

K046016

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ZE-PRA, spol. s r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: 1. mája 1/B / 0, 953 01 Zlaté Moravce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 736 309
Obchodné meno správcu: Prvý správcovský dom, k.s.
Sídlo správcu: Farská 33, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 29K/6/2021 S1131
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 29K/6/2021
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia veriteľského výboru

písomné hlasovanie členov veriteľského výboru (per rollam)

Spisová značka súdneho spisu: **29R/1/2020**
Spisová značka správcovského spisu: **29R/1/2020 29K/6/2021 S1131**

Dlžník/úpadca: **ZE-PRA, spol. s r.o. v konkurze**
Sídlo: 1. mája 1/B, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 36 736 309
Miesto konania: Slovenská konsolidačná, a. s., Cintorínska 21, Bratislava
Dátum konania: **10.09.2025**
Čas konania: **09:00 hod.**

Prítomní:

1. **Predseda VV:** Slovenská konsolidačná, a. s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, písomné hlasovanie zo dňa 09.09.2025 v zastúpení Mgr. Peter Egry – predseda predstavenstva a Mgr. Zuzana Obertová – podpredseda predstavenstva, zaslané SKP elektronicky (v prílohe)
2. **Člen VV:** STRABAG s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 17 317 282, v zastúpení JUDr. Marek Cífer, advokát, IČO: 51 339 650, sídlo: Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava – písomné hlasovanie doručené do SK, a. s. e-mailom dňa 08.09.2025 (v prílohe)
3. **Člen VV:** Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, v zast. Mgr. Jakub Kysela – písomné hlasovanie doručené do SK, a. s. e-mailom dňa 04.09.2025 (v prílohe)

Nepřítomní:

- **Člen VV:** Ing. František Hrubjak – STASMONT, so sídlom Adamovka 515, 029 44 Rabča, IČO: 10 848 291, v zastúpení Roman Kvasnica a partneri s.r.o.
- **Člen VV:** KUKUČKA PLUS, s.r.o., Lovce, v zast. Ivan Kukučka, konateľ

Program:

1. Otvorenie,
2. Prerokovanie žiadosti správcu konkurznej podstaty zo dňa 22.08.2025 o záväzný pokyn,
3. Záver.

K bodu 1):

Podľa § 38 ods. 3) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej ZKR): „*Za uznesenie veriteľského výboru možno hlasovať aj písomne zaslaním svojho hlasovania predsedovi veriteľského výboru alebo správcovi. Na účely uznášaniaschopnosti sa hlasujúci členovia veriteľského výboru považujú za prítomných.*“

Predseda VV skonštatoval, že veriteľský výbor je uznášaniaschopný, nakoľko sú prítomní jeho traja členovia.

K bodu 2):

Správca konkurznej podstaty Prvý správcovský dom, k.s., kancelária JUDr. Kamil Beresecký, Farská 33, Nitra (ďalej len „Správca“), doplnil súpis majetku všeobecnej KP úpadcu ZE-PRA, s.r.o., IČO: 36 736 309, so sídlom 1. mája 1/B, 953 01 Zlaté Moravce, sp. zn.: 29R/1/2020 a 29K/6/2021, o peňažné pohľadávky voči dlžníkovi Bc. Dušan Rajtar, Sľažany, čo bolo zverejnené v Obchodnom vestníku číslo 119/2022 zo dňa 21.06.2022 pod zn.: K036687, t.j. o pohľadávky: *peňažná pohľadávka voči dlžníkovi Bc. Dušan Rajtar, Sľažany 74, 951 74 Sľažany, vo výške 1.161.781,00 Eur. Právnym dôvodom zápisu je rozdiel majetku ku dňu vyhlásenia konkurzu v účtovnej hodnote 371.411,00 Eur a účtovnej hodnoty majetku ku dňu 31.12.2020 vo výške 1.533.192,00 Eur. Žaloba o zaplatenie 1.161.781,00 Eur je vedená na Okresnom súde Nitra pod sp. zn.: 29Cb/33/2022.*

a

peňažná pohľadávka voči dlžníkovi Bc. Dušan Rajtar, Sľažany 74, 951 74 Sľažany, vo výške 1.311.598,00 Eur. Právnym dôvodom zápisu je úhrada faktúr vystavených úpadcom v roku 2021 vo výške 204.431,00 Eur, v roku 2020 vo výške 390.256,00 Eur a v roku 2019 vo výške 716.911,00 Eur nie na účet úpadcu, ale na súkromný účet konateľa úpadcu. Žaloba o vydanie bezdôvodného obohatenia je vedená na Okresnom súde Nitra pod sp. zn.: 29Cb/31/2022.

Správca elektronicky dňa 26.08.2025 doručil do SK, a. s., ako predsedovi veriteľského výboru v predmetnom konkurznom konaní, **písomnú žiadosť zo dňa 22.08.2025 o záväzný pokyn –** o vylúčenie majetku zo súpisu majetku všeobecnej KP úpadcu – pohľadávky voči konateľovi úpadcu, po 25. neúspešných kolách speňažovania predmetného majetku vo verejných ponukových konaniach, alebo o stanovenie ďalšieho postupu.

