parcelné	číslo	reg.	432
Spoluvlastnícky podiel dlžníka (zlomok): 3/8			

Súpisová hodnota súboru majetku (aj mena): 4.370,63 EUR

Predaj vyššie uvedeného majetku sa uskutoční **len ako súboru za najvyššiu ponuku, minimálne však za súpisovú hodnotu**; Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať telefonicky u správcu na tel. č. 0911 733 454, príp. e-mailom na adrese: henrieta.slavkovska@stonline.sk

Podmienky ponukového konania:

Termín a miesto na predkladanie ponúk: Záujemca musí doručiť správcovi ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „**PONUKOVÉ KONANIE Gabriela Mácsadiová – NEOTVÁRAŤ**“.

Ponuky záujemcov musia byť správcovi doručené do 10 pracovných dní od vyhlásenia ponukového konania. Ponuky je potrebné v uvedenom termíne doručiť do kancelárie správcu. Ponuka, ktorá nebude doručená do skončenia lehoty, sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Záujemca je oprávnený do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania, pričom raz predloženú ponuku nemožno viac meniť ani vziať späť. Ponuka musí byť písomná v slovenskom jazyku a musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v podmienkach ponukového konania.

1. Náležitosti ponuky: vymedzenie predmetu kúpy, ponúkaná kúpna cena v eurách, doklad preukazujúci totožnosť záujemcu, meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a adresu elektronickej pošty záujemcu; ak je záujemcom právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, ponuka musí obsahovať názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo, ak je pridelené a adresu elektronickej pošty záujemcu. Prílohou písomného návrhu na odkúpenie predmetu predaja musí byť aj doklad o zaplatení celej navrhovanej ceny v prospech účtu č. účtu: **SK26 1111 0000 0018 5135 9008**, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Levice, najneskôr ku dňu skončenia lehoty na predkladanie

ponúk.

2. Termín a miesto otvárania obálok: Otvorenie predložených obálok s ponukami na odkúpenie majetku sa uskutoční na 11-ty pracovný deň od vyhlásenia ponukového konania o 10.00 hod. v kancelárii správcu. Otváranie obálok je verejné. O otváraní obálok správca spíše zápisnicu.

3. Vyhodnotenie predložených ponúk: správca zrealizuje tak, že v lehote 5 kalendárnych dní od uskutočnenia otvárania obálok o víťaznej ponuke rozhodne. O vyhodnotení predložených ponúk správca spíše zápisnicu.

4. Spôsob oznámenia prijatia víťaznej ponuky: úspešnému záujemcovi bude prijatie jeho víťaznej ponuky oznámené prostredníctvom elektronickej pošty alebo písomne formou poštového podniku.

5. Správca bezodkladne po vyhodnotení verejného ponukového konania vyzve úspešného záujemcu, aby tento do 15 dní podpísal kúpnu zmluvu. Pravidlá kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

Predmet kúpy bude úspešnému záujemcovi prenechaný tak ako stojí a leží.

Úspešný záujemca bude povinný predmet kúpy prevziať v lehote nie dlhšej ako päť pracovných dní po podpise kúpnej zmluvy.

Náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy, s prevodom vlastníckeho práva a s prevzatím predmetu kúpy znáša úspešný záujemca.

Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy má prejsť na úspešného záujemcu súčasne s nadobudnutím vlastníctva.

Miestom uzavretia kúpnej zmluvy je kancelária správcu t.j. L. Štúra 19, 934 01 Levice.

6. Vyhlasovateľ upovedomí záujemcov ponukového konania, ktorí v ponukovom konaní neuspeli, že ich ponuky sa odmietli a to prostredníctvom elektronickej pošty alebo písomne formou poštového podniku v lehote pätnásť kalendárnych dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk. Neúspešným záujemcom bude vrátená zložená suma na kúpnu cenu v lehote pätnásť dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk.

7. Iné skutočnosti: Ponuku možno zahrnúť do ponukového konania, len keď jej obsah zodpovedá zverejneným podmienkam ponukového konania. Ponuku nemožno odvolať po jej doručení. V prípade, ak úspešný záujemca napriek predchádzajúcej výzve neuzavrie kúpnu zmluvu včas podľa pokynu správcu, má správca voči takémuto záujemcovi nárok na úhradu sankcie vo výške 20 % z navrhovanej kúpnej ceny, ktorú je správca oprávnený započítať na zloženú sumu na kúpnu cenu, pričom túto pravnu skutočnosť berie na vedomie každý záujemca tým, že predloží do ponukového konania svoju záväznú ponuku.

V Leviciach, dňa 16.9.2025

Mgr. Henrieta Slavkovská, správca dlžníka