

K046109

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dunka Tibor
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hniezdne 64, 065 01 Hniezdne
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.12.1976
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Jana Čižmárová
 Sídlo správcu: Kopečná 252/2, 058 01 Poprad
 Spisová značka správcovského spisu: 4OdK/92/2025 S2040
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 4OdK/92/2025
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Druh podania: Oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PONUKOVÉ KONANIE: 1. kolo

V zmysle ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov /ďalej v texte len „ZKR“/, Mgr. Jana Čižmárová, správca konkurznej podstaty úpadcu: Tibor Dunka, nar. 01.12.1976, trvale bytom 065 01 Hniezdne 64, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov pod sp.zn. 4OdK/92/2025, **ponúka na predaj nižšie uvedeným záväzným spôsobom nasledovné nehnuteľnosti:**

Číslo súpisovej zložky	1
Typ súpisovej zložky	Pozemok
Súpisová hodnota v €	485,-
Hodnota (trhová) v €	485,-
Zabezpečovacie právo (druh, poradie, zabezpečená pohľadávka, veriteľ, zabezpečená suma právny dôvod vzniku ZP, odkaz na zápis v zozname pohľadávok)	Veriteľ: Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35 776 005, so sídlom: Cintorínska 21, 814 99 Bratislava Druh zabezpečovacieho práva: záložné právo i. Poradie: tretie Zabezpečená pohľadávka: Daňové nedoplatky na základe Výkazov nedoplatkov Daňového úradu Prešov, pobočka Stará Ľubovňa, č. 101400524/2020 Zabezpečená suma: 913,- EUR, Právny dôvod vzniku ZP: Rozhodnutie Daňového úradu Prešov č. 102533837/2016 V zozname pohľadávok vedená pod č. 9 ii. Poradie: prvé Zabezpečená pohľadávka: Daňové nedoplatky na základe Výkazov nedoplatkov Daňového úradu Prešov, pobočka Stará Ľubovňa, č. 102219673/2019 Zabezpečená suma: 4.095,73 EUR, Právny dôvod vzniku ZP: Rozhodnutie Daňového úradu Prešov č. 9700502/5/4572383/2014/Koči V zozname pohľadávok vedená pod č. 8 iii. Poradie: druhé Zabezpečená pohľadávka: Daňové nedoplatky na základe Výkazov nedoplatkov Daňového úradu Prešov, pobočka Stará Ľubovňa, č. 101400524/2020 Zabezpečená suma: 127,39 EUR, Právny dôvod vzniku ZP: Rozhodnutie Daňového úradu Prešov č. 9700502/5/4799478/2014/Koči V zozname pohľadávok vedená pod č. 7 iv. Poradie: prvé Zabezpečená pohľadávka: Daňové nedoplatky na základe Výkazov nedoplatkov Daňového úradu Prešov, pobočka Stará Ľubovňa, č. 101400524/2020 Zabezpečená suma: 414,- EUR, Právny dôvod vzniku ZP: Rozhodnutie Daňového úradu Prešov č. 9700502/5/4572383/2014/Koči V zozname pohľadávok vedená pod č. 6 v. Poradie: druhé Zabezpečená pohľadávka: Daňové nedoplatky na základe Výkazov nedoplatkov Daňového úradu Prešov, pobočka Stará Ľubovňa, č. 102219673/2019 Zabezpečená suma: 433,08 EUR,

