

K044774

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pažej René
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dúbravka 254, 072 15 Dúbravka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.09.1974
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Michael Medvid
Sídlo správcu: Jihlavská 1359/22, 040 11 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 72OdK/27/2025 S1566
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 72OdK/27/2025
Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že došlo k splneniu rozvrhu výťažku

Vo vyššie uvedenej konkurznej veci oznamujem že konkurz sa končí po splnení rozvrhu výťažku.

Odôvodnenie:

Uznesenie o vyhlásení konkurzu na majetok vyššie uvedeného úpadcu bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 73/2025 dňa 15.04.2025. Následne som v obchodnom vestníku oznámil kde a kedy môžu veritelia nahliadať do spisu a oznámil číslo účtu pre potreby popierania pohľadávok.

VERITELIA

V zozname veriteľov úpadca neuviedol veriteľov fyzické osoby ani zahraničných veriteľov, preto také osoby nebolo potrebné individuálne informovať o vyhlásení konkurzu.

V základnej lehote na prihlasovanie pohľadávok prihlásili pohľadávky nasledovní veritelia:

Union zdravotná poisťovňa, a.s. v celkovej výške 8.420,03 Eur

Základná lehota na prihlasovanie uplynula 31.05.2025.

V dodatočnej lehote až do zrušenia konkurzu neprihlásil pohľadávku žiadny veriteľ.

Pohľadávka bola zapísaná do zoznamu, incidenčné spory neboli.

MAJETOK

Vyhotovil som nižšie uvedený súpis majetku všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v OV č. 120/2025 dňa 25.06.2025, do ktorej som zapísal nasledovný majetok a ktorý bol speňažený nasledovne:

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 1

Peňažná pohľadávka vo výške 500,- Eur voči dlžníkovi Mestský súd Košice. Jedná sa o nárok na preddavok na

úhradu paušálnej odmeny a výdavkov správcu. Centrum právnej pomoci poskytlo úpadcovi preddavok na úhradu paušálnej odmeny správcu na účet súdu, ktorý má úpadca vrátiť Centru právnej pomoci.

Súpisová hodnota: 500,- Eur

Dôvod zapísania majetku do súpisu: Majetok patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu.

Deň zapísania: 13.04.2025

Speňažená dňa: 09.05.2025

Výtazok zo speňaženia: 500,- Eur

Spôsob speňaženia: Výzva na úhradu

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 2

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti $\frac{1}{4}$ na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 1210/8, o výmere 1704 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 819 v k.ú. Tušice, obec: Tušice, okres: Michalovce, (prislúchajúca výmera 426 m²)

Súpisová hodnota: 852,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Výtazok zo speňaženia: 179,93 Eur

Spôsob speňaženia: Druhé kolo ponukového konania

Dátum speňaženia: 30.07.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 3

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti $\frac{1}{4}$ na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 1214/8, o výmere 3495 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 819 v k.ú. Tušice, obec: Tušice, okres: Michalovce (prislúchajúca výmera 874 m²)

Súpisová hodnota: 1.748,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Výtazok zo speňaženia: 369,16 Eur

Spôsob speňaženia: Druhé kolo ponukového konania

Dátum speňaženia: 30.07.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 4

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti $\frac{1}{4}$ na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape

určeného operátu pod parcelným číslom 1225/9, o výmere 5865 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 819 v k.ú. Tušice, obec: Tušice, okres: Michalovce (prislúchajúca výmera 1.466 m²)

Súpisová hodnota: 2932,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Výťažok zo speňaženia: 619,21 Eur

Spôsob speňaženia: Druhé kolo ponukového konania

Dátum speňaženia: 30.07.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 5

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti $\frac{1}{4}$ na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 2886/51 o výmere 4218 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 2057 v k.ú. Sečovská Polianka, obec: Sečovská Polianka, okres: Vranov nad Topľou, (prislúchajúca výmera 1054 m²)

Súpisová hodnota: 2.108,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Výťažok zo speňaženia: 445,19 Eur

Spôsob speňaženia: Druhé kolo ponukového konania

Dátum speňaženia: 30.07.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 6

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti $\frac{1}{4}$ na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 497 o výmere 2212 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 577 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 553 m²)

Súpisová hodnota: 1106,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Výťažok zo speňaženia: 233,58 Eur

Spôsob speňaženia: Druhé kolo ponukového konania

Dátum speňaženia: 30.07.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 7

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti $\frac{1}{4}$ na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 1303 o výmere 1075 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 577 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 268 m²)

Súpisová hodnota: 536,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Výtazok zo speňazenia: 113,20 Eur

