

K045546

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Turňa Peter
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Budovateľská 507 / 6, 059 16 Hranovnica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.05.1963
Obchodné meno správcu: I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s.
Sídlo správcu: Námestie slobody 98, 093 01 Vranov nad Topľou
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/71/2025 S1818
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/71/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

1. kolo verejného ponukového konania na odkúpenie súboru nehnuteľného majetku

I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s., so sídlom kancelárie: Námestie slobody 98, 093 01 Vranov nad Topľou - správca konkurznej podstaty dlžníka: **Peter Turňa, nar. 06.05.1963, trvale bytom: Budovateľská 507/6, 059 16 Hranovnica, podnikajúci pod obchodným menom Peter Turňa, s miestom podnikania: Budovateľská 507/6, 059 16 Hranovnica, IČO: 32 868 685**, v konaní o oddelení formou konkurzu vedenom na Okresnom súde Prešov pod **sp.zn. 2OdK/71/2025**, týmto vyhlasuje podľaustanovenia § 167p zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii **1. kolo verejného ponukového konania** na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka tvoriaceho všeobecnú podstatu.

Predmet ponukového konania:**Poradové číslo: 1****Opis súpisovej zložky majetku: nehnuteľnosť****deň zaradenia: 17.07.2025**

Popis súpisovej zložky majetku: spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1 / 289 na:

- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5870/51, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 770 m2,
- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5870/74, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2,
- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5870/75, druh pozemku: záhrada o výmere 533 m2,
- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5870/89, druh pozemku: záhrada o výmere 22 m2,
- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5870/228, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 113 m2,
- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5870/371, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 48 m2,
- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5870/403, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 m2,
- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5870/457, druh pozemku: záhrada o výmere 353 m2,
- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5870/458, druh pozemku: záhrada o výmere 133 m2,
- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5870/494, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m2,
- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5870/515, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 355 m2,
- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5870/532, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 318 m2,
- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5870/550, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 542 m2,
- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5870/552, druh pozemku: záhrada o výmere 46 m2,
- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5870/553, druh pozemku: záhrada o výmere 500 m2,
- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5870/554, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8998 m2,
- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5870/555, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 930 m2,

- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5870/560, druh pozemku: záhrada o výmere 91 m²,
- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5870/561, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 148 m²,
- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5870/562, druh pozemku: záhrada o výmere 41 m²,
- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5870/563, druh pozemku: záhrada o výmere 161 m²,
- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5870/565, druh pozemku: záhrada o výmere 124 m²,
- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5870/566, druh pozemku: záhrada o výmere 1 m²,

nehnutelnosť evidovaná Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre okres: Poprad, obec: Hranovnica, katastrálne územie: Hranovnica na LV č. 2635,

Súpisová hodnota nehnuteľného majetku pod por.č. 1: 286,96,-€ určená odhadom správcu.

dôvod zaradenia do súpisu: § 67 ods. 1 písm. a) ZKR

Súpisová hodnota nehnuteľného majetku pod por.č. 1: 286,96,-€ určená odhadom správcu.

Podmienky ponukového konania

1. Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku. Záväzný písomný ponuky záujemcov musia byť doručené osobne alebo poštou na adresu: I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s., so sídlom kancelárie: Námestie slobody 98, 093 01 Vranov nad Topľou najneskôr posledný deň lehoty do 15:00 hod. v zalepenej obálke s označením „PONUKA TURŇA NEOTVÁRAŤ“. Ak posledný deň na predkladanie ponúk pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, ponuka podľa predchádzajúcej vety musí byť správcovi doručená v najbližší nasledujúci pracovný deň. Na ponuky doručené po uplynutí lehoty sa hľadí akoby neboli doručené. Ponuku je možné poslať aj elektronicky, cez portál slovensko.sk do schránky správcu s kvalifikovaným (zaručeným) elektronickým podpisom nie však Emailom.

