

X056774

Dražby realít, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD 2/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby realít, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tri vody I.		
b) Orientačné/súpisné číslo		28		
c) Názov obce		Malinovo	d) PSČ 900 45	
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 81016/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 642 293		
B.	Dátum vykonania dražby	8. 9. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Obchodno-skladový nebytový priestor situovaný na prízemí stavby so súp. číslom 11841 (stavba označená ako obchodno-skladový areál), postavená na parcele registra „C“ číslo 23056/165, v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava, vo vchode A, prvý obchodno-skladový priestor od rampy pri hlavnom vstupe do objektu. (GPS: 48.190037, 17.183174) Stará Vajnorská 11841/37 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto		
D.	Čas konania dražby	12:30 – 12:39 hod.		
E.	Kolo dražby	Prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby je súbor strojov vo výrobnej prevádzke uvedených v nasledujúcej tabuľke:				
POR. ČÍSLO	POPIS HNUTEĽNEJ VECI – predmetu dražby	ROK VÝROBY	POČET KUSOV	
1	Olepovačka hrán BRANDT KDN 530C	2005	1	
2	Brúska na plocho CNC WEEKE BMG111/VENTURE 108 M	2012	1	
3	Obrábacie centrum CNC HOLZHER DBS07VI typ 6210	2007	1	
Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží.				
	Opis predmetu dražby			
Predmetom dražby je súbor strojov na nábytkársku výrobu. Stroje na nábytkársku výrobu sú, niektoré už v demontovanom stave, uskladnené v hale v mieste možnej obhliadky, spolu s výrobným materiálom. Predmet dražby – stroje sú pravdepodobne kompletne, v súčasnosti uskladnené. Predpokladaná životnosť je stanovená v rokoch na základe technických parametrov zložky majetku a jej normálneho používania za predpokladu vykonávania údržby a opráv podľa pokynov výrobcu alebo predajcu zložky majetku podniku.				
Por. číslo	Popis hnutelnej veci – predmetu dražby	Rok výroby	Životnosť v rokoch	Počet kusov
1	Olepovačka hrán BRANDT KDN 530C	2005	10	1
2	Brúska na plocho CNC WEEKE BMG111/VENTURE 108 M	2012	10	1
3	Obrábacie centrum CNC HOLZHER DBS07VI typ 6210	2007	10	1
G.	Opis stavu predmetu dražby			

Predmet dražby – súbor strojov na nábytkársku výrobu je uskladnený v hale v mieste možnej obhliadky. Stroje na nábytkársku výrobu sú niektoré už v demontovanom stave aj spolu s výrobným materiálom. Stroje sú pravdepodobne kompletne. Predpokladaná životnosť je stanovená v rokoch na základe technických parametrov zložky majetku a jej normálneho používania za predpokladu vykonávania údržby a opráv podľa pokynov výrobcu alebo predajcu zložky majetku podniku. Technický stav TS vypočítaný v % a uvedený v tabuľke predstavuje reálny zostatkový technický stav k dátumu ohodnocovania. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží spolu s príslušenstvom.

Por. číslo	Popis hnuteľnej veci – predmetu dražby	Rok výroby	Životnosť v rokoch	Technický stav TS v %	Počet kusov
1	Olepovačka hrán BRANDT KDN 530C	2005	10	18,75	1
2	Brúska na plocho CNC WEEKE BMG111/VENTURE 108 M	2012	10	18,75	1
3	Obrábacie centrum CNC HOLZHER DBS07VI typ 6210	2007	10	18,75	1

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Prvé v poradí záložné právo zriadené v prospech Daňového úradu Bratislava, IČO: 42499500, so sídlom Ševčenkova 3401/32, 851 01 Bratislava registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod číslom 7562/2025 zo dňa 27.02.2025 na základe Rozhodnutia Daňového úradu Bratislava, č. 100452430/2025 zo dňa 29.01.2025.

Druhé v poradí zákonné záložné právo v prospech navrhovateľa dražby podľa ust. § 672 Občianskeho zákonníka. Súpis predmetu dražby spísaný Notárskou zápisnicou N 83/2025, NZ 13249/2025, NCRI 13522/2025 zo dňa 31.03.2025, ktorú vyhotovila notárka JUDr. Jana Kövesiová, notárka so sídlom Medená 12, 811 02 v Bratislave.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 38/2025 zo dňa 08.06.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Milan Zacharda, zapísaným v zozname znalcov a tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor strojárstvo, odvetvie stroje a strojové zariadenia, odhad hodnoty strojov a strojových zariadení, pod evidenčným číslom 913864.			
		Por. číslo výroby	Popis hnuteľnej veci – predmetu dražby	Rok Životnosť v rokoch	Tech. stav TS v %
		1	Olepovačka hrán BRANDT KDN 530C	2005	
		10	18,75	1	2589,84
		€			
		2	Brúska na plocho CNC WEEKE BMG111/VENTURE 108 M	2012	18,75
		1	2669,53 €		
		3	Obrábacie centrum CNC HOLZHER DBS07VI typ 6210	2007	18,75
		10	4382,81 €	1	
		Všeobecná hodnota predmetu dražby SPOLU podľa znaleckého posudku: 9 642,19 EUR, slovom: Deväťtisícšesťstoštyridsaťdva eur a devätnásť eurocentov			
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	24 000,-EUR, slovom: Dvadsaťštyritisíc eur			
K.	Najnižšie podanie	najnižšie podanie bolo urobené			
L.	Označenie licitátora				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Sidónia Dudáková			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tri vody I.			
b)	Orientačné/súpisné číslo	1428/28			
c)	Názov obce	Malinovo			d) PSČ 900 45

e) Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia 12.12.1992