Návrh uznesenia veriteľského výboru:

Predseda veriteľského výboru Slovenská konsolidačná, a. s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava e-mailom dňa 03.09.2025 zaslal vyššie uvedenú žiadosť Správcu členom veriteľského výboru a požiadal členov veriteľského výboru, aby na zasadnutí VV, ktoré sa bude konať formou písomného hlasovania členov VV, hlasovali nasledovne:

bud' za:

Variantu A) v písomnej žiadosti Správcu zo dňa 22.08.2025 o záväzný pokyn :

pohľadávky voči konateľovi úpadcu vylúčiť zo súpisu majetku všeobecnej KP úpadcu v zmysle ust. § 81 ZKR

a návrh uznesenia v znení:

„Veriteľský výbor v konkurznom konaní vyhlásenom na majetok úpadcu ZE-PRA, spol. s r.o., IČO: 36 736 309, so sídlom 1. mája 1/B, 953 01 Zlaté Moravce, sp. zn.: 29R/1/2020 a 29K/6/2021, v súlade s ust. § 81 ods. 1 ZKR udeľuje záväzný pokyn – súhlas na vylúčenie majetku zo súpisu majetku všeobecnej KP úpadcu – peňažných pohľadávok voči dlžníkovi Bc. Dušan Rajtar, Sľažany 74, 951 74 Sľažany, zverejnených v rámci doplnenia súpisu majetku všeobecnej KP úpadcu v Obchodnom vestníku číslo 119/2022 zo dňa 21.06.2022 pod zn.: K036687, t.j. podľa Varianty A) správcu konkurznej podstaty Prvý správcovský dom, k.s., kancelária JUDr. Kamil Beresecký, Farská 33, Nitra, uvedenej v písomnej žiadosti správcu zo dňa 22.08.2025 o záväzný pokyn.“

alebo za

Variantu B) v písomnej žiadosti Správcu zo dňa 22.08.2025 o záväzný pokyn a s doplnením SK, a. s.:

- speňažovanie **Pohľadávok voči konateľovi úpadcu** v ponukovom konaní,
- správca ponukové konanie zverejní v Obchodnom vestníku SR, na registri úpadcu, na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce,
- **v 25. kole ponúknutá kúpna cena môže byť nižšia ako súpisová hodnota, schválenie predloženej ponuky podlieha súhlasu od členov VV,**
- správca zverejnenie ponukového konania oznámi VV mailom,
- Záujemcovia sú povinní doručiť písomné cenové ponuky v zalepených neotvorených obálkach na adresu kancelárie správcu: Nitra, Farská č. 33, II. poschodie. Lehota na predkladanie ponúk je **30 dní** odo dňa zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR.
- záujemca musí zložiť na konkurzný účet úpadcu zábezpeku na úhradu kúpnej ceny vo výške **5 000,00 €**,
- ďalšie podrobnosti o zverejňovanej ponuke, termínoch v OV doplní a spresní správca konkurznej podstaty,
- Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené **v lehote do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk** v kancelárii správcu: Nitra, Farská č. 33, II. poschodie, pričom o otváraní a vyhodnotení ponúk správca konkurznej podstaty spíše zápisnicu, ktorú odošle príslušnému orgánu ako výsledok VPK alebo spolu so žiadosťou o súhlas na speňaženie majetku všeobecnej KP úpadcu **s lehotou 25 dní odo dňa predloženia žiadosti,**
- **v prípade nespeňaženia majetku úpadcu ani do 31.03.2026, správca nemá súhlas vylúčiť majetok so súpisu, ale požiada VV o ďalší postup, s lehotou 25 dní odo dňa predloženia žiadosti.**

Doplnenie zo strany SK, a. s. sa týka stanovenia lehoty na predkladanie ponúk, lehoty na vyhodnotenia VPK správcom konkurznej podstaty a lehôt pre príslušný orgán – veriteľský výbor, ďalej, že prípadná ponúknutá kúpna cena v 26. kole ponukového konania naďalej podlieha schváleniu od členov VV a v prípade nespeňaženia majetku úpadcu ani do 31.03.2026, správca nemá súhlas vylúčiť tento majetok so súpisu, ale požiada VV o ďalší postup.

a návrh uznesenia v znení:

„Veriteľský výbor v konkurznom konaní vyhlásenom na majetok úpadcu ZE-PRA, spol. s r.o., IČO: 36 736 309, so sídlom 1. mája 1/B, 953 01 Zlaté Moravce, sp. zn.: 29R/1/2020 a 29K/6/2021, udeľuje záväzný pokyn na speňažovanie majetku doplneného do súpisu majetku všeobecnej KP úpadcu, čo bolo zverejnené v OV č. 119/2022 zo dňa 21.06.2022 pod zn.: pod K036687, podľa § 92 ods. 1 písm. e/ ZKR predajom pohľadávok iným vhodným spôsobom v 26. kole ponukového konania za podmienok vyšpecifikovaných správcom konkurznej podstaty Prvý správcovský dom, k.s., kancelária JUDr. Kamil Beresecký, Farská 33, Nitra, v písomnej žiadosti správcu konkurznej podstaty na uloženie záväzného pokynu zo dňa 22.08.2025, t.j. podľa Varianty B) správcu konkurznej podstaty Prvý správcovský dom, k.s., kancelária JUDr. Kamil Beresecký, Farská 33, Nitra, uvedenej v písomnej žiadosti správcu konkurznej podstaty na uloženie záväzného pokynu zo dňa 22.08.2025, vrátane doplnenia SK, a. s.“

