

Dražby**X056207**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 5. 9. 2025
Číslo exekučného konania: 422EX 274/21
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Michal Dáni
Ulica: Cukrová 14
Obec: Bratislava - Staré Mesto
PSČ: 811 08
Telefónne číslo: 0911220009
Emailová adresa: michal.dani@ske.sk
Dátum konania dražby: 24. 10. 2025
Čas konania dražby: 13:00
Miesto konania dražby: Cukrová 14, 811 08 Bratislava - Staré Mesto
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Piešťany
Obec: Hubina
Kataster: Hubina
Číslo listu vlastníctva: 640

Parcela

Typ parcely: E-KN
Číslo parcely: 471/2
Výmera: 155 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E-KN
Číslo parcely: 484/2
Výmera: 245 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E-KN
Číslo parcely: 511/2
Výmera: 410 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E-KN
Číslo parcely: 567
Výmera: 1119 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E-KN
Číslo parcely: 641/1
Výmera: 334 m²
Druh: Ostatná plocha

Dražby

Popis: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E-KN

Číslo parcely: 691/2

Výmera: 18469 m²

Druh: Orná pôda

Popis: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E-KN

Číslo parcely: 691/4

Výmera: 15574 m²

Druh: Orná pôda

Popis: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E-KN

Číslo parcely: 897

Výmera: 827 m²

Druh: Orná pôda

Popis: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E-KN

Číslo parcely: 1084/1

Výmera: 4068 m²

Druh: Orná pôda

Popis: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Marek Sládeček

Miesto TP/Sídlo: Čremchová 2203/15, 831 01 Bratislava-Nové Mesto

Podiel: 1/12

Výška zábezpeky: 786,23 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Do pokladne exekútora alebo na bankový účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky:

Najneskôr v deň konania dražby do 12.45 hod. Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 12.45 hod

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK6809000000005050337050, GIBASKBX, VS 27421, poznámka: meno dražiteľa a Nehnuteľnosť B

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Exekútorský úrad JUDr. Michala Dániho, Cukrová 14, 811 08 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky:

zloženie zábezpeky musí záujemca relevantne preukázať súdnemu exekútorovi

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

spôsobom akým bola zložená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne

Dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku:**

1572,45 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená
znaleckým posudkom:**

3144,89 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

do pokladne exekútora alebo na bankový účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: SK6809000000005050337050, GIBASKBX, VS 27421, poznámka: meno dražiteľa a Nehnuteľnosť B

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

Najvyššie podanie urobené na dražbe je povinný vydražiteľ uhradiť v lehote 10 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez
započítania na najvyššie podanie:**

Na Nehnuteľnosti - spoluvlastnícky podiel B sa vyskytujú nasledovné závady alebo práva, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania na najvyššie podanie: - vecné bremeno zriadené v súlade § 22 a 34 zák. č. 79/1957 Zb., § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a. s. Bratislava IČO: 36 361 518, podľa geom.

plánu č. 465/2011 na pozemok parc.č. 691/4 reg. -E-, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8743 na trase VE Madunice - VE Horná Streda a vedenie č. 8746 na trase Rz Závlahy Sĺňava - VE Horná Streda - Z 3337/2012 - 14/2013.

Zároveň sa na Nehnuteľnosti - spoluvlastnícky podiel B vyskytujú závady v podobe aktuálne zapísaných záložných práv.

Nevyskytujú sa závady alebo práva, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie. Vzhľadom na stav zapísaných záložných práv vydražiteľ nadobudne dražbou Nehnuteľnosť - spoluvlastnícky podiel B bez zaťaženia záložnými právami. Záložné práva viažu na nehnuteľnosti budú pri rozvrhu výťažku uspokojené podľa poradia ich vzniku.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

**Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválí, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

23. 10. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

9:30

Poznámka:

na základe predchádzajúceho telefonického a emailového dohovoru, sa pre záujemcov uskutoční obhliadka nehnuteľnosti; kontaktná osoba JUDr. Michal Dáni, tel. 0911220 009, e-mail.: michal.dani@ske.sk

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

na mieste, kde sa nachádzajú vyššie uvedené nehnuteľnosti

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

Dražby**Ďalšie informácie:**

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na draženú nehnuteľnosť prístup.