

X058108

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP032/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	11. 9. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Administratívna budova, UNI - CENTRUM TRENČÍN, miestnosť: Meeting room 4, Bratislavská 614, 91105 Trenčín		
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
675	Bánovce nad Bebravou	Bánovce nad Bebravou	Brezolupy	Brezolupy
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
117 / 2	Orná pôda		271	
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby a popis stavby		
158	117 / 3	10 dom		
Spoluvlastnícky podiel vlastníka č. 1 je 1/3 a vlastníka č. 2 je 2/3.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
144	Bánovce nad Bebravou	Bánovce nad Bebravou	Brezolupy	Brezolupy
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
117 / 1	Zastavaná plocha a nádvorie		567	
117 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie		217	
Spoluvlastnícky podiel vlastníka č. 1 je 1/3 a vlastníka č. 2 je 2/3.				
	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom súpisné číslo 158 v obci Brezolupy. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 117/2, parcelné č. 117/1 a parcelné č. 117/3 o celkovej výmere 1055 m2.				

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom s. č. 158 sa nachádza na pozemku parc. č. 117/3, je prízemný, podpivničený, ukončený v r. 2005 podľa predloženého kolaudačného rozhodnutia. Časť podzemného podlažia sa nachádza na pozemku parc. č. 117/1, tak ako je to vyznačené v informatívnej kópii z mapy.

Dispozičné riešenie:

1.podzemné podlažie, obsahuje garáž, chodbu, kotolňu, schodisko, WC, sklad, saunu, sklad, letnú kuchyňu, sklad, telocvičňu, sklad a sklad.

1.nadzemné podlažie, obsahuje zádverie, obývaciu izbu, kuchynský kút, komoru, chodbu, izbu, izbu, kúpeľňu s WC, izbu, schodisko, sušiareň, práčovňu a zimnú záhradu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

List vlastníctva č. 675, katastrálne územie Brezolupy

Poznámky:

Vlastník poradové číslo 1

P 24/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehn. C KN parc. č. 117/2 a stavby súp.č. 158 na C KN parc.č. 117/3 v podiele 1/1, záložný veriteľ : Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava -11/25;

P 88/2025 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP032/25 zo dňa 31.07.2025 - prvá dražba nehnuteľnosti: pozemku C KN parc. č. 117/2 a stavby (dom) súp.č. 158 na C KN parc.č. 117/3, podiel 1/1, dražobník: HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, Mostová 2, 811 02 Bratislava,- 48/25;

Vlastník poradové číslo 2

P 5/2022 - Uznesenie OS Trenčín 40OdK/457/2021-15 zo dňa 27.12.2021 o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka: Juraj Valach, nar. 13.04.1987, bytom Brezolupy 158 a ustanovuje správcu JUDr. Alojz Žitník, Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica, (zn. správcu S485),- 4/22;

P 24/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehn. C KN parc. č. 117/2 a stavby súp.č. 158 na C KN parc.č. 117/3 v podiele 1/1, záložný veriteľ : Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava -11/25;

P 88/2025 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP032/25 zo dňa 31.07.2025 - prvá dražba nehnuteľnosti: pozemku C KN parc. č. 117/2 a stavby (dom) súp.č. 158 na C KN parc.č. 117/3, podiel 1/1, dražobník: HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, Mostová 2, 811 02 Bratislava,- 48/25;

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Vlastník poradové číslo 1 a 2

Pod V 1846/16 zo dňa 23.11.2016 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti: poz. reg. "C"KN parc.č.117/2, stavba s.č. 158 na poz. reg. "C"KN parc.č.117/3, podiel 1/1 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00 151 653) - 148/16; -161/16;

Vlastník poradové číslo 1

Z 349/2025 - Exekučný príkaz EX 331EX 555/22 zo dňa 26.03.2025 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc. č. 117/2, a stavbu (dom) súp. č. 158 na C KN parc. č. 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Pavol Crkoň, Ex. úrad Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín, IČO: 11 935 391,- 13/25;

Z 443/2025 - Exekučný príkaz EX 331EX 120/25 zo dňa 15.04.2025 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc. č. 117/2, a stavbu (dom) súp. č. 158 na C KN parc. č. 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Pavol Crkoň, Ex. úrad Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín, IČO: 11 935 391,- 18/25;

Z 644/2025 - Exekučný príkaz 316EX 448/23-26 zo dňa 28.05.2025 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc. č. 117/2, a stavbu (dom) súp. č. 158 na C KN parc. č. 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Marcel Kroupa, Ex. úrad Myjava, Gegeľovská 662/2, 907 01 Myjava (IČO: 42 026 067) - 33/25;