Členovia veriteľského výboru svoje stanovisko vyjadrili písomným hlasovaním (per rollam):

ZA Variantu A): 0 hlasov

ZA Variantu B): 3 hlasy

Slovenská konsolidačná, a. s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava

STRABAG s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava

PROTI: 0 hlasov

ZDRŽALO SA: 0 hlasov

Uznesenie: **prijaté**

V zmysle § 38 ods. 2) tretia veta ZKR: „Na prijatie uznesenia veriteľského výboru je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov prítomných členov veriteľského výboru.“

Vzhľadom na skutočnosť, že **za Variantu B)** v písomnej žiadosti Správcu zo dňa 22.08.2025 na uloženie záväzného pokynu a s doplnením SK, a. s., t.j.:

- speňažovanie **Pohľadávok voči konateľovi úpadcu** v ponukovom konaní,
- správca ponukové konanie zverejní v Obchodnom vestníku SR, na registri úpadcu, na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce,
- **v 25. kole ponúknutá kúpna cena môže byť nižšia ako súpisová hodnota, schválenie predloženej ponuky podlieha súhlasu od členov VV,**
- správca zverejnenie ponukového konania oznámi VV mailom,
- Záujemcovia sú povinní doručiť písomné cenové ponuky v zalepených neotvorených obálkach na adresu kancelárie správcu: Nitra, Farská č. 33, II. poschodie. Lehota na predkladanie ponúk je **30 dní** odo dňa zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR.
- záujemca musí zložiť na konkurzný účet úpadcu zábezpeku na úhradu kúpnej ceny vo výške **5 000,00 €**,
- ďalšie podrobnosti o zverejňovanej ponuke, termínoch v OV doplní a spresní správca konkurznej podstaty,
- Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené **v lehote do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk** v kancelárii správcu: Nitra, Farská č. 33, II. poschodie, pričom o otváraní a vyhodnotení ponúk správca konkurznej podstaty spíše zápisnicu, ktorú odošle príslušnému orgánu ako výsledok VPK alebo spolu so žiadosťou o súhlas na speňaženie majetku všeobecnej KP úpadcu **s lehotou 25 dní odo dňa predloženia žiadosti,**
- **v prípade nespeňaženia majetku úpadcu ani do 31.03.2026, správca nemá súhlas vylúčiť majetok so súpisu, ale požiada VV o ďalší postup, s lehotou 25 dní odo dňa predloženia žiadosti.**

a za prijatie navrhnutého uznesenia **hlasovali traja členovia veriteľského výboru, veriteľský výbor prijal uznesenie v znení:**

„Veriteľský výbor v konkurznom konaní vyhlásenom na majetok úpadcu ZE-PRA, spol. s r.o., IČO: 36 736 309, so sídlom 1. mája 1/B, 953 01 Zlaté Moravce, sp. zn.: 29R/1/2020 a 29K/6/2021, udeľuje záväzný pokyn na speňažovanie majetku doplneného do súpisu majetku všeobecnej KP úpadcu, čo bolo zverejnené v OV č. 119/2022 zo dňa 21.06.2022 pod zn.: pod K036687, podľa § 92 ods. 1 písm. e/ ZKR predajom pohľadávok iným vhodným spôsobom v 26. kole ponukového konania za podmienok vyšpecifikovaných správcou konkurznej podstaty Prvý správcovský dom, k.s., kancelária JUDr. Kamil Beresecký, Farská 33, Nitra, v písomnej žiadosti správcu konkurznej podstaty na uloženie záväzného pokynu zo dňa 22.08.2025, t.j. podľa Varianty B) správcu konkurznej podstaty Prvý správcovský dom, k.s., kancelária JUDr. Kamil Beresecký, Farská 33, Nitra, uvedenej v písomnej žiadosti správcu konkurznej podstaty na uloženie záväzného pokynu zo dňa 22.08.2025, vrátane doplnenia SK, a. s.“

K bodu 3) – Záver:

Program zasadnutia VV bol vyčerpaný.

Predseda VV zápisnicu zo zasadnutia VV podpíše a následne ju doručí (vrátane jednotlivých stanovísk členov VV vo forme písomného hlasovania) Okresnému súdu Nitra a správcovi konkurznej podstaty Prvý správcovský dom, k.s., Rudnayovo nám. 1, 811 01 Bratislava, kancelária JUDr. Kamil Beresecký, Farská 33, 949 01 Nitra. Predseda VV zasadnutie veriteľského výboru ukončil.

V Bratislave, dňa 10.09.2025

Zápisnicu vyhotovil: Predseda veriteľského výboru