Spôsob speňazenia: Druhé kolo ponukového konania

Dátum speňazenia: 30.07.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 8

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti $\frac{1}{6}$ na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 844 o výmere 96 m², druh pozemku: Vodná plocha, evidovaný na LV č. 615 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 16 m²)

Súpisová hodnota: 32,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Výtazok zo speňazenia: 6,76 Eur

Spôsob speňazenia: Druhé kolo ponukového konania

Dátum speňazenia: 30.07.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 9

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti $\frac{1}{4}$ na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 3207/1 o výmere 2899 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 827 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 724 m²)

Súpisová hodnota: 1.448,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Výtazok zo speňazenia: 305,80 Eur

Spôsob speňazenia: Druhé kolo ponukového konania

Dátum speňazenia: 30.07.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 10

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/3 na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 845 o výmere 734 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 1384 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 244 m²)

Súpisová hodnota: 488,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Výtlačok zo speňaženia: 103,06 Eur

Spôsob speňaženia: Druhé kolo ponukového konania

Dátum speňaženia: 30.07.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 11

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/3 na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 1107/1 o výmere 557 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 1384 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 185 m²)

Súpisová hodnota: 372,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Výtlačok zo speňaženia: 78,56 Eur

Spôsob speňaženia: Druhé kolo ponukového konania

Dátum speňaženia: 30.07.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 12

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/3 na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 1430 o výmere 1079 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 1384 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 359 m²)

Súpisová hodnota: 718,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Výtlačok zo speňaženia: 151,63 Eur

Spôsob speňaženia: Druhé kolo ponukového konania

Dátum speňaženia: 30.07.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 13

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/3 na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 1898/2 o výmere 349 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 1384 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 116 m²)

Súpisová hodnota: 232,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Výtlačok zo speňaženia: 48,99 Eur

Spôsob speňaženia: Druhé kolo ponukového konania

Dátum speňaženia: 30.07.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 14

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/3 na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 1902 o výmere 424 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 1384 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 141 m²)

Súpisová hodnota: 282,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Výtlačok zo speňaženia: 59,55 Eur

Spôsob speňaženia: Druhé kolo ponukového konania

Dátum speňaženia: 30.07.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 15

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/3 na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 2197 o výmere 1604 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 1384 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 534 m²)

Súpisová hodnota: 1068,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Výtlačok zo speňaženia: 225,97 Eur

Spôsob speňaženia: Druhé kolo ponukového konania

Dátum speňaženia: 30.07.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 16

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/3 na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 2748 o výmere 594 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 1384 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 198 m²)

Súpisová hodnota: 396,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Výtlačok zo speňaženia: 83,63 Eur

Spôsob speňaženia: Druhé kolo ponukového konania

Dátum speňaženia: 30.07.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 17

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/3 na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 2841/1 o výmere 813 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 1384 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 271 m²)

Súpisová hodnota: 542,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Výtlačok zo speňaženia: 114,46 Eur

Spôsob speňaženia: Druhé kolo ponukového konania

Dátum speňaženia: 30.07.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 18

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/4 na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 3115/2 o výmere 2142 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 2159 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 535 m²)

Súpisová hodnota: 1070,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Výtlačok zo speňaženia: 225,97 Eur

Spôsob speňaženia: Druhé kolo ponukového konania

Dátum speňaženia: 30.07.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 19

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti $\frac{1}{4}$ na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 3116 o výmere 6198 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 2159 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 1549 m²)

Súpisová hodnota: 3098,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Výtlačok zo speňaženia: 654,26 Eur

Spôsob speňaženia: Druhé kolo ponukového konania

Dátum speňaženia: 30.07.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 20

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti $\frac{1}{6}$ na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 843 o výmere 262 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 2293 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 43 m²)

Súpisová hodnota: 86,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Výtlačok zo speňaženia: 18,16 Eur

Spôsob speňaženia: Druhé kolo ponukového konania

Dátum speňaženia: 30.07.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 21

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti $\frac{1}{4}$ na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 442/7 o výmere 208 m², druh pozemku: Vodná plocha, evidovaný na LV č. 151 v k.ú. Božčice, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 52 m²)

Súpisová hodnota: 104,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Výtlačok zo speňaženia: 21,96 Eur

Spôsob speňaženia: Druhé kolo ponukového konania

Dátum speňaženia: 30.07.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 22

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/4 na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 436/12 o výmere 5744 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 682 v k.ú. Božčice, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 1436 m²)

Súpisová hodnota: 2872,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Výtťažok zo speňaženia: 606,53 Eur

