

Dražby

X058101

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 11. 9. 2025
Číslo exekučného konania: 306 EX 1234/21
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Brui, LLM
Ulica: Pionierska 1
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: 0911 936 537
Emailová adresa: sekretariat@buri-exekutor.sk

Dátum konania dražby: 22. 10. 2025
Čas konania dražby: 15:00
Miesto konania dražby: Pionierska 1, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Komárno
Obec: Hurbanovo
Kataster: Bohatá
Číslo listu vlastníctva: 101

Parcela

Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 310
Výmera: 710 m²
Druh: záhrada
Popis: 4

Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 311
Výmera: 1495 m²
Druh: záhrada
Popis: 4

Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 312/1
Výmera: 678 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 18

Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 312/2
Výmera: 154 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 18

Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 312/3
Výmera: 155 m²

Dražby

Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 18

Doplňujúce informácie: Predmetom dražby je aj nehnuteľnosť nezapísaná v katastri nehnuteľností.

Jedná sa o nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v zastavanom území mesta Hurbanovo, k.ú. Bohatá, ako „rozostavaná stavba“ stojaca na parcelách reg. „C“ a to:

- parc. č. 312/1 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 678 m²,
- parc. č. 312/2 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m²,
- parc. č. 312/3 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²,
- parc. č. 311 vedená ako záhrada o výmere 1495 m²,

ktoré sú vedené Okresným úradom Komárno – katastrálny odbor, zapísané na LV č. 101 vo výlučnom vlastníctve povinnej Bilková Angelika, nar. 22.07.1998, Sládkovičova 2585/22, 947 01 Hurbanovo, štátny občan SR, v podiele 1/1.

Rozostavaná stavba („Novostavba rodinného domu“) je dostatočne, jasne a zrozumiteľne identifikovaná v právoplatnom Rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby vydanom dňa 20.03.2012 pod. č.j. 234/2012-3, 25/2012-3 DPS Mesta Hurbanovo, ako „samostatne stojaci jednopodlažný objekt s dvojpodlažnou stredovou časťou, bez podpivničenia nepravidelného pôdorysného tvaru, hlavných pôdorysných rozmerov 38,00 x 13,50 m“.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Angelika Bilková
Miesto TP/Sídlo: Sládkovičova 2585/22, Hurbanovo - Bohatá
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 70000 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky:

najneskôr v deň konania dražby do 14:45 hod. (t.j. dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účte súdneho exekútora alebo zložená v hotovosti k rukám súdneho exekútora pred samotným začatím dražby)

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS 123421

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Pionierska 1, 934 01 Levice

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

rovnakým spôsobom ako bola uhradená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

140000 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

140000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na depozitný účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Dražby

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

po udelení príklepu

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

v súlade s Exekučným poriadkom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 15. 10. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 08:00

Poznámka:

v meste Hurbanovo, časť Bohatá

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Pre záujemcov sa uskutoční obhliadka nehnuteľností, ktoré sa budú dražiť a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorskému úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky nehnuteľností.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.