

Dražby**X058104**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 12. 9. 2025
Číslo exekučného konania: 121EX 938/21
Poradie dražby: Prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Svätoslav Mruškovič
Ulica: Námestie mieru 1
Obec: Prešov
PSČ: 080 01
Telefónne číslo: 0517720808
Emailová adresa: svatoslav.mruskovic@ske.sk
Dátum konania dražby: 21. 10. 2025
Čas konania dražby: 10.30 hod.
Miesto konania dražby: Námestie mieru 1, 080 01 Prešov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Poprad
Obec: Poprad
Kataster: Matejovce
Číslo listu vlastníctva: 218

Parcela

Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 712
Výmera: 496 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Súpisné číslo: 1487
Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 712
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Milan Martinko, nar. 1973
Miesto TP/Sídlo: Staničná 1487/11, 059 51 Poprad
Podiel: 1/6

Výška zábezpeky: 14900,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: osobitný bankový účet súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky: 3 pracovné dni pred dražbou
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, VS 9382021
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad, Námestie mieru 1, Prešov
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z bankového účtu alebo potvrdenie o vklade

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

prevodom na účet, z ktorého bola zábezpeka zložená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

do troch pracovných dní po skončení dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

29800,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená

znaleckým posudkom:

29800,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na osobitný bankový účet súdneho exekútora IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, VS 9382021

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

nie sú

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Záložné práva predajom nehnuteľnosti na dražbe zanikajú. Iné práva, ktoré by prechádzali na vydražiteľa nie sú známe.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti

vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

17. 10. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10.30 hod.

Poznámka:

Staničná 1487/11, 059 51 Poprad - Matejovce

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť vopred u súdneho exekútora telefonicky na t. č. 051/7720808 v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod. alebo písomne na emailovú adresu svatoslav.mruskovic@ske.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.