

Dražby

X056209

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 5. 9. 2025

Číslo exekučného konania: 56EX 30665/21

Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Andrea Nemčíková

Ulica: Železničná 98

Obec: Považská Bystrica

PSČ: 017 01

Telefónne číslo: +421424111020

Emailová adresa: exekutor@sudny-exekutor.eu

Dátum konania dražby: 30. 10. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Železničná 98, 017 01 Považská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trenčiansky kraj

Okres: Ilava

Obec: Pruské

Kataster: Pruské

Číslo listu vlastníctva: 1402

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 921

Výmera: 355 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C

Číslo parcely: 922

Výmera: 440 m²

Druh: záhrada

Popis: záhrada pri rodinnom dome

Stavba

Súpisné číslo: 461

Typ parcely: C

Číslo parcely: 921

Druh stavby: stavba - dom

Popis stavby: stavba - dom

Doplňujúce informácie:

Rodinný dom súp. č. 461, je postavený na parcele CKN 921, v obci Pruské, v okrese Ilava, v južnej obytnej časti obce, v uličnej zástavbe rodinných domov. Ide o samostatne stojaci rodinný dom, s jedným podzemným podlažím (suterén), jedným prízemným nadzemným podlažím a sedlovou strechou, pod ktorou je čiastočne vstavané podkrovie. Na dvore rodinného domu sa nachádza samostatne stojaca garáž a drevený prístrešok.

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Šuman
Miesto TP/Sídlo: Petzvalova 3374/41, Žilina
Podiel: 3/4

Meno, priezvisko/ Názov: Emília Hamacková, rod. Šumanová
Miesto TP/Sídlo: Pruské 461
Podiel: 1/4

Výška zábezpeky: 57500 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

hotovosť, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do momentu začatia dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK37 1100 0000 0029 4226 7955

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Železničná 98, Považská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky:

áno

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

hotovosť, účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní odo dňa termínu dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 115000 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

115000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

hotovosť, šek, účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 10 dní po udelení príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, §151ma a § 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 23. 10. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Dražby

Pruské 461, 018 52 Pruské

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.