

K045233

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Profika Sk, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bernoláková 1 / 0, 974 05 Banská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 650 544
Obchodné meno správcu: SKKS, k.s.
Sídlo správcu: A. Kmeťa 357/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
Spisová značka správcovského spisu: 1K/9/2024 S1459
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 1K/9/2024
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zápisnica z TRETIEHO zasadnutia veriteľského výboru

Sp. zn. súdu: 1K/9/2024
Sp. zn. správcu: 1K/9/2024 S 1459

V konkurznej veci úpadcu:

Úpadca: **Profika Sk, s.r.o. „v konkurze“**
Sídlo: Bernoláková 1, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 36 650 544
Zápis: v OR Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vl. č.: 11805/S

Dátum konania: 09.09.2025 o 10:00 hod.

Miesto zasadnutia: Slovenská konsolidačná, a. s., Cintorínska 21, Bratislava

Zoznam prítomných členov veriteľského výboru:

1. **Slovenská konsolidačná, a. s.**, Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005, predseda veriteľského výboru, osobne neprítomný, na účely uznášaniaschopnosti v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZoKR**“) prítomný – písomné hlasovanie zo dňa 08.09.2025, v zastúpení Mgr. Peter Egry, predseda predstavenstva a Mgr. Zuzana Obertová, podpredseda predstavenstva, zaslané SKP elektronicky
2. **KLN, s. r. o.**, Trenčianska 17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 45 260 133, člen veriteľského výboru, osobne neprítomný, na účely uznášaniaschopnosti v zmysle § 38 ods. 3 ZoKR prítomný – písomné hlasovanie e-mailom zo dňa 01.09.2025, v zastúpení Mudruněk & Partners, s.r.o., JUDr. Barbora Mudruněk, konateľ a advokát
3. **Sociálna poisťovňa**, ul. 29. augusta 8-10, 813 63 Bratislava, IČO: 30 807 484, člen veriteľského výboru, osobne neprítomný, na účely uznášaniaschopnosti v zmysle § 38 ods. 3 ZoKR prítomný – písomné hlasovanie e-mailom zo dňa 08.09.2025, v zastúpení Mgr. Anna Osláčová

Program:

1. Otvorenie tretieho zasadnutia veriteľského výboru,
2. Prerokovanie žiadosti správcu konkurznej podstaty zo dňa 20.08.2025 o uloženie záväzného pokynu na speňažovanie majetku konkurznej podstaty úpadcu,
3. Záver.

K bodu 1):

Podľa § 38 ods. 3) ZoKR: „*Za uznesenie veriteľského výboru možno hlasovať aj písomne zaslaním svojho hlasovania predsedovi veriteľského výboru alebo správcovi. Na účely uznášaniaschopnosti sa hlasujúci členovia veriteľského výboru považujú za prítomných.*“

Veriteľský výbor je uznášaniaschopný, nakoľko sú prítomní jeho traja členovia.

K bodu 2):

V konkurznom konaní vyhlásenom na majetok úpadcu Profika Sk, s.r.o. „v konkurze“, Bernolákova 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 650 544, sp. zn.: 1K/9/2024, správca konkurznej podstaty SKKS, k. s., A. Kmeť 357/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 868 671, zn. správcu S 1459 (ďalej len „Správca“), elektronicky dňa 20.08.2025 doručil do SK, a. s., ako predsedovi veriteľského výboru v predmetnom konkurznom konaní, písomnú žiadosť zo dňa 20.08.2025 o udelenie záväzného pokynu, a to v lehote do pätnástich (15) dní odo dňa predloženia žiadosti Správcu do SK, a. s. Lehota na zasadnutie VV bola Správcom predĺžená e-mailom dňa 01.09.2025 o 10 dní.

V súvislosti s vyššie uvedeným SK, a. s., ako predseda veriteľského výboru, e-mailom dňa 21.08.2025 zvolala tretie zasadnutie veriteľského výboru s možnosťou písomného hlasovania (per rollam) a navrhla, aby členovia veriteľského výboru na zasadnutí VV, ktoré sa bude konať formou písomného hlasovania členov VV, hlasovali za prijatie uznesenia v znení v prílohe zápisnice.

Výsledky hlasovania:

Za návrh uznesenia: 3 hlasy

(Slovenská konsolidačná, a. s., KLN, s. r. o., Sociálna poisťovňa)

Proti návrhu: 0 hlasov

Zdržal sa : 0 hlasov

Uznesenie: prijaté

V zmysle § 38 ods. 2) tretia veta ZoKR: „*Na prijatie uznesenia veriteľského výboru je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov prítomných členov veriteľského výboru.*“

Vzhľadom na skutočnosť, že za prijatie navrhnutého uznesenia hlasovali traja členovia veriteľského výboru, **veriteľský výbor prijal uznesenie v znení v prílohe zápisnice.**

K bodu 3) – Záver:

Program zasadnutia VV bol vyčerpaný.

Predseda VV zápisnicu zo zasadnutia VV podpíše a následne ju doručí Okresnému súdu Banská Bystrica a zápisnicu (vrátane jednotlivých stanovísk členov VV vo forme písomného hlasovania) správcovi konkurznej podstaty: **SKKS, k. s.**, A. Kmeťa 357/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 868 671, zn. správcu S 1459.

Predseda VV zasadnutie veriteľského výboru ukončil.

V Bratislave, dňa 09.09.2025

Zápisnicu vyhotovil: Predseda veriteľského výboru :

Slovenská konsolidačná, a. s.

