

K044651

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Siklienka Ľuboš
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hostovce 49, 951 91 Hostovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.11.1980
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Alexej Vašek
 Sídlo správcu: Lodná 4657/2A, 945 01 Komárno
 Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/61/2021 S1567
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/61/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o I. kole ponukového konania

Správca **Mgr. Alexej Vašek**, S 1567, so sídlom kancelárie: Lodná 4657/2A, 945 01 Komárno, S1567, ako správca v konkurznom konaní vedenom na majetok dlžníka, ktorým je:

Ľuboš Siklienka, narodený 05.11.1980, bytom 951 91 Hostovce 49, podnikajúci pod obchodným menom: Ľuboš Siklienka SIKI MONT, s miestom podnikania 951 91 Hostovce 80, IČO: 44 063 342, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 17.03.2010

v zmysle Uznesenia OS NITRA, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 90/2021 dňa 12.05.2021, sp.zn. **23OdK/61/2021**, podľa ust. §167n ods. 1 druhá veta v spojení s §167p ZKR oznamuje vyhlásenie **prvého kola** ponukového konania na **predaj majetku** patriaceho do všeobecnej podstaty dlžníka. Predmetom predaja je majetok zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty zverejnený v Obchodnom vestníku nasledovne. Predmetom speňaženia je nasledovný majetok:

Podmienky I. ponukového kola:

Číslo položky majetku	súp. Typ položky majetku	súpisnej Typ položky majetku	Druh pozemku/ súp. majetku	Typ Výmera (m ²)	Obec/okres	Názov kat. územia	Číslo LV	Parc. č.	Súpisová hodnota majetku/ EUR	Podiel úpadcu
10	Pozemok, parcela registra „E“	lesný pozemok	1362316	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	2188	661/1			7/7360
11	Pozemok, parcela registra „E“	lesný pozemok	3910	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	1516	648			7/7360
12	Pozemok, parcela registra „E“	lesný pozemok	237598	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	1516	649			7/7360
13	Pozemok, parcela registra „E“	lesný pozemok	32197	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	1516	650			7/7360
14	Pozemok, parcela registra „E“	lesný pozemok	14563	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	1516	653			7/7360
15	Pozemok, parcela registra „E“	lesný pozemok	624	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	1516	654			7/7360
16	Pozemok, parcela registra „E“	lesný pozemok	2379	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	1516	655			7/7360
17	Pozemok, parcela registra „E“	lesný pozemok	2007	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	1516	656			7/7360
18	Pozemok, parcela registra „E“	lesný pozemok	380	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	1516	657			7/7360
19	Pozemok, parcela registra „E“	lesný pozemok	4494	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	1516	658			7/7360
20	Pozemok, parcela registra „E“	lesný pozemok	3373	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	1516	659			7/7360

	„E“			Moravce				
21	Pozemok, parcela registra „E“	lesný pozemok	76	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	1516	661/2	7/7360
22	Pozemok, parcela registra „E“	lesný pozemok	3381	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	2134	1646	7/6816
23	Pozemok, parcela registra „E“	lesný pozemok	44336	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	2406	846/1	7/6816
24	Pozemok, parcela registra „E“	lesný pozemok	10793	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	2406	846/2	7/6816
25	Pozemok, parcela registra „E“	lesný pozemok	693	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	2406	846/3	7/6816
26	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	4890	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	1492	634	7/6816
27	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	2590	Obec/okres Zlaté Moravce	Obyce	1492	635/1	7/6816
28	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	8731	Obec/okres Zlaté Moravce	Obyce	1492	637/1	7/6816
29	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	65	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	1492	638	7/6816
30	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	1085	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	1492	640	7/6816
31	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	4524	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	1492	641/1	7/6816
32	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	716	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	1492	641/2	7/6816
33	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	309	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	1492	642	7/6816
34	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	1255	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	1492	646/1	7/6816
35	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	903	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	1492	646/2	7/6816
36	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	489	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	1492	647	7/6816
37	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	2651	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	2257	877	7/6816
38	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	396	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	1461	632	7/6816
39	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	13203	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	1461	660	7/6816
40	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	230	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	1461	735	7/6816
41	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	4169	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	1461	1100	7/6816
42	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	2079	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	1461	1463	7/6816
43	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	10736	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	2219	1522	7/6816
44	Pozemok, parcela registra	trvalý trávny porast	1527	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	2218	1424	7/6816