Spôsob speňaženia: Druhé kolo ponukového konania

Dátum speňaženia: 30.07.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 23

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/4 na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 447/21 o výmere 12218 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 682 v k.ú. Božčice, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 3054 m²)

Súpisová hodnota: 4.900,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Výtťažok zo speňaženia: 1034,83 Eur

Spôsob speňaženia: Druhé kolo ponukového konania

Dátum speňaženia: 30.07.2025

Košice, dňa 30.07.2025

Spolu som získal výtťažok zo speňaženia: 6.200,- Eur

Náklady konkurzu predstavujú sumu spolu 3.455,- Eur a pozostávajú z paušálnej odmeny správcu za vedenie konkurzného konania, paušálnej náhrady za vedenie kancelárie za mesiace apríl až september 2025, odmeny za speňaženie súpisových zložiek všeobecnej podstaty, odmeny správcu za prácu z registrom úpadcov za naskenované strany a za vložené dokumenty, cestovných náhrad v súvislosti s cestovaním za účelom ohliadky nehnuteľného majetku, nákladmi na osvedčenie pravosti podpisov na kúpnych zmluvách, právnych služieb v súvislosti s vyhotovením kúpnych zmlúv, návrhov na vklad a pomoc v súvislosti s elektronickým podaním do katastra nehnuteľností, nákladmi v súvislosti s úschovou správcovských spisov 10 rokov od skončenia konkurzu a zaplateným súdnym poplatkom za konkurzné konanie.

Šetrenia majetku

V zozname aktuálneho majetku dlžník uviedol, že vlastní spoluvlastnícke podiely na pozemkoch na LV č. 129 v k.ú. Dúbravka, 819 v k.ú. Tušice, 151, 682 v k.ú. Božčice, 577, 615,827, 1384, 2159, 2293 v k.ú. Parchovany, 2057 v k.ú. Sečovská polianka, 151. Uviedol, že vlastní neskolaudovanú stavbu v k.ú. Dúbravka v hodnote 500,- Eur. Uplatnil si nepostihnuteľnú hodnotu obydľia na obývatel'nú vec pozemky na LV č. 129 a stavbu. Iný majetok neuviedol.

V zozname majetku väčšej hodnoty, ktorý dlžník vlastnil v posledných troch rokoch dlžník neuviedol žiadny majetok.

Dlžníka som vypočul na úvodnom stretnutí, uviedol že býva v Dúbravke 12 km od Michaloviec, ten dom je drevenná záhradná dvojizbová chatka bez inžinierskych sietí a bez základov, má iba elektrinu, nemá kanalizáciu, je tam suchý záchod, studňu má. Chata má súpisné číslo 254, chata má 90 rokov, mama s otcom ju kúpili on vlastní iba polovicu. Strecha je rozbitá, kúri pieckou. Iný majetok som nezistil.

Nakoľko si úpadca uplatnil na stavbu a spoluvlastnícke podiely na pozemkoch na LV č. 129 v k.ú. Dúbravka nepostihnuteľnú hodnotu obydľia, tieto nehnuteľnosti som do súpisu majetku nezapisoval, keďže ich hodnota neprevyšovala sumu 10.000,- Eur.

Na moju žiadosť o súčinnosť adresovanú na ORPZ v MI, okresný dopravný inšpektorát oznámili, že u úpadcu neevidujú morové vozidlá v posledných 3 rokoch.

Na moju žiadosť o súčinnosť adresovanú súdnemu exekútorovi JUDr. Zuzana Papcúnová, JUDr. Miroslav Špička a JUDr. Klaudia Gilániová, ohľadom oznámenia majetkových pomerov týkajúcich sa úpadcu oznámili: Že u úpadcu zistili nehnuteľný majetok ktorý som vyššie uviedol, iný majetok nezistili ani počas vedenia exekúcie nebola vymožená žiadna suma.

Z centrálného registra exekúcie som zistil, že v čase vyhlásenia konkurzu bolo voči úpadcovi vedených 9 exekučných konaní, prvé od októbra 2020.

Lustráciou v katastri nehnuteľností cez celé územie SR som u dlžníka zistil len vyššie uvedený nehnuteľný majetok.

ZÁVER

Nakoľko náklady konkurzu 3455,- Eur neprevýšili výťažok zo spešazenia konkurznej podstaty 6200,- Eur, urobil som rozvrh výťažku a sumu 2745,- Eur som zaslal jedinému veriteľovi Union zdravotná poisťovňa, a.s.

Nakoľko iný majetok nebol zistený a rozvrh výťažku bol splnený, podávam oznámenie o ukončení konkurzu po splnení rozvrhu.

Správca JUDr. Michael Medvid'