	Právny dôvod vzniku ZP: Rozhodnutie Daňového úradu Prešov č. 9700502/5/4799478/2014/Koči V zozname pohľadávok vedená pod č. 5 vi. Poradie: piate Zabezpečená pohľadávka: Daňové nedoplatky na základe Výkazov nedoplatkov Daňového úradu Prešov, pobočka Stará Ľubovňa, č. 102328826/2023 Zabezpečená suma: 632,80 EUR, Právny dôvod vzniku ZP: Rozhodnutie Daňového úradu Prešov č. 102404235/2018 V zozname pohľadávok vedená pod č. 1 vii. Poradie: štvrté Zabezpečená pohľadávka: Daňové nedoplatky na základe Výkazov nedoplatkov Daňového úradu Prešov, pobočka Stará Ľubovňa, č. 102524404/2022 Zabezpečená suma: 1172,80 EUR, Právny dôvod vzniku ZP: Rozhodnutie Daňového úradu Prešov č. 103772255/2016 V zozname pohľadávok vedená pod č. 2
Súdny alebo iný spor	-
Podielové spoluvlastníctvo	1/17
Deň a dôvod zapísania do súpisu	27.08.2025, majetok vo vlastníctve Úpadcu na základe prihlásenej pohľadávky zabezpečeného veriteľa
Deň a dôvod vylúčenia zo súpisu	
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku v m ²	330
Identifikácia pozemku (štát, obec, kat. územie)	SR, obec Hniezdne, kat. územie Hniezdne
Číslo LV	105
parcelné číslo	252
Číslo súpisovej zložky	2
Typ súpisovej zložky	Stavba
Súpisová hodnota v €	3.105,-
Hodnota (trhová) v €	3.105,-
Zabezpečovacie právo (druh, poradie, zabezpečená pohľadávka, veriteľ, zabezpečená suma právny dôvod vzniku ZP, odkaz na zápis v zozname pohľadávok)	Veriteľ: Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35 776 005, so sídlom: Cintorínska 21, 814 99 Bratislava Druh zabezpečovacieho práva: záložné právo i. Poradie: tretie Zabezpečená pohľadávka: Daňové nedoplatky na základe Výkazov nedoplatkov Daňového úradu Prešov, pobočka Stará Ľubovňa, č. 101400524/2020 Zabezpečená suma: 913,- EUR, Právny dôvod vzniku ZP: Rozhodnutie Daňového úradu Prešov č. 102533837/2016 V zozname pohľadávok vedená pod č. 9 ii. Poradie: prvé Zabezpečená pohľadávka: Daňové nedoplatky na základe Výkazov nedoplatkov Daňového úradu Prešov, pobočka Stará Ľubovňa, č. 102219673/2019 Zabezpečená suma: 4.095,73 EUR, Právny dôvod vzniku ZP: Rozhodnutie Daňového úradu Prešov č. 9700502/5/4572383/2014/Koči V zozname pohľadávok vedená pod č. 8 iii. Poradie: druhé Zabezpečená pohľadávka: Daňové nedoplatky na základe Výkazov nedoplatkov Daňového úradu Prešov, pobočka Stará Ľubovňa, č. 101400524/2020 Zabezpečená suma: 127,39 EUR, Právny dôvod vzniku ZP: Rozhodnutie Daňového úradu Prešov č. 9700502/5/4799478/2014/Koči V zozname pohľadávok vedená pod č. 7 iv. Poradie: prvé Zabezpečená pohľadávka: Daňové nedoplatky na základe Výkazov nedoplatkov Daňového úradu Prešov, pobočka Stará Ľubovňa, č. 101400524/2020

