

K046353

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: **Róbert Súkeník**
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Gašparovo 222, 976 64 Beňuš
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.09.1982
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Nosko
Sídlo správcu: ul. SNP 33/18, 990 01 Veľký Krtíš
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/284/2025 S512
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/284/2025
Druh podania: Iné zverejnenie

Výzva na zloženie preddavku na vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle § 167k odsek 6 ZKR

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 25.08.2025, č. k.: 3OdK/284/2025, v právnej veci navrhovateľa - dlžníka **Róbert Súkeník, nar. 26.09.1982, trvale bytom Gašparovo 222, 976 64 Beňuš, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Róbert Súkeník, s miestom podnikania Gašparovo 222, 976 64 Beňuš, IČO: 46 577 769**, ktorého právne zastupuje Centrum právnej pomoci, so sídlom Župné námestie 591/12, 811 03 Bratislava, IČO: 30 798 841, Kancelária Banská Bystrica, so sídlom Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica, o návrhu na vyhlásenie konkurzu, súd rozhodol o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka: **Róbert Súkeník, nar. 26.09.1982, trvale bytom Gašparovo 222, 976 64 Beňuš, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Róbert Súkeník, s miestom podnikania Gašparovo 222, 976 64 Beňuš, IČO: 46 577 769** (ďalej ako „dlžník“) a ja som bol ustanovený za správcu dlžníka.

Majetok, ktorý uviedol dlžník a ktorý potvrdil aj Geodetický a kartografický ústav, bol zistený nasledovne :

1. nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 24, nachádzajúca sa v Slovenskej republike, okres Brezno, obec Beňuš, katastrálne územie Beňuš, a to:

Parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela č. 660 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m²

Stavby:

- rodinný dom súpisné číslo 222, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 660,

to všetko v podielovom spoluvlastníctve úpadcu Róbert Súkeník, nar. 26.09.1982, trvale bytom Gašparovo 222, 976 64 Beňuš, výška spoluvlastníckeho podielu 1/6.

V časti C – Ťarchy:

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: par. C-KN č. 660 a rod. dom s.č. 222 na par. C-KN č. 660, EX 133/2010 zo dňa 11.5.2010 (JUDr. Tomáš Boľoš, Horná 23, Banská Bystrica).

Exekučný príkaz- JUDr. Miroslav Friga, Hlavná 1737/61, Stropkov- zriadením exekučného záložného práva č. EX 1357/09 zo dňa 8.11.2011 na nehnuteľnosti: par. C-KN č. 660 a rod. dom s.č. 222 na par. C-KN č. 660.

Právo doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti v prospech Zdeny Súkeníkovej r. Bučková, nar. 29.8.1963 podľa 7D 282/11, D not 190/11.

Podľa § 167k ZKR zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu vtedy, ak sa prihlási prednostný zabezpečený veriteľ. **Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.**

Dlžník si v zmysle ust. § 166d zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“), **uplatnil na vyššie popísanú nehnuteľnosť nepostihnuteľnú hodnotu obydlia na obývatel'nú vec** – obydlie, pričom z ustanovenia § 166d ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydlia je okrem obydlia aj jeho príslušenstvo vrátane zastavaného a priláhlého pozemku. **Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydlia predstavuje v zmysle § 1 nariadenia vlády č. 45/2017 Z. z. sumu 10.000,- EUR.** V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR, „obydlie Dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia Dlžníka určí odhadom správca, ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia“. Z uvedeného vyplýva, že obydlie Dlžníka, na ktoré si Dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia možno speňažiť len v tom prípade, pokiaľ po odpočítaní nákladov speňaženia možno poskytnúť Dlžníkovi sumu 10.000,- EUR ako nepostihnuteľnú hodnotu obydlia a aspoň z časti uspokojiť pohľadávky prihlásených veriteľov.

Na základe uvedeného správca vyzýva veriteľov dlžníka, aby v prípade, ak sa domnievajú, že hodnota vyššie popísanej nehnuteľnosti presahuje hodnotu, ktorá :

- **prevyšuje t'archy na majetku,**
- **súčasne dosahuje výšku, ktorá presahuje nepostihnuteľnú hodnotu obydlia v sume 10.000,- EUR pre dlžníka,**
- **súčasne pokryje náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov,**

aby zložili preddavok na vypracovanie znaleckého posudku v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia.

Preddavok sa skladá na účet správcu: IBAN: SK51 0900 0000 0000 7053 2344, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. , VS 32842025.

Ak žiadny z veriteľov nepredloží správcovi znalecký posudok na vyššie popísanú domovú nehnuteľnosť vrátane zastavaného a priláhlého pozemku, podľa ktorého hodnota tejto nehnuteľnosti bude dostatočne vysoká, aby spĺňala vyššie popísané podmienky speňažovania **v lehote do 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia**, správca tento majetok vylúči z konkurznej podstaty a v prípade dôvodov na skončenie konkurzu konkurz ukončí bez speňažovania tohto majetku.

JUDr. Vladimír Nosko, správca