Vlastník poradové číslo 2

Z 339/2020 - Exekučný príkaz EX 243EX 340/19 zo dňa 26.02.2020 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti CKN parc.č. 117/2 a stavbu (dom) súp. č. 158 na C KN parc. č. 117/3 a to na spoluvlastnícky podiel 2/3 vlastníka pod B2 - súdny exekútor JUDr. Štefan Kvasnica, Exekútorický úrad so sídlom ul. M.R.Štefánika, 582/29B, 907 01 Myjava - 30/20;

Z 1416/2021 - Exekučný príkaz EX 243EX 102/21 zo dňa 10.08.2021 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti poz. reg. CKN parc.č. 117/2 a stavbu (dom) súp. č. 158 na poz. reg. C KN parc. č. 117/3, podiel 2/3, (pod B2) - JUDr. Štefan Kvasnica - súdny exekútor, Exekútorický úrad, M.R.Štefánika 582/29B, 907 01 Myjava, (IČO: 36 129 909) - 62/21;

Iné údaje:

Vlastník poradové číslo 1

R 102/12 - Zmena údajov KN zo dňa 28.03.2012,- 27/12;

R 103/12 - Zmena údajov KN zo dňa 28.03.2012,- 28/12;

List vlastníctva č. 144, katastrálne územie Brezolupy

Poznámky:

Vlastník poradové číslo 1

P 24/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehn. C KN parc. č. 117/1, 117/3 v podiele 1/1, záložný veriteľ : Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava -11/25;

P 88/2025 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP032/25 zo dňa 31.07.2025 - prvá dražba nehnuteľnosti: pozemku C KN parc. č. 117/1, 117/3, podiel 1/1, dražobník: HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, Mostová 2, 811 02 Bratislava,- 48/25;

Vlastník poradové číslo 2

P 5/2022 - Uznesenie OS Trenčín 40OdK/457/2021-15 zo dňa 27.12.2021 o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka: Juraj Valach, nar. 13.04.1987, bytom Brezolupy 158 a ustanovuje správcu JUDr. Alojz Žitník, Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica, (zn. správcu S485),- 4/22;

P 24/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehn. C KN parc. č. 117/1, 117/3 v podiele 1/1, záložný veriteľ : Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava -11/25;

P 88/2025 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP032/25 zo dňa 31.07.2025 - prvá dražba nehnuteľnosti: pozemku C KN parc. č. 117/1, 117/3, podiel 1/1, dražobník: HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, Mostová 2, 811 02 Bratislava,- 48/25;

ČASŤ C: ĎARCHY:

Vlastník poradové číslo 1 a 2

Pod V 1846/16 zo dňa 23.11.2016 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti: poz. reg. "C"KN parc.č.117/1, 117/3, podiel 1/1 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00 151 653) - 148/16;- 161/16;

Vlastník poradové číslo 1

Z 349/2025 - Exekučný príkaz EX 331EX 555/22 zo dňa 26.03.2025 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc.č. 117/1, 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Pavol Crkoň, Ex. úrad Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín, IČO: 11 935 391,- 13/25;

Z 443/2025 - Exekučný príkaz EX 331EX 120/25 zo dňa 15.04.2025 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc.č. 117/1, 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Pavol Crkoň, Ex. úrad Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín, IČO: 11 935 391,- 18/25;

Z 644/2025 - Exekučný príkaz 316EX 448/23-26 zo dňa 28.05.2025 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc. č. 117/1 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Marcel Kroupa, Ex. úrad Myjava, Gegeľovská 662/2, 907 01 Myjava (IČO: 42 026 067) - 33/25;

Vlastník poradové číslo 2

Z 339/2020 - Exekučný príkaz EX 243EX 340/19 zo dňa 26.02.2020 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti CKN parc.č. 117/1, 117/3 a to na spoluvlastnícky podiel 2/3 vlastníka pod B2 - súdny exekútor JUDr. Štefan Kvasnica, Exekútorický úrad so sídlom ul. M.R.Štefánika 582/29B, 907 01 Myjava - 30/20;

Z 1416/2021 - Exekučný príkaz EX 243EX 102/21 zo dňa 10.08.2021 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti poz. reg. CKN parc.č. 117/1, 117/3, podiel 2/3, (pod B2) - JUDr. Štefan Kvasnica - súdny exekútor, Exekútorický úrad, M.R.Štefánika 582/29B, 907 01 Myjava, (IČO: 36 129 909) - 62/21;

Iné údaje:

Vlastník poradové číslo 1

GP č. 984-110-214/94 dľa Z 559/00-16/00;

GP 36316709-03/03 dľa Z 355/03-4/03;

R 103/12 - Zmena údajov KN zo dňa 28.03.2012,- 28/12;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 53/2025 zo dňa 27.05.2025, Gálik Andrej Ing., VŠH: 215 000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany	
b)	Orientačné/súpisné číslo	384	
c)	Názov obce	d) PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987	