

Dražby**X058099****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 11. 9. 2025**Číslo exekučného konania:** 420EX 150/20**Poradie dražby:** 2.**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Žofia Žabková**Ulica:** Námestie Matice slovenskej 6**Obec:** Žiar nad Hronom**PSČ:** 965 01**Telefónne číslo:** 0948011261**Emailová adresa:** urad@exekutorzabkova.sk**Dátum konania dražby:** 22. 10. 2025**Čas konania dražby:** 9:00**Miesto konania dražby:** Námestie matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Trnavský kraj**Okres:** Trnava**Obec:** Trnava**Kataster:** Modranka**Číslo listu vlastníctva:** 2573**Parcela****Typ parcely:** parcela registra "C"**Číslo parcely:** 1726/3**Výmera:** 363 m²**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** pozemok v zastavanom území obce**Typ parcely:** parcela registra "E"**Číslo parcely:** 1980/7**Výmera:** 27 m²**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** pozemok v zastavanom území obce**Doplňujúce informácie:**

Pri oceňovaní nehnuteľnosti na mieste samom bolo zistené, že stavba súpisné číslo 3942 evidovaná na pozemku CKN 1726/3 o výmere 363m², zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 2573, katastrálne územie Modranka, obec Trnava, okres Trnava, bola odstránená. Z uvedeného dôvodu spoluvlastnícky podiel na stavbe súp. č. 3942 nie je predmetom dražby.

Vlastník**Meno, priezvisko/ Názov:** Ing. Miroslav Chovan**Miesto TP/Sídlo:** 29. augusta 1498/33, Banská Bystrica**Podiel:** 5/90**Výška zábezpeky:** 1500 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

v hotovosti do pokladne v kancelárii exekútorského úradu v sídle úradu, prevodom alebo priamym vkladom na účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začiatku dražby

Dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK03 0900 0000 0051 5039 7018
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Nám. Matice slovenskej 6, Žiar nad Hronom

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie banky o prevode finančných prostriedkov alebo vklade hotovosti na účet exekútora a príjmový doklad exekútora o prijatí hotovosti do pokladne

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

v hotovosti alebo prevodom na bankový účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní od skončenia dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 3000 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

4000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na účet exekútora SK03 0900 0000 0051 5039 7018

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

15 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Na vydražiteľa prechádzajú úžitky nehnuteľností, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, §151ma a §151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená zo započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 20. 10. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

parc. reg. C č. 1726/3 a parc. reg. E č. 1980/7, Trnava - Modranka

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční len po predchádzajúcej dohode so súdnym exekútorom dňa 20.10.2025 o

Dražby

11.00 hod na mieste samom. Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia písomne na e-mailovej adrese urad@exekutorzabkova.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle 0948 011 261, minimálne 1 pracovný deň vopred.