

K046063

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tabaček Alexander
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Veľké Rovné 115, 013 62 Veľké Rovné
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.04.1980
Obchodné meno správcu: Insolvency services, k.s.
Sídlo správcu: Radlinského 1730, 026 01 Dolný Kubín
Spisová značka správcovského spisu: 10OdK/116/2024 S1856
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 10OdK/116/2024
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

ROZVRH VÝŤAŽKU PRE NEZABEZPEČENÝCH VERITEĽOV

(zostavený podľa § 167u zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov)

Dlžník: Alexander Tabaček, nar. 02.04.1980, bytom Veľké Rovné 115, 013 62 Veľké Rovné

Správca: Insolvency services, k.s., správca so sídlom kancelárie Radlinského 1730, 026 01 Dolný Kubín zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1856

Zn. správcovského spisu: 10OdK/116/2024 S1856

Zn. súdneho spisu: 10OdK/116/2024

Dátum vyhotovenia: 05.09.2025

I.

VŠEOBECNÁ ČASŤ ROZVRHU VÝŤAŽKU VŠEOBECNEJ PODSTATY**I.I Úvodné ustanovenia**

Uznesením, ktoré vydal Okresný súd Žilina dňa 04.12.2024, sp. zn. 10OdK/116/2024 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 239/2024 zo dňa 10.12.2024, súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka Alexander Tabaček, nar. 02.04.1980, trvale bytom Veľké Rovné 115, 013 62 Veľké Rovné (ďalej len „**Dlžník**“) a do funkcie správcu bola ustanovená Insolvency services, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Radlinského 1730, 026 01 Dolný Kubín, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1856 (ďalej len „**Správca**“).

Podľa § 167u ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“): „*Správca bez zbytočného odkladu po speňažení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý, najskôr však 60 dní od vyhlásenia konkurzu, pripraví rozvrh výťažku. Zámer zostaviť rozvrh správcu oznámi v Obchodnom vestníku.*“

Podľa § 167u ods. 2 ZKR: „*Z výťažku najprv odpočíta náklady konkurzu, potom prípadnú nepostihnuteľnú hodnotu obydľia, potom pomerne uhradí prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné a zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov podľa výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.*“

Podľa § 167u ods. 3 ZKR: „*Plnenia, pri ktorých sa správcovi nepodarí zistiť bankový účet alebo adresu veriteľa ani do troch mesiacov od zostavenia rozvrhu výťažku, prípadnú štátu. Tieto plnenia správca poukáže na účet súdu, ktorý vyhlásil konkurz.*“

Podľa § 167u ods. 4 ZKR: „*Správca zodpovedá veriteľom za škodu, ktorú im spôsobí tým, že rozvrh výťažku bol realizovaný v rozpore s pravidlami ustanovenými týmto zákonom, ibaže preukáže, že postupoval s odbornou starostlivosťou.*“

Podľa § 167t ods. 1 ZKR: „Nákladmi konkurzu sú a uspokojujú sa z výťažku určeného na uspokojenie nezabezpečených veriteľov v tomto poradí:

a)odmena správcu a náklady speňaženia a rozvrhu výťažku,

b)nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu,

c)náklady spojené so správou majetku podliehajúceho konkurzu,

d)preddavok na trovy znaleckého posudku,

e)úhrada nákladov šetrení vykonaných správcom na podnet veriteľa v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo schôdzou veriteľov.“

Podľa § 167t ods. 2 ZKR: „Správca zodpovedá veriteľom prihlásenej pohľadávky za škodu spôsobenú neúčelne, nehospodárne alebo nedôvodne vynaloženými nákladmi.“

Podľa § 49 Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Vyhláška**“): „**Rozvrh výťažku obsahuje všeobecnú časť a rozvrhovú časť. Všeobecná časť rozvrhu výťažku obsahuje opis doterajšieho priebehu konkurzu, najmä opis skutočností, ktoré sú dôležité pre tých, ktorí budú rozvrh výťažku schvaľovať.**“

I.II Opis doterajšieho priebehu konkurzu

A.

