

## Dražby

**X057721**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 10. 9. 2025

Číslo exekučného konania: 315EX183/23

Poradie dražby: 1

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Mária Bíla

Ulica: Hlavná 115

Obec: Košice

PSČ: 040 01

Telefónne číslo: 055/6220597

Emailová adresa: hlavnova@exekutorka.sk

Dátum konania dražby: 23. 10. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Hlavná 115, 040 01 Košice

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj

Okres: Košice - okolie

Obec: Baška

Kataster: Baška

Číslo listu vlastníctva: 411

## Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 538

Výmera: 594 m<sup>2</sup>

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok nachádzajúci sa v severozápadnej v okrajovej časti katastrálneho územia obce Baška, v zastavanom území obce s nízkopodlažnou zástavbou domov pre bývanie.

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Marcel Koval'

Miesto TP/Sídlo: Stálicová 1481/16, 040 12 Košice

Podiel: 1/6

Výška zábezpeky: 3550 EUR

## Spôsob zloženia zábezpeky:

účet, pokladňa

## Lehota na zloženie zábezpeky:

najneskôr 3 dni pred konaním dražby

## Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK65 1100 0000 0026 2614 4451

## Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Hlavná 115, 040 01 Košice

## Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

## Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

účet, pokladňa

## Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní účet, pokladňa po ukončení dražby

**Dražby**

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2  
Exekučného poriadku:**

7100 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená  
znaleckým posudkom:**

7100 EUR

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:**

depozitný účet súdneho exekútora

**Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:**

15

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez  
započítania na najvyššie podanie:**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti.

Podľa znaleckého posudku závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti  
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 10. 10. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 10:00

Baška 128, 040 16 Baška

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.