

## Dražby

**X056212**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 2. 9. 2025

Číslo exekučného konania: 416EX 9/20

Poradie dražby: 1

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová, súdny exekútor

Ulica: Miletičova 35

Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 821 09

Telefónne číslo: 0905977630

Emailová adresa: ivana.pohovejova@ske.sk

Dátum konania dražby: 15. 10. 2025

Čas konania dražby: 11.00

Miesto konania dražby: Miletičova 35, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj

Okres: Dunajská Streda

Obec: Šamorín

Kataster: Dunajská Streda

Číslo listu vlastníctva: 2080

## Parcela

Typ parcely: PARCELY registra C

Číslo parcely: 950/1

Výmera: 3874 m<sup>2</sup>

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 18

Typ parcely: PARCELY registra C

Číslo parcely: 950/23

Výmera: 47 m<sup>2</sup>

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 18

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Tési Ondrej

Miesto TP/Sídlo: Záhradnícka 2218/4

Podiel: 48/1000

Výška zábezpeky: 7032 EUR

## Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zábezpeku poukázať prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora vedený v Tatra banka a.s. IBAN: SK4811000000002942037770, VS 920, poznámka: Dražba, tak aby finančné prostriedky boli pripísané na danom účte súdneho exekútora najneskôr dňa 15.10.2025 (vrátane, max. do 11.00 hod.).

## Lehota na zloženie zábezpeky:

na účet súdneho exekútora vedený v Tatra banka a.s. IBAN: SK4811000000002942037770, VS 920, poznámka: Dražba, tak aby finančné prostriedky boli pripísané na danom účte súdneho exekútora najneskôr dňa 15.07.2025 do 11.00 hod. (vrátane).

**Dražby**

**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** IBAN: SK4811000000002942037770, VS 920, poznámka: Dražba

**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Sídlo EÚ - Miletičova 35, BA

**Doklad o zložení zábezpeky:**

Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pred začiatkom dražby, t. j. 15.10.2025 do 11. 00 hod. (výpisom z účtu, vkladovým lístkom a pod.)

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby.

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby.

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:**

14064 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:**

14064 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora č.ú.: IBAN: SK4811000000002942037770, VS 920, poznámka: Dražba, alebo do pokladne súdneho exekútora.

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora č.ú.: IBAN: SK4811000000002942037770, VS 920, poznámka: Dražba.

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti.

Na predmetnom liste vlastníctva je zriadené Vecné bremeno: právo prejazdu nákladným motorovým vozidlom výlučne v pracovných dňoch a to od 7.00 hod. do 16.00 hod. cez parc.c.950/1 na parc.c.956/1 a 950/5,6 v prospech vlastníka LV c.1514,V 4602/98 - vz. 1077/98.

V časti poznámok je zapísaný Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti c.416/EX 9/20 zo dňa 29.01.2024 zriadený Exekútorsky úrad Bratislava JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová, súdny exekútor P 64/24-c.z. 95/24 a Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom - zákaz nakladania s celým majetkom sp. zn. 416EX 9/20 zo dňa 29.01.2024 zriadený Exekútorsky úrad Bratislava JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová- c.z. 96/24.

Na predmetnom liste vlastníctva je v časti tiarch zriadené Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: MPL TRADING spol. s r.o. Galvániho 8, Bratislava-Ružinov, ICO:31388639 na základe exekučného príkazu č. 416EX 9/20 zo dňa 01.12.2020 zriadené JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová, Z-11165/2020-c.z.1664/20.

Ďalšie v poradí je zriadené Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky F&G Consulting s.r.o na základe exekučného príkazu c. 432EX 372/21 zo dňa 01.06.2021 Exekútorského úrad Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák súdny exekútor Z-6614/2021- c.z. 1077/21 a Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., na základe exekučného príkazu c. 416EX 378/22-15 zo dňa 16.05.2023 zriadené JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová - Z 3596/23 - c.z. 795/2023.

Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami. Z exekučného spisu nevyplýva existencia záložných práv, ktoré príklepom nezanikajú a zostávajú viaznúť na vydraženej nehnuteľnosti.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závary, ktoré vznikajú v dôsledku dražby.

**Dražby**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazujuce na nehnuteľnosti.

Na predmetnom liste vlastníctva je zriadené Vecné bremeno: právo prejazdu nákladným motorovým vozidlom výlučne v pracovných dňoch a to od 7.00 hod. do 16.00 hod. cez parc.c.950/1 na parc.c.956/1 a 950/5,6 v prospech vlastníka LV c.1514,V 4602/98 - vz. 1077/98.

V časti poznámok je zapísaný Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti c.416/EX 9/20 zo dňa 29.01.2024 zriadený Exekútorsky úrad Bratislava JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová, súdny exekútor P 64/24-c.z. 95/24 a Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom - zákaz nakladania s celým majetkom sp. zn. 416EX 9/20 zo dňa 29.01.2024 zriadený Exekútorsky úrad Bratislava JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová- c.z. 96/24.

Na predmetnom liste vlastníctva je v časti tiarch zriadené Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: MPL TRADING spol. s r.o. Galvániho 8, Bratislava-Ružinov, ICO:31388639 na základe exekučného príkazu č. 416EX 9/20 zo dňa 01.12.2020 zriadené JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová, Z-11165/2020-c.z.1664/20.

Ďalšie v poradí je zriadené Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky F&G Consulting s.r.o na základe exekučného príkazu c. 432EX 372/21 zo dňa 01.06.2021 Exekútorského úrad Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák súdny exekútor Z-6614/2021- c.z. 1077/21 a Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., na základe exekučného príkazu c. 416EX 378/22-15 zo dňa 16.05.2023 zriadené JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová - Z 3596/23 - c.z. 795/2023.

Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami. Z exekučného spisu nevyplýva existencia záložných práv, ktoré príklepom nezanikajú a zostávajú viaznúť na vydraženej nehnuteľnosti.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 14. 10. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 11.00

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční na základe telefonickej dohody so súdnym exekútorom vo vopred dohodnutom čase a v priestoroch nehnuteľností. Bližšie informácie budú poskytnuté telefonicky na tel. č. +421905 977 630.

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.