Dňa 11.12.2024 bol zverejnením Uznesenia Okresného súdu Okresný súd Žilina zo dňa 04.12.2024, sp. zn. 10OdK/116/2024 v Obchodnom vestníku SR vyhlásený na majetok Dlžníka konkurz a do funkcie správcu bol ustanovený Správca.

B.

Počas základnej 45 dňovej lehoty na prihlasovanie pohľadávok veriteľov Dlžníka podľa § 167l ods. 3 ZKR, boli do kancelárie Správcu doručené nasledujúce prihlášky veriteľov Dlžníka.

Veriteľ	Prihlásená suma
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky	301,80 €
POHOTOVOŠŤ, s.r.o.	1 085,20 €

Po uplynutí základnej lehoty na prihlasovanie pohľadávok veriteľov Dlžníka boli do kancelárie Správcu doručené nižšie uvedené prihlášky nezabezpečených veriteľov Dlžníka. Zapísanie prihlásených pohľadávok veriteľa do zoznamu pohľadávok Správcu oznámil zverejnením oznamu o doručení týchto prihlášok v Obchodnom vestníku.

Veriteľ	Prihlásená suma
EOS KSI Slovensko, s.r.o.	4 728,28 €

Všetky doručené prihlášky pohľadávok spĺňali základné náležitosti prihlášky v zmysle § 29 ZKR, a preto ich Správca v zmysle § 31 ods. 1 ZKR zapísal do zoznamu pohľadávok. Pre úplnosť Správca dodáva, že žiadna z prihlásených pohľadávok nebola v zmysle § 167l ods. 5 ZKR popretá iným veriteľom a preto sa všetky prihlásené pohľadávky v zmysle § 32 ods. 16 ZKR považujú v celom rozsahu za zistené.

B.1 POHLADÁVKY VYLÚČENÉ Z USPOKOJENIA

V zmysle ust. § 166b ods. 1 písm. a) ZKR: „*Za nevymáhateľné voči dlžníkovi v prípade oddĺženia sa považuje príslušenstvo pohľadávky, ktoré presahuje 5 % istiny pohľadávky za každý kalendárny rok existencie pohľadávky, na ktoré vznikol nárok pred rozhodujúcim dňom; za obdobie kratšie ako kalendárny rok zostáva vymáhateľná alikvotná časť príslušenstva.*“

V zmysle ust. § 121 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov „Príslušenstvom pohľadávky sú úroky, úroky z omeškania, poplatok z omeškania a náklady spojené s jej uplatnením.“

Veriteľ POHOTOVOST', s.r.o., so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 807 598, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 23636/B (ďalej len „**Pohotovost'**“) prihlásil do konkurzu Dižníka pohľadávku v celkovej výške 1 085,20 Eur, pozostávajúcu z istiny vo výške 0,- Eur a úrokov z omeškania vo výške 1 085,20 Eur.

Správca v zmysle ust. § 166b ods. 1 písm. a) **vylúčil Pohľadávku veriteľa Pohotovost' z uspokojenia týmto rozvrhom, a to z dôvodu, že príslušenstvo pohľadávky presahuje 5% istiny pohľadávky.**

Veriteľ EOS KSI Slovensko, s.r.o., so sídlom Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 724 803, spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 15294/B (ďalej len „**EOS KSI Slovensko**“) prihlásil do konkurzu Dižníka pohľadávku v celkovej výške 4 728,28 Eur, pozostávajúcu z istiny vo výške 1 154,20 Eur, úrokov vo výške 151,70 Eur, úrokov z omeškania vo výške 2 576,39 Eur a nákladov z uplatnenia vo výške 845,99 Eur. Keďže príslušenstvo pohľadávky prevyšuje istinu pohľadávky, Správca v zmysle ust. § 166b ods. 1 písm. a) znížil príslušenstvo pohľadávky, tzn. že **pohľadávka veriteľa EOS KSI Slovensko na uspokojenie predstavuje sumu vo výške 1 921,19 Eur.**

Ku dňu zostavenia tohto rozvrhu výťažku je celková suma prihlásených a zistených nezabezpečených pohľadávok v konkurze Dižníka vo výške 2 222,99 Eur.