	„E“			moravce				
45	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	12963	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2218	1425/1	7/6816
46	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	1762	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2218	1425/2	7/6816
47	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	2013	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2218	1459/1	7/6816
48	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	653	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2218	1459/2	7/6816
49	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	2237	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2218	1464	7/6816
50	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	6500	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2217	1533	7/6816
51	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	824	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2217	1534	7/6816
52	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	5950	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2217	1535	7/6816
53	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	1129	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	1516	651	7/7360
54	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	1733	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	1516	652	7/7360
55	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	745	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2134	1638	7/6816
56	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	4653	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2134	1639	7/6816
57	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	4551	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2134	1681/1	7/6816
58	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	611	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2134	1683	7/6816
59	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	453	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2134	1780	7/6816
60	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	28316	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2406	633/1	7/6816
61	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	90870	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2406	633/3	7/6816
62	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	522	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2406	633/4	7/6816
63	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	18	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2406	633/5	7/6816
64	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	709	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2406	633/6	7/6816
65	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	113	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2406	643/19	7/6816
66	Pozemok, parcela registra „E“	ostatná plocha	1525	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2134	1679	7/6816
67	Pozemok, parcela registra „E“	ostatná plocha	212	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	1492	737/1	7/6816
68	Pozemok, parcela registra	Orná poda	950	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	1461	528	7/6816

3 000,00 €

	„E“			Zlaté Moravce				
69	Pozemok, parcela registra „E“	Orná poda	2266	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	1461	859	7/6816
70	Pozemok, parcela registra „E“	Orná poda	1957	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	1462	529	7/6816
71	Pozemok, parcela registra „E“	Orná poda	478	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2626	847	7/6816
72	Pozemok, parcela registra „E“	Orná poda	805	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2626	848/1	7/6816
73	Pozemok, parcela registra „E“	Orná poda	48	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2626	848/2	7/6816
74	Pozemok, parcela registra „E“	Orná poda	532	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2626	849	7/6816
75	Pozemok, parcela registra „E“	Orná poda	938	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2626	850	7/6816
76	Pozemok, parcela registra „E“	Orná poda	1856	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2625	679	7/6816
77	Pozemok, parcela registra „E“	Orná poda	403	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2625	680	7/6816
78	Pozemok, parcela registra „E“	Orná poda	8456	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2625	681	7/6816
79	Pozemok, parcela registra „E“	Orná poda	1604	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2625	682	7/6816
80	Pozemok, parcela registra „E“	Orná poda	1061	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2625	683	7/6816
81	Pozemok, parcela registra „E“	Orná poda	583	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2625	684	7/6816
82	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý trávny porast	10679	Obyce/okres Zlaté Moravce	Obyce	2628	643/1	7/6816
83	Pozemok, parcela registra „E“	zastavaná plocha a nádvorie	309	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	2621	1781	7/6816
84	Pozemok, parcela registra „E“	záhrada	5266	Obyce/Zlaté Moravce	Obyce	2621	1782	7/6816

1. Ponuky na kúpu sa môžu podať v lehote do 10 kal. dní od zverejnenia oznámenia ponukového konania v Obchodnom vestníku s tým, že ponuky na kúpu sa predkladajú jedným z nižšie uvedených spôsobov: a/ na adresu kancelárie správcu v uzavretej obálke listinnou poštou, b/ mailom na el. adresu, vasek@spravca.eu alebo , c/ do elektronickej schránky správcu - Číslo schránky: E0006818264. 2. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne správca nebude prihliadať.

2. Záujemca v ponuke uvedie identifikáciu majetku o ktorý má záujem, výšku ponúkanej ceny a predloží doklad potvrdzujúci zaplatenie celej ponúkanej kúpnej ceny/zálohy vopred na účet správcu vedený v Tatra banka, a.s., číslo účtu / IBAN: SK08 1100 0000 0029 2988 3032, s uvedením Poznámky platby: **23OdK/61/2021**. Záujemca ďalej v ponuke predloží svoje identifikačné údaje – v prípade fyzickej osoby meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, v prípade právnickej osoby obchodné meno, IČO a sídlo.

3. Kritériom pre vyhodnotenie ponúk je výška ponúkanej ceny. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú alebo nevýhodnú ponuku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami ponukového konania budú z ponukového konania vylúčené. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie veci je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

4. Správca vyhodnotí ponuky do 20 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v zmysle tejto ponuky. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi iba úspešnému záujemcovi. Správca vráti neúspešným záujemcom zálohy na ponúknutú kúpnu cenu v lehote 20 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na vyhodnotenie ponúk. Správca si vyhradzuje právo predĺžiť uvedené lehoty za účelom uzatvárania zmlúv s ďalšími záujemcami v poradí, v prípade ak určený víťazný záujemca/záujemcovi nezatvorí zmluvu, nepodajú zmluvu na kataster alebo nevráti podpísanú zmluvu správcom.
5. Záujemca, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 20 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva so správcom. Zložená záloha sa započítava na kúpnu cenu.
6. Už podané ponuky nie je možné meniť a ani ich zobrať späť.
7. Všetky náklady súvisiace so zápisom prevodu predmetu ponukového kola na záujemcu vrátane akýchkoľvek poplatkov hradí v plnej výške záujemca ako nadobúdatel/kupujúci.

8. Správca osobitne upozorňuje na skutočnosť, že podľa znenia §167s ZKR: „*Pri speňažení majetku správca nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.*“

Mgr. Alexej Vašek, správca zn.: S1567