2. Každý záujemca je oprávnený doručiť iba jednu ponuku v ktorej uvedie:

(i) Označenie ponúkaného majetku – identifikácia majetku podľa zverejnenia v OV,

(ii) Identifikačné údaje záujemcu, v prípade FO s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia, rodného čísla a bydliska, v prípade že sa jedná o podnikateľa aj IČO, v prípade PO s uvedením obchodného mena, sídla, IČO, príslušný zápis v ORSR a identifikačné údaje konateľa, s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia, rodného čísla a bydliska,

(iii) Ponúkanú kúpnu cenu,

(iv) Číslo bankového účtu na účely vrátenia zálohy v prípade ak bude záujemca neúspešný.

3. Ponuka musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať za osobu záujemcu s plnou právnou subjektivitou. K ponuke záujemca predloží:

(i) v prípade, že sa jedná o FO kópiu občianskeho preukazu,

(ii) v prípade PO výpis z ORSR nie starší ako 1 mesiac,

(iii) výpis z bankového účtu preukazujúci úhradu zálohy,

(iv) vyhlásenie že záujemca má voči dlžníkovi vysporiadané všetky záväzky podpísané osobou oprávnenou konať v mene záujemcu.

4. Ponuka nesmie obsahovať podmienky, výhrady ani iné ustanovenia, ktoré odporujú podmienkam ponukového konania, na ponuky, ktoré nebudú obsahovať predpísané náležitosti sa neprihliada.
5. Záujemcovia sú povinní najneskôr posledný deň na predkladanie ponúk zložiť v prospech bankového účtu vedeného vo VÚB, a.s., IBAN: SK67 0200 0000 0037 0988 9453 zálohu vo výške celkovej ponúkanej kúpnej ceny, pričom záujemca v správe pre prijímateľa uvedenie „ZÁLOHA TURŇA“. Záloha sa v prípade úspešného záujemcu započíta na úhradu celkovej kúpnej ceny.
6. Úspešným sa stane záujemca, ktorý splní všetky kritériá ponukového konania a ponúkne najvyššiu cenu. V prípade rovnakých ponúk budú vyzvaní záujemcovia, ktorí predložili najvyššie rovnaké ponuky, na doplnenie ich ponuky. V prípade ak ani jeden z oslovených záujemcov nepredloží v stanovenej lehote doplnenie ponuky, správca uzatvorí kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorého vyžrebuje zo záujemcov, ktorí predložili rovnakú cenovú ponuku.
7. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené ponuky na odkúpenie majetku podľa tohto zverejnenia. Správca si taktiež vyhradzuje právo ponukové konanie zrušiť.
8. S víťazom ponukového konania správca uzatvorí kúpnu zmluvu. Víťaz ponukového konania je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania. V prípade ak víťaz v stanovenej lehote neuzatvorí so správcom kúpnu zmluvu, zaplatená záloha prepadá v prospech všeobecnej podstaty konkurzného konania ako zmluvná pokuta, s čím záujemca zapojený do tohto ponukového konania prejavuje konkludentný súhlas tým, že doručí svoju ponuku na odkúpenie hnutelnej veci.
9. Všetky správne poplatky a iné poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k majetku znáša kupujúci.
10. Neúspešných uchádzačom po vyhodnotení ponukového konania správca vráti zaplatenú zálohu.

11. Zúčastnenci sa môžu oboznámiť s ponukovým konaním so správcu na tel. č. +421 907 490 493, alebo e-mailom: office@ikskonkurzy.sk, semko.spravca@gmail.com.

Poučenie:

Správca poučuje prípadných zúčastnencov v súlade s ustanovením § 167p ZKR, že prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola kúpna cena v plnom rozsahu zložená zúčastnencu na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí zúčastnenci ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Ak sa peňažnú pohľadávku podliehajúcu konkurzu nepodariť speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestáva podliehať konkurzu. Ak o peňažnú pohľadávku prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ju prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s.

JUDr. Ing. Maroš Semko, MBA, zástupca kancelárie