C. SÚPIS MAJETKU PODSTÁT A JEHO SPEŇAZENIE

Správca v súlade s ust. § 166i ods. 1 ZKR s odbornou starostlivosťou preskúmal pomery Dižníka, pričom pri vykonávaní týchto šetrení vychádzal najmä zo zoznamu majetku tvoriaceho prílohu návrhu na vyhlásenie konkurzu, zoznamu veriteľov, informácií poskytnutých Dižníkom na úvodnom stretnutí a tiež zo súčinností poskytnutých tretími osobami. Správca rovnako vykonal aj ďalšie časovo nenáročné šetrenia, ktoré bolo možné zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.

Zo Správcom vykonaných šetrení, bolo zistené, že Dižník bol ku dňu vyhlásenia konkurzu vlastníkom majetku, ktorý v zmysle § 167h ZKR podlieha konkurzu. Správca následne vyhotovil súpis majetku patriaceho do všeobecnej podstaty Dižníka, ktorej súpis bol tvorený nižšie uvedenými súpisovými zložkami majetku, tak ako bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 40/2025 zo dňa 27.02.2025 (K008567).

P. č.	Popis	Druh	Štát	Obec	Výmera v m ²	K. ú.	LV č.	Parc. č.	Spoluvlastnícky podiel Dižníka	Dôvod zapísania	Deň zapísania	Súpisová hodnota EUR
1	Pozemok	Lesný pozemok	SR	Veľké Rovné	445425	Veľké Rovné	2128	1858	23/8450	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	1819,- €
2	Pozemok	Lesný pozemok	SR	Veľké Rovné	254244	Veľké Rovné	3175	2338	1/525	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	726,- €
3	Pozemok	Lesný pozemok	SR	Veľké Rovné	9552	Veľké Rovné	3552	6379/3	1/780	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	18,- €
4	Pozemok	Lesný pozemok	SR	Veľké Rovné	2152	Veľké Rovné	3552	6379/4	1/780	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	4,- €
5	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Rovné	2456	Veľké Rovné	4779	14868	2/50	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	147,- €
6	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Rovné	838	Veľké Rovné	5551	1396	2/25	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	101,- €
7	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Rovné	686	Veľké Rovné	5551	1403	2/25	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	82,- €
8	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Rovné	1178	Veľké Rovné	5553	14871	2/25	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	141,- €
9	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Rovné	887	Veľké Rovné	5555	14875	1/20	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	67,- €
10	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Rovné	984	Veľké Rovné	5555	14883	1/20	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	74,- €
11	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Rovné	1139	Veľké Rovné	5556	14876	12/100	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	205,- €
12	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Rovné	1139	Veľké Rovné	5556	14876	2/25	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	137,- €
13	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké	2226	Veľké	5559	14897	2/25	§ 167h ods.	10.02.2025	280,- €

