

K046043

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: TOPHOLZ, s.r.o. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Družstevná 501, 956 19 Krnča

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 549 738

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Veronika Vargová

Sídlo správcu: Mostná 62, 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 32K/11/2024 S1668

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra

Spisová značka súdneho spisu: 32K/11/2024

Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Obchodné meno Úpadcu: **TOPHOLZ, s.r.o. v konkurze**, IČO: 36 549 738, so sídlom Družstevná 501, 956 19 Krnča

IČO Úpadcu: **36 549 738**

Správca konkurznej podstaty Úpadcu: **Mgr. Veronika Vargová, so sídlom kancelárie Mostná 62, 949 01 Nitra**

Spisová značka správcovského spisu: **32K/11/2024 S 1668, IČS: 4124205933**

Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru úpadcu TOPHOLZ, s.r.o. v konkurze, IČO: 36 549 738, so sídlom Družstevná 501, 956 19 Krnča, konaného dňa 12. septembra 2025 o 10:00 hod. v sídle predsedu Veriteľského výboru: Partizánske, Jesenského 230/7

Prítomní:

1. Správca: nikto.

2. členovia Veriteľského výboru - veritelia:

Atak Slovakia plus s.r.o.

obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri

Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vo vložka číslo: 44594/R

so sídlom Partizánske, Jesenského 230/7, PSČ: 958 01, SR

IČO: 55 110 461, zastúpený Františkom Uharekom – konateľom Spoločnosti

Atak Slovakia s.r.o.

obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri

Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vo vložka číslo: 27721/R

so sídlom Partizánske, Jesenského 230/7, PSČ: 958 01, SR

IČO: 47 031 808, zastúpený Františkom Uharekom – konateľom Spoločnosti

METROPOLITEJ, s.r.o.

obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri

Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vo vložka číslo: 12836/N

so sídlom Nitra, Rastislavova 12, PSČ: 949 01, SR

IČO: 36 544 019, zastúpený Ing. Matúšom Uharekom – konateľom Spoločnosti

3. ďalej prítomní:

Ing. Matúš Uharek – zapisovateľ.

Program zasadnutia veriteľského výboru:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Rozhodnutie o udelení záväzného pokynu na speňaženie súpisovej zložky majetku číslo 87 (Parcela číslo 550).
3. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia Veriteľského výboru.

Predseda veriteľského výboru na úvod sa konštatuje, že boli splnené všetky zákonné podmienky na konanie ďalšieho zasadnutia veriteľského výboru, nakoľko všetci zúčastnení členovia veriteľského výboru súhlasili s jeho konaním a všetci členovia sú prítomní na zasadnutí.

2. Rozhodnutie o udelení záväzného pokynu Správcovi konkurznej podstaty Úpadcu.

Veriteľský výbor hlasoval o udelení záväzného pokynu Správcovi konkurznej podstaty Úpadcu, so zreteľom na zmarenie dobrovoľnej dražby a po vzájomnej diskusii všetkých členov Veriteľského výboru, o návrhu na udelenie záväzného pokynu Správcovi konkurznej podstaty Úpadcu podľa ustanovenia § 82 odsek 1 a odsek 2 Zákona o konkurze a reštrukturalizácii a to o nasledovnom záväznom pokyne:

Veriteľský výbor navrhuje priamy predaj Súpisovej zložky majetku číslo 87 (t.j. Parcely číslo 550) obchodnej spoločnosti Atak Slovakia plus s.r.o., obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vo vložka číslo: 44594/R, so sídlom Partizánske, Jesenského 230/7, PSČ: 958 01, SR, IČO: 55 110 461, ktorá je vlastníkom väčšiny prísluších pozemkov a stavieb v okolí uvedenej nehnuteľnosti, za minimálne 100 % súpisovej hodnoty majetku. Predaj tejto nehnuteľnosti je vzhľadom na výšku výťažku, konkrétneho záujemcu a strategickú hodnotu územia hospodárny a efektívny spôsob speňaženia v súlade s cieľmi podľa ustanovenia § 91 Zákona o konkurze a reštrukturalizácii. Správca je týmto oprávnený bezodkladne uzavrieť kúpnu zmluvu so záujemcom Atak Slovakia plus s.r.o., so sídlom Partizánske, Jesenského 230/7, PSČ: 958 01, SR, IČO: 55 110 461 a to za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom číslo 26/2025 zo dňa 20. februára 2025 podľa Vyhlášky MS SR číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku vo výške 6 235,58 EUR (slovom Šesťtisícdeväťstiatpäť eur a päťdesiatosem eurocentov).

Predseda veriteľského výboru navrhol hlasovať o udelení záväzného pokynu Správcovi konkurznej podstaty Úpadcu podľa uvedeného návrhu, pričom o tomto návrhu bolo vykonané hlasovanie, a výsledok je nasledovný:

ZA: 3 hlasy

PROTI: 0 hlasov

ZDRŽAL SA: 0 hlasov

Predseda Veriteľského výboru so zreteľom na uvedené hlasovanie všetkých členov Veriteľského výboru oznámi Správcovi konkurznej podstaty Úpadcu, že na svojom zasadnutí dňa 12. septembra 2025 bolo schválené udelenie záväzného pokynu Správcovi konkurznej podstaty Úpadcu v zmysle ustanovenia § 82 odsek 1 a odsek 2 písmeno a) Zákona o konkurze a reštrukturalizácii a preto Správcovi konkurznej podstaty Úpadcu udeľuje nasledovný záväzný pokyn.

Veriteľský výbor dáva Správcovi konkurznej podstaty Úpadcu záväzný pokyn na priamy predaj Súpisovej zložky majetku číslo 87 (t.j. Parcely číslo 550) obchodnej spoločnosti Atak Slovakia plus s.r.o., obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vo vložka číslo: 44594/R, so sídlom Partizánske, Jesenského 230/7, PSČ: 958 01, SR, IČO: 55 110 461, a to za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom číslo 26/2025 zo dňa 20. februára 2025 podľa Vyhlášky MS SR číslo

492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku vo výške 6 235,58 EUR (slovom Šesťtisícdivestotridsaťpäť eur a päťdesiatosem eurocentov).

3. Záver

Nakoľko program zasadnutia veriteľského výboru bol vyčerpaný, v závere predseda Veriteľského výboru poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie Veriteľského výboru.

Zápisnica skončená o 11:00 hod.

V Partizánskom dňa 12. septembra 2025

Atak Slovakia plus s.r.o.,

predseda veriteľského výboru

zast. Františkom Uharekom

štatutárnym zástupcom – konateľom Spoločnosti