

Dražby

X056761

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 5. 9. 2025
Číslo exekučného konania: 306 EX 275/20
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M.
Ulica: Pionierska 1
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: 0911936537
Emailová adresa: sekretariat@buri-exekutor.sk

Dátum konania dražby: 22. 10. 2025
Čas konania dražby: 13:00
Miesto konania dražby: Pionierska 1, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Komárno
Obec: Hurbanovo
Kataster: Hurbanovo
Číslo listu vlastníctva: 2258

Parcela

Typ parcely: register "C"
Číslo parcely: 1763/2
Výmera: 570 m²
Druh: ostatná plocha
Popis: 1

Doplňujúce informácie:

Predmetom dražby je aj stavba nezapísaná v katastri nehnuteľností. Jedná sa nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Hurbanovo, k.ú. Hurbanovo, ako „stavba - rodinný dom s valbovou strechou“ stojaca na parcele č. 1763/2, vedenej ako ostatná plocha o výmere 570 m², ktorá je vedená Okresným úradom Hurbanovo - katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 2258, vo vlastníctve povinného Paulína Lakatošová, r. Lakatošová, nar. 26.09.1962 a Lakatoš Ján, nar. 14.07.1961, obaja bytom Jiráskova 5, Hurbanovo, v podiele 1/1.

„Stavba - rodinný dom s valbovou strechou“ je dostatočne, jasne a zrozumiteľne identifikovaná v stavebnom povolení MNV Hurbanovo zo dňa 12.07.1990, Výst.: 227/1990, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.1990 a to na výstavbu: „Rodinného domu s valbovou strechou“.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Lakatos Ján a Lakatosová Paulína
Miesto TP/Sídlo: Sesílešská 12, Hurbanovo
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 12050 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr v deň konania dražby do 12:45 hod. (t.j. dražobná zábezpeka musí byť príniesaná na účet súdneho exekútora alebo

Dražby

zábezpeka musí byť pripísaná na účte súdneho exekútora alebo zložená v hotovosti k rukám súdneho exekútora pred samotným začatím dražby)

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS 27520

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Pionierska 1, 934 01 Levice

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

rovnakým spôsobom ako bola uhradená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

do 7 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

24100 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

24100 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na depozitný účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

po udelení príklepu

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

v súlade s Exekučným poriadkom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

13. 10. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:30

Poznámka:

Sesílešská 12, 947 01 Hurbanovo

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Pre záujemcov sa uskutoční obhliadka nehnuteľností, ktoré sa budú dražiť a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorскому úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky nehnuteľností.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.