13	Pozemok	Orná pôda	SR	Rovné	2530	Rovné	9330	14607	2/25	1 ZKR	10.02.2025	280,- €
14	Pozemok	Záhada	SR	Veľké Rovné	38	Veľké Rovné	9841	44/3	2/25	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	3,- €
15	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Veľké Rovné	4925	Veľké Rovné	11190	14889/1	1/4080	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	1,- €
16	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Veľké Rovné	1798	Veľké Rovné	11190	14889/3	1/4080	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	1,- €
17	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Veľké Rovné	116	Veľké Rovné	11190	14889/8	1/4080	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	1,- €
18	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Veľké Rovné	115	Veľké Rovné	11190	14889/9	1/4080	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	1,- €
19	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Veľké Rovné	168	Veľké Rovné	11190	14889/10	1/4080	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	1,- €
20	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Veľké Rovné	30	Veľké Rovné	11190	14889/11	1/4080	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	1,- €
21	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Veľké Rovné	84	Veľké Rovné	11190	14889/12	1/4080	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	1,- €
22	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Veľké Rovné	428	Veľké Rovné	11191	14889/2	1/4080	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	1,- €
23	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Veľké Rovné	110	Veľké Rovné	11191	14889/4	1/4080	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	1,- €
24	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Veľké Rovné	248	Veľké Rovné	11191	14889/5	1/4080	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	1,- €
25	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Veľké Rovné	97	Veľké Rovné	11225	15317/101	1/15	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	6,- €
26	Pozemok	Lesný pozemok	SR	Veľké Rovné	399010	Veľké Rovné	11324	6379/1	1/780	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	767,- €
27	Pozemok	Lesný pozemok	SR	Veľké Rovné	4367	Veľké Rovné	11325	6379/2	1/780	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	8,- €
28	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Veľké Rovné	178	Veľké Rovné	11602	14889/7	1/4080	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	1,- €

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“).

Správca pristúpil k speňaženiu Nehnuteľnosti v súlade s § 167p ZKR, a to formou verejného ponukového konania. Správca v tejto súvislosti zverejnil v Obchodnom vestníku SR č. 68/2025 zo dňa 08.04.2025 (K015612) oznámenie o vyhlásení 1. kola verejného ponukového konania, predmetom ktorého bola Nehnuteľnosť. Prvé kolo verejného ponukového konania bolo úspešné, keď do kancelárie Správcu boli doručené ponuky od záujemcov o kúpu Nehnuteľnosti. Správca doručené ponuky vyhodnotil v zmysle § 167p ZKR a následne Správca uzatvoril s víťazom verejného ponukového konania kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol odplatný prevod Nehnuteľnosti. Víťazok dosiahnutý speňažením Nehnuteľností predstavuje sumu 1 021,- Eur.

Správca pre úplnosť dodáva, že v konkurze Dižníka si oprávnená osoba v zmysle § 167r ZKR uplatnila právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

II.

ROZVRHOVÁ ČASŤ ROZVRHU VÝŤAŽKU VŠEOBECNEJ PODSTATY

A. Výťažok zo speňaženia všeobecnej podstaty

Nižšie uvedený prehľad obsahuje opis príslušných súpisových zložiek majetku tvoriacich všeobecnú podstatu Dižníka s priradením výťažku pripadajúceho na jednotlivé zložky speňaženého majetku:

Správca konštatuje, že boli úspešne speňažené všetky súpisové zložky majetku tvoriace všeobecnú

podstatu Džníka a zo speňazenia tejto všeobecnej podstaty bol dosiahnutý výťažok spolu vo výške 1 021,- Eur.

B. Náklady konkurzu – 167t ods. 1 ZKR

P. č.	Právny dôvod	Veriteľ	Suma	Dôvod priradenia
1.	paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie (§24b písm. e) Vyhl. č. 665/2005 Z. z.)	Správca	332,10 €	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
2.	odmena Správcu z výťažku	Správca	202,78 €	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
3.	paušálna náhrada za prácu s registrom úpadcov (§24a písm. b) Vyhl. č. 665/2005 Z. z.)	Správca	4,92 €	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
4.	náklady spojené so speňazením majetku	Správca	16,00 €	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
5.	súdny poplatok vo výške 1 % z výťažku zahrnutého do rozvrhu	Okresný súd Žilina	10,00 €	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
Celkom náklady konkurzu			565,80 €	

Celkovo vznikli ku dňu vyhotovenia tohto rozvrhu výťažku náklady konkurzu zaťažujúce všeobecnú podstatu vo výške 565,80 Eur.

