

K045860

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vladislav Farbár
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lastomír 151, 072 37 Lastomír
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.11.1961
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Vaško
Sídlo správcu: Szakkayho 1, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 72OdK/31/2025 S1021
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 72OdK/31/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca JUDr. Jozef Vaško, zn. správcu S1021, so sídlom Szakkayho 1, 040 01 Košice, (ďalej len ako „správca“), v konkurznom konaní dlžníka: **Vladislav Farbár, nar. 27.11.1961, bytom Lastomír 151, 072 37 Lastomír**, (ďalej len „dlžník“), vedenom na Mestskom súde Košice pod sp.zn. 72OdK/31/2025, vyhlasuje **I. kolo verejného ponukového konania** na predaj nehnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov.

I. Všeobecné ustanovenia - Predmet predaja

Predmetom speňažovania je nehnuteľný majetok zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty zverejnený v Obchodnom vestníku č. 166/2025 dňa 28.08.2025, a to:

S Ú B O R M A J E T K U

1)

Typ súpisovej položky majetku: **Pozemok**

Druh pozemku: orná pôda

Výmera: 1174 m²

Štát: Slovenská republika

Okres: Michalovce

Obec: LASTOMÍR

Katastrálne územie: Lastomír**Číslo LV: 1065**

Číslo parcely „CKN“: 1310/45

Spoluvlastnícky podiel: 6/32

Súpisová hodnota majetku: 1.320,75 Eur

2)

Typ súpisovej položky majetku: **Pozemok**

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera: 215 m²

Štát: Slovenská republika

Okres: Michalovce

Obec: LASTOMÍR

Katastrálne územie: Lastomír

Číslo LV: 1065

Číslo parcely „CKN“: 1310/46

Spoluvlastnícky podiel: 6/32

Súpisová hodnota majetku: 241,88 Eur

3)

Typ súpisovej položky majetku: **Pozemok**

Druh pozemku: orná pôda

Výmera: 1163 m²

Štát: Slovenská republika

Okres: Michalovce

Obec: LASTOMÍR

Katastrálne územie: Lastomír

Číslo LV: 81

Číslo parcely „CKN“: 1310/31

Spoluvlastnícky podiel: 3/8

Súpisová hodnota majetku: 2.616,75 Eur

4)

Typ súpisovej položky majetku: **Pozemok**

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera: 225 m²

Štát: Slovenská republika

Okres: Michalovce

Obec: LASTOMÍR

Katastrálne územie: Lastomír

Číslo LV: 81

Číslo parcely „CKN“: 1310/44

Spoluvlastnícky podiel: 3/8

Súpisová hodnota majetku: 506,25 Eur

Predaj tohto nehnuteľného majetku uskutočňuje správca spôsobom ako sa predávajú hnutelné veci, nakoľko ide o nehnuteľný majetok menšej hodnoty v zmysle § 167n ods. 1 ZKR a § 48b vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II. Termín, miesto a podmienky na predkladanie ponúk

1. Ponuky záujemcov na celý súbor majetku musia byť predložené priamo správcovi dlžníka na adrese jeho správцovskej kancelárie: **JUDr. Jozef Vaško, správca, Szakkayho 1, 040 01 Košice alebo zaslané do elektronickej schránky Správca – Vaško Jozef, JUDr. v lehote do desiatich kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po zverejnení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii). Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať!**

2. Závazná ponuka záujemcu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená v písomnej forme do správцovskej kancelárie správcu, a to v uzatvorenej a nepriehľadnej obálke, ktorá bude označená nasledovným textom: **„KONKURZ – 72 OdK/31/2025 – NEOTVÁRAŤ“** alebo v elektronickej podobe do elektronickej schránky s predmetom správy: KONKURZ – 72 OdK/31/2025.

3. Ponuka záujemcu musí obsahovať :

a) označenie záujemcu

b) doklad o zaplatení zálohy vo výške 100 % ponúknutej kúpnej ceny na účet správcu vedený v **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK42 1111 0000 0012 6484 8026, VS: 72312025**

c) výšku navrhovanej kúpnej ceny

d) súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, ak je záujemca fyzickou osobou.

III. Vyhodnotenie ponúk

1. Kritériom na určenie víťaza a prijatie jeho ponuky je výška kúpnej ceny.

2. Správca po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk a lehoty na zloženie zálohy, vyhodnotí všetky predložené ponuky. Víťazom sa stane subjekt, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Správca úspešnému záujemcu písomne vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predmet ponukového konania.

IV. Iné skutočnosti

Verejné ponukové konanie iniciované správcom dlžníka na speňažovanie majetku dlžníka nie je verejnou obchodnou súťažou v zmysle ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodníka zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Košiciach, dňa 11.09.2025

JUDr. Jozef Vaško

správca