

K045163

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Milan Hano
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dolné Naštice 194, 957 01 Dolné Naštice
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 40 949 729
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Beata Krausová
 Sídlo správcu: Bratislavská 354/32, 018 41 Dubnica nad Váhom
 Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/214/2025 S1180
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/214/2025
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu Trenčín vydaným pod sp. zn. 40OdK/214/2025-16 zo dňa 17.07.2025, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 141/2025 zo dňa 24.07.2025 pod číslom zverejnenia K035841 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka **Milan Hano, nar. 05.06.1979, trvale bytom Dolné Naštice 194, 957 01 Dolné Naštice, podnikajúceho pod obchodným menom Milan Hano, s miestom podnikania Livinské Opatovce 91, 956 32 Livinské Opatovce, IČO 40 949 729**, a bola som ustanovená do funkcie správcu.

V zmysle ustanovenia § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) vyhlasujem prvé kolo ponukového konania na predaj nižšie špecifikovaného majetku dlžníka, zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č.171/2025 zo dňa 05.09.2025 pod číslom K043870.

I. Informácie o ponukovom konaní

- a. **Poradie ponukového konania:** prvé.
- b. **Vyhlasovateľ:** Ing. Beata Krausová, správca S1180, sídlo: Bratislavská 354/32, 018 41 Dubnica nad Váhom, správca majetku dlžníka **Milan Hano, nar. 05.06.1979, trvale bytom Dolné Naštice 194, 957 01 Dolné Naštice, podnikajúceho pod obchodným menom Milan Hano, s miestom podnikania Livinské Opatovce 91, 956 32 Livinské Opatovce, IČO 40 949 729**
- c. **Predmet ponukového konania:**

Súp.č.	Popis majetku	Kat. územie	Číslo LV	Číslo parcely	Podiel	výmera (m2)	parcely registra
1	zastavaná plocha a nádvorie	Nadlice	105	126/2	1/32	194	C
2	orná pôda	Nadlice	655	618	1/32	1079	E
3	orná pôda	Nadlice	655	619	1/32	2640	E
4	orná pôda	Nadlice	655	629	1/32	3057	E
5	orná pôda	Nadlice	655	630	1/32	1712	E
6	orná pôda	Nadlice	655	631	1/32	860	E
7	orná pôda	Nadlice	655	632	1/32	1601	E
8	orná pôda	Nadlice	655	635	1/32	910	E
9	orná pôda	Nadlice	655	636	1/32	2363	E
10	orná pôda	Nadlice	655	768	1/32	1903	E
11	orná pôda	Nadlice	655	769	1/32	1230	E
12	orná pôda	Nadlice	656	439	1/64	2097	E
13	orná pôda	Nadlice	656	440	1/64	6398	E
14	orná pôda	Nadlice	700	230	1/64	1960	E
15	orná pôda	Nadlice	700	231	1/64	678	E
16	orná pôda	Nadlice	700	328	1/64	5755	E
17	orná pôda	Nadlice	700	431	1/64	1885	E
18	orná pôda	Nadlice	700	432	1/64	6945	E
19	orná pôda	Nadlice	700	610	1/64	957	E
20	orná pôda	Nadlice	700	611	1/64	2489	E
21	orná pôda	Nadlice	700	744	1/64	1698	E
22	orná pôda	Nadlice	700	745	1/64	1133	E
23	orná pôda	Nadlice	913	522/82	1/16	5755	E
24	orná pôda	Nadlice	913	536/58	1/16	3964	E
25	ostatná plocha	Malé Bošany	1349	258	1/960	482	E
26	ostatná plocha	Malé Bošany	1349	278	1/960	481	E

27	orná pôda	Malé Bošany	1392	185/23	1/32	1112	E
28	orná pôda	Malé Bošany	1392	240	1/32	1076	E
29	orná pôda	Chynorany	1426	2354	1/64	1108	E
30	orná pôda	Chynorany	1426	2355	1/64	834	E
31	orná pôda	Chynorany	1582	4666	1/128	1090	E
32	orná pôda	Chynorany	1583	4665	1/192	1090	E
33	orná pôda	Chynorany	1584	3041	1/32	2298	E
34	trvalý trávny porast	Chynorany	1585	1997	1/64	144	E
35	trvalý trávny porast	Chynorany	1585	4093	1/64	180	E
36	lesný pozemok	Chynorany	2880	3791	1/448	1367	E
37	lesný pozemok	Chynorany	2880	3792/400	1/448	1356	E
38	lesný pozemok	Chynorany	2880	3892/400	1/448	676	E
39	lesný pozemok	Chynorany	2880	3893/400	1/448	678	E
40	lesný pozemok	Chynorany	2880	3894/400	1/448	678	E
41	lesný pozemok	Chynorany	2881	3792/300	1/448	11	E
42	lesný pozemok	Chynorany	2881	3892/300	1/448	4	E
43	lesný pozemok	Chynorany	2881	3893/300	1/448	2	E
44	lesný pozemok	Chynorany	2881	3894/300	1/448	2	E
45	trvalý trávny porast	Chynorany	3939	1995	1/64	245	E
46	orná pôda	Chynorany	3939	3030/2	1/64	1845	E
47	trvalý trávny porast	Chynorany	3939	4091	1/64	205	E
48	trvalý trávny porast	Chynorany	3940	3200/400	1/448	12	E
49	trvalý trávny porast	Chynorany	3940	3201/400	1/448	20	E
50	trvalý trávny porast	Chynorany	3940	3202/400	1/448	19	E
51	trvalý trávny porast	Chynorany	3940	3302/400	1/448	314	E
52	trvalý trávny porast	Chynorany	3940	3303/400	1/448	275	E
53	trvalý trávny porast	Chynorany	3941	3200/300	1/448	107	E
54	trvalý trávny porast	Chynorany	3941	3201/300	1/448	163	E
55	trvalý trávny porast	Chynorany	3941	3202/300	1/448	161	E
56	trvalý trávny porast	Chynorany	3941	3302/300	1/448	779	E
57	trvalý trávny porast	Chynorany	3941	3303/300	1/448	815	E
58	trvalý trávny porast	Chynorany	3941	4265	1/448	1244	E
59	trvalý trávny porast	Chynorany	3941	4266	1/448	1147	E
60	trvalý trávny porast	Chynorany	3941	4267	1/448	1050	E
61	orná pôda	Chynorany	4113	1803	1/64	4643	E
62	orná pôda	Chynorany	4113	2847	1/64	1834	E
63	orná pôda	Chynorany	4113	2848	1/64	1636	E
64	orná pôda	Chynorany	4113	3031/2	1/64	3726	E

