

K046287

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: QSE group s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sokolovská 2 / 0, 934 01 Levice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 52 334 228
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marián Dobiš
Sídlo správcu: Šípová 3, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 32K/4/2025 S1676
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 32K/4/2025
Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

Oddelená podstata zabezpečného veriteľa Exportno-importná banka Slovenskej republiky č. 2:

Deň vyhotovenia súpisu oddelenej podstaty: 12.09.2025

Dôvod zapísania: Majetok podliehajúci konkurzu v zmysle § 67 ods. 1 ZKR

por. č.	druh zabezpečovacieho práva	opis zabezpečovacieho práva	dátum vzniku
2	záložné právo	Záložné právo bolo zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 03/24/260/002/2024/ZPP zo dňa 22.01.2024 uzatvorenou medzi Veriteľom a Dlžníkom, registrácia v NCRzp zo dňa 22.01.2024, čas registrácie 13:40:47, sp. značka NCRzp 2539/2024	22.01.2024 13:40:47 hod.
por. č.	zabezpčený veriteľ	opis zabezpečných pohľadávok	výška zabezpečenej pohľadávky
E/20	Exportno-importná banka Slovenskej republiky, so sídlom: Grösslingová 1, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35 722 959	Právny dôvod vzniku pohľadávky Veriteľa voči Dlžníkovi je Zmluva o úvere č. 002/2024/ÚZ uzatvorená medzi Veriteľom a Dlžníkom dňa 22.01.2024 (ďalej ako „Zmluva o úvere“) (príloha č. 1). Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o úvere sú Všeobecné obchodné podmienky pre úvery úplné znenie (ďalej ako "Všeobecné obchodné podmienky") (príloha č. 2) Na základe Zmluvy o úvere Veriteľ poskytol Dlžníkovi úver v celkovej výške 500 000 EUR, ktorý Dlžník riadne čerpal (príloha č. 3). V súlade s čl. I. Základné ustanovenia, bod 3 Zmluvy o úvere bola dohodnutá výška úveru 1 v sume 425.000 EUR (finančné prostriedky s využitím prostriedkov od EIB, úročené zvýhodnenou úrokovou sadzbou 3 M EURIBOR + prirážka 3,25 % p. a.) a výška úveru 2 v sume 75 000 EUR (úroková sadzba 3M EURIBOR + prirážka 3,50 % p. a.). Prirážka pre určenie sadzby úrokov z omeškania je 5 % p. a. V súlade so Zmluvou o úvere čl. III bod 1 bol Dlžník povinný úver splatiť v splátkach splatných dňa 30.09.2024 a 31.10.2024. K úhrade splátok zo strany Dlžníka nedošlo. Z tohto dôvodu zaslal Veriteľ Dlžníkovi Výzvu na úhradu pohľadávky zo dňa 8.11.2024 (príloha č.4). Z dôvodu, že Dlžník svoj záväzok neuhradil, Veriteľ podal na Okresný súd Banská Bystrica Žalobu s návrhom na vydanie platobného rozkazu (príloha č. 5). Okresný súd Banská Bystrica vydal Platobný rozkaz zo dňa 19.03.2025, sp. zn.:15Up/228/2025 (príloha č.6). Platobný rozkaz nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 8.4.2025 (príloha č.7). Dlžník do dnešného dňa pohľadávku neuhradil. Výška splatnej pohľadávky zo Zmluvy o úvere predstavuje ku dňu predchádzajúcemu dňu vyhlásenia konkurzu sumu 528 597,23 EUR, z toho istina (úver 1 + úver 2) je vo výške 485 104,77 EUR a úrok z omeškania (úver 1 + úver 2) je vo výške 28 758,96 EUR. Veriteľ si v súlade s čl. 2 v časti Príslušenstvo písm. d) Všeobecných obchodných podmienok uplatňuje aj náklady z uplatnenia (súdny poplatok) vo výške 14 733,50 EUR. Veriteľ preukazuje výšku pohľadávky výpisom z bankového systému ASU. Úver 1 je vo výpise z bankového systému evidovaný pod číslom 002/2024/UZ/1 a úver 2 pod číslom 002/2024/UZ/2 (príloha č.8). Náklady z uplatnenia predstavujú trovy konania z dôvodu zaplateného súdneho poplatku vo výške 14 733,50 EUR (príloha č. 9).	528 597,23 €

por. číslo	druh majetku	dlžník	právny dôvod vzniku	istina	príslušenstvo	celková suma	súpisová hodnota
1	peňažná pohľadávka	STYLISH HOMES LTD., M.S. 10295, Cyprus	uhradená záloha na kúpu Penthouse apartmánu označeného ako A2-P27 (Bloch A2, Penthouse No: 27) na projekte "Bosphorus Family Residences Fáza 2"	56 687,85 € (49.052GBP)	0,00 €	56 687,85 €	56 687,85 €

JUDr. Marian Dobiš, správca