K výpočtu odmeny Správcu

Pri výpočte odmeny Správcu zo speňazenia boli aplikované tieto právne normy:

Podľa § 22 ods. 1 Vyhlášky „Za speňazenie súboru majetku jedným právnym úkonom alebo navzájom súvisiacimi právnymi úkonmi alebo za speňazenie podniku alebo časti podniku patrí správcovi odmena z výťažku takto:

- a) zo sumy výťažku do 330 eur 16 %,
- b) zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 55 eur + 15 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura,
- c) zo sumy výťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 505 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 3 330,01 eura,
- d) zo sumy výťažku od 33 330,01 eura do 333 330 eur 4 705 eur + 13 % z čiastky presahujúcej 33 330,01 eura,
- e) zo sumy výťažku od 333 330,01 eura do 3 333 330 eur 43 705 eur + 5 % z čiastky presahujúcej 333 330,01 eura,
- f) zo sumy výťažku od 3 333 330,01 do 33 333 330 eura 193 705 eur + 3 % z čiastky presahujúcej 3 333 330,01 eura alebo
- g) zo sumy výťažku nad 33 333 330,01 eura 1 093 705 eur + 1 % z čiastky presahujúcej 33 333 330,01 eura.“

Správca ku dňu vzniku nároku na odmenu je platiteľom DPH, preto sa odmena zo speňazenia zvyšuje o túto daň. V zmysle vyššie uvedeného má Správca nárok na odmenu zo speňazovania majetku podliehajúceho konkurzu vo výške 202,78 Eur s DPH.

K výpočtu súdneho poplatku za konkurzné konanie

Podľa § 8 ods. 3 zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov (ďalej len „ZoSP“) „Poplatok za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu je splatný v deň rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal; zahŕňa sa ako pohľadávka proti podstate do rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal.“

Podľa § 7 ods. 11 ZoSP „základ poplatku sa zaokrúhľuje na celé eurá nadol“

Podľa § 7a ZoSP „Vypočítaný poplatok sa zaokrúhľuje s presnosťou na eurocenty tak, že ak suma prevyšujúca celé číslo je

- a. menšia ako 50, poplatok sa zaokrúhľuje na celé euro nadol,
- b. rovná 50, poplatok sa nezaokrúhľuje
- c. väčšia ako 50, poplatok sa zaokrúhľuje na pol eura nadol.“

Podľa položky 5 písm. a) prílohy k ZoSP – Sadzobníka súdnych poplatkov – „Za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu³⁹⁾ 1 % z každého výťažku zo speňaženia majetku zapísaného do súpisu majetku vo všeobecnej podstate najviac 33 193,50 eur a 0,5 % z výťažku v oddelenej podstate najviac 33 193,50 eur“

S poukazom na citované zákonné znenie Správca vypočítal súdny poplatok za konkurzné konanie pre všeobecnú podstatu ako sumu výťažku zahrnutého do tohto rozvrhu po zaokrúhlení na celé euro nadol (1 021,00 Eur) násobenú koeficientom 1 % = 10 Eur (po zaokrúhlení na celé euro nadol).

C. Suma určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov

Celková suma výťažkov z majetku podliehajúceho konkurzu	1 021,00 €
Celková suma nákladov konkurzu zahrnutých do rozvrhu výťažku	565,80 €
Suma určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov	455,20 €

D. Rozdelenie sumy určenej na uspokojenie veriteľov medzi veriteľov zistených nezabezpečených pohľadávok

Veriteľ	Celková zistená suma	Podiel na celkovej sume v konkurze zistených pohľadávok	Suma určená na uspokojenie konečným rozvrhom
EOS KSI Slovensko, s.r.o.	1 921,19 €	86,42%	393,40 €
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky	301,80 €	13,58%	61,80 €
SPOLU	2 222,99 €	100 %	455,20 €

Insolvency services, k.s., správca