d. **Lehota na predkladanie ponúk:** do 26.09.2024 do 12:00 hod.

II. Spôsob predkladania záväzných ponúk:

- Záujemca:** môže byť fyzická alebo právnická osoba.
- Náležitosti ponuky:** ponuka musí byť písomná, datovaná, riadne podpísaná a musí obsahovať - meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu pri fyzickej osobe; názov, sídlo a IČO pri právnickej osobe; údaje o bankovom spojení (číslo účtu v tvare IBAN); telefonické, príp. mailové spojenie; označenie predmetu kúpy; ponúknutú kúpnu cenu; doklad preukazujúci zaplatenie zálohy ponúknutej kúpnej ceny na určený účet správcu; fotokópiu občianskeho preukazu pri fyzickej osobe; fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby pri právnickej osobe.
- Adresa na doručovanie ponúk:** Ing. Beata Krausová, správca S1180, sídlo: Bratislavská 354/32, 018 41 Dubnica nad Váhom resp. do elektronickej schránky správcu Správca-Krausová Beata, Ing.
- Predkladanie záväzných ponúk:** ponuka musí byť určitá, zrozumiteľná a bez akýchkoľvek

podmienok. Ponuka musí byť doručená správcovi v lehote určenej v bode I. písm. d. najneskôr do 12:00 hod. daného dňa, a to v zalepenej obálke s výrazným označením „40OdK/214/2025-NEOTVÁRAŤ“ resp. pri elektronickom doručení s označením predmetu správy „40OdK/214/2025-NEOTVÁRAŤ“. Na ponuky doručené po stanovenej lehote alebo doručené v rozpore s týmito podmienkami ponukového konania sa neprihliada. V prípade doručenia viacerých ponúk jedným záujemcom sa bude prihliadať na ponuku, ktorá spĺňa všetky uvedené náležitosti a v ktorej je suma za odkúpenie hnutelného majetku úpadcu najvyššia.

III. Záloha

- a. **Výška zálohy:** v zmysle § 167p ZKR sa prihliada iba na tie ponuky, pri ktorých bola uhradená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu.
- b. **Lehota:** záujemca je povinný zložiť zálohu najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, ktorá je určená v bodoch vyššie.
- c. **Účet správcu:** zálohu je potrebné uhradiť na účet správcu číslo SK03 8360 5207 0042 0516 4875, s použitím variabilného symbolu: 402142025. Do poznámky záujemca uvedie svoje meno a priezvisko, príp. názov spoločnosti.
- d. **Neúspešným uchádzačom** sa záloha vráti na bankový účet, ktorý uvedú v zaslanej záväznej ponuke do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania.

IV. Otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk

- a. **Vyhodnotenie ponúk:** na ponuky, ktoré nemajú všetky náležitosti a ku ktorým neboli priložené požadované doklady sa nebude prihliadať. Taktiež na ponuky doručené správcovi po uplynutí lehoty sa nebude prihliadať. Správca je oprávnený odmietnuť každú neprimerane nízku predloženú ponuku.
- b. **Otváranie obálok (ponúk)** sa uskutoční v sídle správcu najneskôr nasledujúci pracovný deň po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.
- c. **Kritériá:** rozhodujúcim a jediným kritériom je vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Všetky náklady súvisiace s prevzatím a majetku znáša úspešný záujemca.
- d. **Víťaz ponukového konania:** Víťaza ponukového konania bude správca kontaktovať prostredníctvom kontaktných údajov uvedených v ponuke do 5 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk a v prípade, že oprávnená osoba uvedená v § 167r ods. 4 ZKR v súlade s § 167r ods. 2 ZKR nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, najneskôr do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty podľa § 167r ods. 2 ZKR s ním uzatvorí kúpnu zmluvu.

V Dubnici nad Váhom, dňa 09.09.2025

Ing. Beata Krausová, správca S1180

