

K045183

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tóth Zoltán
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zlatná na Ostrove 745, 946 12 Zlatná na Ostrove
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.08.1960
 Obchodné meno správcu: Bankruptcy and recovery innovative corporation
 Sídlo správcu: Pribinova 73/1, 955 01 Topoľčany
 Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/65/2025 S1893
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/65/2025
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Bankruptcy and recovery innovative corporation k.s., zn. správcu: S1893, so sídlom kancelárie: Pribinova 73/1, 955 01 Topoľčany, správca dlžníka: **Zoltán Tóth, nar. 21.08.1960, trvalý pobyt Zlatná na Ostrove 745, 94612 Zlatná na Ostrove** týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z., o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) Ponukové konanie – 1. Kolo na predaj nehnuteľného majetku dlžníka:

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Štát, Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Parcela registra	Súpisová hodnota majetku	Spoluvlastnícky podiel dlžníka
1	Nehnuteľná vec	Zastavaná plocha a nádvorie	99	SR, Kolárovo	Kolárovo	2329	28444/30	„C“	38,30 €	13/168
2	Nehnuteľná vec	Zastavaná plocha a nádvorie	99	SR, Kolárovo	Kolárovo	2329	28444/30	„C“	2,95 €	1/168
3	Nehnuteľná vec	Zastavaná plocha a nádvorie	99	SR, Kolárovo	Kolárovo	2329	28444/30	„C“	8,25 €	1/60
4	Nehnuteľná vec	Orná pôda	626	SR, Kolárovo	Kolárovo	2478	5929	„E“	89,43 €	1/35
5	Nehnuteľná vec	Orná pôda	363	SR, Kolárovo	Kolárovo	13522	8318	„E“	259,29 €	1/7
6	Nehnuteľná vec	Orná pôda	5988	SR, Kolárovo	Kolárovo	13523	26677	„E“	4 277,14 €	1/7
7	Nehnuteľná vec	Lesný pozemok	349	SR, Kolárovo	Kolárovo	14157	4755	„E“	37,39 €	3/140
8	Nehnuteľná vec	Záhroda	414	SR, Kolárovo	Kolárovo	14158	4756	„E“	44,36 €	3/140
9	Nehnuteľná vec	Lesný pozemok	234	SR, Kolárovo	Kolárovo	19423	10373/3	„E“	16,71 €	1/70
10	Nehnuteľná vec	Záhroda	417	SR, Kolárovo	Kolárovo	19439	10448	„E“	24,82 €	1/84
11	Nehnuteľná vec	Trvalý trávny porast	277	SR, Kolárovo	Kolárovo	19783	11517/1	„E“	13,19 €	1/105
12	Nehnuteľná vec	Trvalý trávny porast	378	SR, Kolárovo	Kolárovo	19784	11517/2	„E“	18,00 €	1/105

- Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcom osobne po predchádzajúcej dohode na t. č. 0904 557 344.
- Lehota na podávanie ponúk je **12 kalendárnych dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku**.
- Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.
- Záujemcovia doručujú ponuky poštou alebo osobne do rúk správcovi v zalepenej obálke s označením „**Predaj – neotvárať**“ - **Tóth**“ na adresu Bankruptcy and recovery innovative corporation k.s., Pribinova 73/1, 955 01 Topoľčany/prípadne do elektronickej schránky správcu .
- Ponuka musí obsahovať identifikáciu nehnuteľnej veci, výšku ponúkanej odplaty za predaj nehnuteľnej veci, identifikačné údaje záujemcu, kontakt na záujemcu, číslo účtu z ktorého bola uhradená

záloha.

7. **Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu č. SK34 7500 0000 0040 3468 5528, vedený v ČSOB, a.s.. Záujemca je povinný do poznámky pre prijímateľa uviesť „Zoltan Toth - Ponukové kolo“.**
8. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. **Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.**
9. Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.
10. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie ponúk.
11. **Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi po uplynutí 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania iba úspešnému záujemcovi.**
12. Správca si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo, v prípade doručenia ponúk s nevyhovujúcimi podmienkami, odmietnuť tieto ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.
13. Správca úpadcu si dovoľuje záujemcov upozorniť na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu za podmienok stanovených predmetným zákonom.
14. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.
15. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcou.
16. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Bankruptcy and recovery innovative corporation k.s., správca