

K045226

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Poľnohospodárske družstvo podielníkov Sklabiná
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sklabiná 0, 991 05 Sklabiná
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 00 208 868
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Dušan Paulík
Sídlo správcu: Kukučínova 18, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 2K/9/2006 S1239
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2K/9/2006
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dražbe

zorganizovanej v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) s primeraným použitím ustanovení zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

JUDr. Dušan Paulík, správca úpadcu Poľnohospodárske družstvo podielníkov Sklabiná „v konkurze“, 991 05 Sklabiná, IČO: 00 208 868 na základe záväzného pokynu veriteľského výboru vyhlasuje dražbu nehnuteľného majetku zapísaného do všeobecnej podstaty, a to za nasledovných podmienok:

Označenie dražobníka: JUDr. Dušan Paulík, správca úpadcu Poľnohospodárske družstvo podielníkov Sklabiná „v konkurze“, 991 05 Sklabiná, IČO: 00 208 868

sídlo správcu: Kukučínova 18, 974 01 Banská Bystrica

Navrhovateľ dražby: JUDr. Dušan Paulík, správca úpadcu Poľnohospodárske družstvo podielníkov Sklabiná „v konkurze“, 991 05 Sklabiná, IČO: 00 208 868

sídlo správcu: Kukučínova 18, 974 01 Banská Bystrica

Miesto otvorenia dražby: Notársky úrad JUDr. Ingrid Mazúrovej Šoltésovej, notára, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica

Dátum a čas otvorenia dražby: 15.10.2025 o 10:00 hod.

Nejde o opakovanú dražbu.

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 431 pre katastrálne územie Nová Ves, obec

Nová Ves, okres Veľký Krtíš, a to stavba – bytový dom súpisné číslo 126, postavený na parcele číslo KN-C 90, hodnota 9.300,- €.

Opis a stav predmetu dražby:

Jedná sa o samostatne stojaci dvojpodlažný bytový dom s dvomi nadzemnými podlažiami, pôdorysného tvaru "obdĺžnik", založený na základových pásoch z kameňa bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie tvorí murivo z tehál a kameňa v skladobnej hrúbke od 50 cm. Strešnú konštrukciu tvorí drevený sedlový krov pokrytý pálenou škridlovou krytinou s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov stien hladká omietka zo štyroch strán nad 2/3 omietanej plochy steny. Stropy s rovným omietaným podhľadom na drevených trámoch. Deliace konštrukcie murované z tehál. Vnútorná úprava povrchov stien hladká omietka. Podlahy v obytných miestnostiach tvorí pvc v ostatných miestnostiach je cementový poter. Okná drevené dvojité, dvere drevené zvlakové. Elektroinštalácia svetelná aj motorická na I. n.p., na II. n.p. len svetelná, rozvodná skriňa na poistky. Vykurovanie lokálne kachľami na pevné palivo. Rozvod studenej vody z pozinkovaného potrubia, len spoločný vývod. Bytový dom je napojený na elektrickú prípojku vzduchom a vodovodnú prípojku z verejného vodovodu. Bytový dom je v pôvodnom, zlom technickom stave. Na dosiahnutie štandardu bývania je nutná rozsiahla rekonštrukcia. Začiatok užívania rok 1931.

Pozemok parc. č. KN-C 90, na ktorom je bytový dom postavený, je vo vlastníctve tretej osoby.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Na predmete dražby neviaznu žiadne ťarchy.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Mariana Novotného č. 57/2025 z 15.5.2025, a to na sumu: 9.300,- Eur (slovom deväťtisícristo eur).

Najnižšie podanie:

9.300,- Eur (slovom štyridsaťdvatisícdeväťsto eur).

Minimálne prihodenie:

100,00 €.

Dražobná zábezpeka:

a) výška - 2.000,00 Eur (slovom dvetisíc eur).

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky - účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku do notárskej úschovy alebo v hotovosti k rukám dražobníka alebo na účet konkurznej podstaty, číslo účtu: IBAN: SK53 8330 0000 0022 0194 0655, VS: IČO alebo rodné číslo dražiteľa, a to v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Dražobnú zábezpeku vráti správca (dražobník) účastníkovi dražby, ktorý sa nestal vydražiteľom, a to bez

zbytočného odkladu po skončení dražby. Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zložení dražobnej zábezpeky.

c) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia tohto oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí otvorením dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom v prospech účtu konkurznej podstaty, číslo účtu: IBAN: SK53 8330 0000 0022 0194 0655; ak bude cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby v prospech účtu konkurznej podstaty, číslo účtu: IBAN: SK53 8330 0000 0022 0194 0655. Dražobná zábezpeka sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Obhliadka predmetu dražby (dátum):

3.10.2025 o 10:00 hod. a 10.10.2025 o 10:00 hod. Obhliadka sa uskutoční len po predchádzajúcom ohlásení záujemcu na telefónnom čísle 0908 391 719 najneskôr 24 hodín pred určeným termínom obhliadky.

Miesto obhliadky:

Predmet dražby, Nová Ves 126.

Organizačné opatrenia:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Vyzývam budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle ustanovenia § 5 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:

a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky: výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech vyššie označeného účtu konkurznej podstaty, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet konkurznej podstaty v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený navrhovateľom dražby, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove,

b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle ustanovenia § 20 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a podobne),

d) ak ide právnickú osobu, výpis z registra, v ktorom je osoba zapísaná, a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať jej menom (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako jeden mesiac,

e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom

zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dražbe.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá vydražiteľ za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa náhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby, a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri nehnuteľností záznamom.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa ustanovenia § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá dražobník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby a v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ odo dňa jeho omeškania s prevzatím predmetu dražby.

Poučenie podľa ustanovení § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa predchádzajúceho bodu, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1.

4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu, alebo súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu

obhliadku predmetu dražby.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltésová, notár, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica.

V Banskej Bystrici 9. septembra 2025

JUDr. Dušan Paulík, správca