	Zabezpečená suma: 414,- EUR, Právny dôvod vzniku ZP: Rozhodnutie Daňového úradu Prešov č. 9700502/5/4572383/2014/Koči V zozname pohľadávok vedená pod č. 6 v. Poradie: druhé Zabezpečená pohľadávka: Daňové nedoplatky na základe Výkazov nedoplatkov Daňového úradu Prešov, pobočka Stará Ľubovňa, č. 102219673/2019 Zabezpečená suma: 433,08 EUR, Právny dôvod vzniku ZP: Rozhodnutie Daňového úradu Prešov č. 9700502/5/4799478/2014/Koči V zozname pohľadávok vedená pod č. 5 vi. Poradie: piate Zabezpečená pohľadávka: Daňové nedoplatky na základe Výkazov nedoplatkov Daňového úradu Prešov, pobočka Stará Ľubovňa, č. 102328826/2023 Zabezpečená suma: 632,80 EUR, Právny dôvod vzniku ZP: Rozhodnutie Daňového úradu Prešov č. 102404235/2018 V zozname pohľadávok vedená pod č. 1 vii. Poradie: štvrté Zabezpečená pohľadávka: Daňové nedoplatky na základe Výkazov nedoplatkov Daňového úradu Prešov, pobočka Stará Ľubovňa, č. 102524404/2022 Zabezpečená suma: 1172,80 EUR, Právny dôvod vzniku ZP: Rozhodnutie Daňového úradu Prešov č. 103772255/2016 V zozname pohľadávok vedená pod č. 2
Súdny alebo iný spor	-
Podielové spoluvlastníctvo	1/17
Deň a dôvod zapísania do súpisu	27.08.2025, majetok vo vlastníctve Úpadcu na základe prihlásenej pohľadávky zabezpečeného veriteľa
Deň a dôvod vylúčenia zo súpisu	
Popis stavby	Rodinný dom
Identifikácia stavby (štát, obec, ulica, orientačné číslo vchodu, kat. územie, číslo LV, súpisné a parcelné číslo)	SR, obec Hniezdne, ulica Hniezdne 64, kat. územie Hniezdne, číslo LV 105, súpisné číslo 64, parcelné číslo 252

- Majetok sa speňažuje ako súbor nehnuteľností pod číslom súpisovej zložky 1 a 2.
- Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcou telefonicky na t.č. 0911 532 090.
- Ponuku na vybraný majetok je možné vykonať prostredníctvom online aukcie na stránke: www.aukcnaspolocnost.sk.** Pre prihlodenie sumy je potrebné udeliť súhlas s podmienkami ponukového konania, vykonať registráciu a následne si v sekcii prebiehajúcej online aukcie pri zvolenom majetku navrhnuť cenu najnižšieho podania vo výške súpisovej hodnoty súboru, t.j. vo výške 3.590 EUR alebo prihodit' o minimálnu určenú hodnotu.
- Správca týmto vyzýva záujemcov, aby sa zúčastnili online aukcie v lehote pätnásť (15) kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Za deň zverejnenia tohto oznámenia sa považuje nasledujúci deň po uverejnení v Obchodnom vestníku, od ktorého začína plynúť stanovená lehota.
- Správca vyhodnotí všetky ponuky nasledujúci pracovný deň po ukončení online aukcie.
- Záujemca s najvyššou ponukou je povinný do 2 pracovných dní od ukončenia online aukcie uskutočniť úhradu celej kúpnej ceny** na bankový účet IBAN: SK66 0900 0000 0052 3053 8642, VS: 4922025, poznámka: kúpna cena Dunka a zároveň uzavrieť kúpnu zmluvu do pätnástich (15) kalendárnych dní od ukončenia online aukcie s výnimkou oprávnenej osoby podľa ust. § 167r ods. 2 ZKR. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola uskutočnená úhrada celej kúpnej ceny v plnom rozsahu záujemcom na účet správcu uvedený v predošlej vete najneskôr v lehote do 2 pracovných dní od skončenia online aukcie. Po splnení tejto podmienky sa úspešným záujemcom online aukcie stáva záujemca (účastník) s najvyššou ponúknutou cenou pripísanou na účet správcu.
- V prípade, ak úspešný záujemca v lehote podľa predošlého bodu neuzavrie kúpnu zmluvu a/alebo neuhradí celú kúpnu cenu, je správca oprávnený uzatvoriť kúpnu zmluvu so záujemcom s druhou, resp. následnou najvyššou ponukou, ktorý splnil podmienky ponukového konania prostredníctvom online aukcie.
- Náklady spojené s registráciou vlastníckeho práva a prevzatím majetku znáša úspešný záujemca.
- Správca upozorňuje na znenie ust. § 167r ZKR, a to na právo osôb uvedených v ust. § 167r ZKR vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

Mgr. Jana Čizmarová, správca