

K045164

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Progressive Homes, s. r. o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Považská 1709/59 / 0, 911 01 Trenčín

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 46 269 291

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Katarína Roderová

Sídlo správcu: I. Olbrachta 900/6, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 38K/7/2021 S1369

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín

Spisová značka súdneho spisu: 38K/7/2021

Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Záznam zo zasadnutia veriteľského výboru úpadcu

Progressive Homes, s.r.o. v konkurze, so sídlom Považská 1709/59, 911 01 Trenčín, IČO: 46 269 291, Slovenská republika zo dňa 08.09. 2025 na adrese Piaristická 46, Trenčín

Dátum a čas konania: 08.09. 2025

Miesto konania: Advokátska kancelária JUDr. Danica Birošová, s.r.o.

Piaristická 46, 911 01 Trenčín

Prítomní:

1. Žáková Erika, rod. Koprivová, 913 24 Svinná 348, zastúpená Mgr. Ľubomír Sámel na základe Plnomocenstva
2. Slovenská konsolidačná, a.s. so sídlom Cintorínska 21, Bratislava
3. Advokátska kancelária JUDr. Danica Birošová, s.r.o., Piaristická 46/276, 911 01 Trenčín, IČO: 36 837 857, JUDr. Danica Birošová, konateľ

Predseda veriteľského výboru zvolal zasadnutie s nasledovným programom :

1. Spôsob hlasovania veriteľského výboru
2. Uloženie záväzného pokynu podľa §84 zákona. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácií
3. Záver

K bodu 1 programu:

Predseda VV vyzval členov VV mailom dňa 25.08. 2025 aby v lehote do 5 dní v hlasovaní „per rollam“ (elektronickým hlasovaním) hlasovali, či súhlasia s udelením záväzného pokynu , o ktorý požiadala správkyňa konkurznej podstaty dňa 22.08. 2025 so zapracovanými pripomienkami člena veriteľského výboru Slovenská konsolidačná, a.s..

K bodu 2 programu:

Správkyňa konkurznej podstaty žiadosťou zo dňa 22.08. 2025 požiadala o uloženie záväzného pokynu na speňaženie majetku so zapracovanými pripomienkami člena veriteľského výboru Slovenská konsolidačná, a.s. a to :

- A. nehnuteľnosť nachádzajúca sa vo výlučnom vlastníctve úpadcu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu Úpadcu 1/1, zapísaná na LV č. 3636, vedenom Okresným úradom Trenčín , katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Svinná , obec Svinná, okres Trenčín, štát SR :

- typ nehnuteľnosti POZEMOK, parc.č. KNC 2627 o výmere 7372 m2, druh pozemku – orná pôda (ďalej len nehnuteľnosť)
- B. Iná majetková hodnota -developerský projekt Žáková – Svinná (ďalej len Projekt)

a to podľa ust. § 82 ods.2 písm.a) zákona č. 7/2005 Z.z. , zaradeného do všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov, ktorý je v súpise všeobecnej podstaty zapísaný ako súpisová položka pod číslom 1 .

Žiadosť správkyne spolu so návrhom Záväzného pokynu príslušného orgánu – Plán speňaženia bol prostredníctvom e-mailu zaslaný jednotlivým členom veriteľského výboru, aby o ňom hlasovali.

Prílohy: 1. Žiadosť správcu o uloženie záväzného pokynu (Záväzný pokyn príslušného orgánu – Plán speňaženia)

Výsledok hlasovania: za 3
 Proti 0
 Zdržal sa 0

Bolo prijaté uznesenie:

Veriteľský výbor ukladá správcovi záväzný pokyn na speňaženie majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu nezabezpečených veriteľov, a to pozemku KN-C parcela číslo 2627, druh pozemku orná pôda, o výmere 7372 m2, zapísaný na LV č. 3636, pre k.ú. Svinná, okres Trenčín spolu s inou majetkovou hodnotou – developerským projektom – „Žáková Svinná“ v dobrovoľnej dražbe podľa § 92 ods. 1 písm. d) ZKR zorganizovaním dražby správcom za primeraného použitia ZoDD v znení ako mu bol predložený listom správcu zo dňa 22.08. 2025, sp.zn. 38K/7/2021 S1369.

4. Záver

Predseda veriteľského výboru poďakoval členom za hlasovanie.

V Trenčíne dňa 08.09. 2025

Predseda veriteľského výboru:

Advokátska kancelária JUDr. Danica Birošová, s.r.o., Piaristická 46/276, 911 01 Trenčín, IČO: 36 837 857

JUDr. Danica Birošová

Konateľ