Cintorínska 21

814 99 Bratislava

IČO: 35 776 005

zast. Ing. Jana Šírová

Prílohy:

- *Uznesenie VV*
- *písomné hlasovanie člena VV - Slovenská konsolidačná, a. s. zo dňa 08.09.2025*
- *písomné hlasovanie člena VV - KLN, s. r. o. zo dňa 01.09.2025*
- *písomné hlasovanie člena VV - Sociálna poisťovňa zo dňa 08.09.2025*

Príloha zápisnice zo zasadnutia VV 09.09.2025

Uznesenie veriteľského výboru:

Príslušný orgán u k l a d á správcovi záväzný pokyn na speňaženie Predmetu speňaženia ako celku, t.j. ako súboru nehnuteľností, hnutelných vecí a pohľadávok, zapísaných v súpise všeobecnej podstaty a oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s., zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 101/2025 zo dňa 29.05.2025 pod položkou K024387 ako súp. zložky majetku č. 1 až 4 a 6 až 60 a zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 101/2025 zo dňa 29.05.2025 pod položkou K024385 ako súp. zložky majetku č. 62 až 68, prípadne ďalšieho majetok, ak by do speňaženia podľa tohto záväzného pokynu bol zapísaný do súpisu majetku podstat.

Predmet speňaženia je správca povinný speňažiť ako súbor majetku dražbou, pričom predajom tohto majetku je správca povinný poveriť dražobníka podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“) za nasledovných podmienok:

- správca je povinný poveriť zorganizovaním dražby toho osloveného dražobníka, ktorý bude za zorganizovanie dražby požadovať najnižšiu odmenu a úhradu nákladov a zároveň u takéhoto dražobníka nebudú pochybnosti o odbornosti a dostatku skúseností; odmena dražobníka nesmie presiahnuť viac ako 3 % bez DPH z ceny dosiahnutej vydražením;

- za účelom získania najvýhodnejšej ponuky osloví správca aj nasledovných dražobníkov:

- a) DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO: 36 233 935, so sídlom Tamaškovičova 17/2742, Trnava 917 01,
- b) U9, a.s., IČO: 35 849 703, so sídlom Zelinárska 6, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08,
- c) HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, so sídlom Mostová 2, Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 02,
- d) DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, so sídlom Národná trieda 246/10, 040 01 Košice,
- e) LICITOR group, a.s., IČO: 36 421 561, so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina,

- správca je povinný dohodnúť s dražobníkom miesto, dátum a čas začatia dražby tak, aby nebola obmedzená možnosť účasti záujemcov o dražbu na dražbe,

- spôsob úhrady ceny, podmienky predaja predmetu dražby vydražiteľovi a minimálne prihodenie je správca povinný dohodnúť s dražobníkom s ohľadom na povahu a hodnotu predmetu dražby, pričom zároveň nesmie byť obmedzený záujem o účasť na dražbe,

- správca je povinný zaviazat' dražobníka na vytvorenie vhodných podmienok pre záujemcov o obhliadku draženého majetku v primeranej lehote a termínoch pred konaním dražby,

- správca je povinný zaviazat' dražobníka na zverejnenie oznámenia o dražbe (§ 17 Zákona o dobrovoľných dražbách) v Obchodnom vestníku, na úradnej tabuli mesta alebo na elektronickej úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, v Notárskom centrálnom registri dražieb, v periodickej tlači s pôsobnosťou minimálne pre Banskobystrický kraj (minimálne v rozsahu podľa § 11 ods. 4 Zákona o dobrovoľných dražbách) tak, aby k zverejneniu došlo najneskôr 30 dní pred otvorením dražby, a v minimálne jednom internetovom inzertnom portály zameranom na predaj nehnuteľností,

- dražobná zábezpeka (§ 14 Zákona o dobrovoľných dražbách) bude predstavovať sumu 30.000,- Eur; zábezpeku je účastník dražby povinný zložiť na účet úpadcu vedený správcou alebo účet dražobníka určený v oznámení o dražbe alebo vo forme bankovej záruky. Lehota na zloženie bankovej záruky končí otvorením dražby. Dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky vráti správca alebo dražobník účastníkovi dražby, ktorý sa nestal vydražiteľom, a to bez zbytočného odkladu po skončení dražby,

- najnižšie podanie na dražbe sa rovná hodnote draženého majetku uvedenej v znaleckom posudku č. 11/2025 zo dňa 07.04.2025 znalca KONTECH, s.r.o., Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, a v prípade majetku, ktorý nebol predmetom oceňovania v hodnote draženého majetku uvedenej v súpise majetku podstat,

- licitátor dražby je oprávnený znížiť najnižšie podanie najviac o sumu rovnajúcu sa 20% najnižšieho podania tak, že najnižšie podanie je licitátor oprávnený znižovať postupne, po každej výzve na draženie maximálne o 5.000,- Eur, a to až po dosiahnutie takto zníženej výšky najnižšieho podania,

- dražobník je povinný zabezpečiť osvedčenie priebehu dražby notárskou zápisnicou v súlade s ustanovením § 20 ods. 13 Zákona o dobrovoľných dražbách,

- v prípade neúspešnosti dražby správca opätovne požiada príslušný orgán o udelenie záväzného pokynu,

- akékoľvek náklady súvisiace s dražbou, ako aj odmena dražobníka, nie sú nákladmi speňaženia všeobecnej a oddelenej podstaty, ktoré schválil príslušný orgán v zmysle § 13 ods. 2 vyhlášky.