

K044117

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Závodný Ivan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kežmarské nám. 3367 / 4A, 851 01 Bratislava-Petržalka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.05.1961
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Jana Lenková
Sídlo správcu: Krížna 38, 811 07 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 81OdK/287/2024 S1211
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 81OdK/287/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

OZNÁMENIE O SKONČENÍ PONUKOVÉHO KONANIA (3.KOLO) A JEHO VÝSLEDKU

Správca dlžníka zverejnil v Obchodnom vestníku č. 159/2025 zo dňa 19.08.2025 oznámenie o vyhlásení 3. kola ponukového konania na speňaženie nehnuteľného majetku dlžníka zapísaného do súpisu všeobecnej konkurznej podstaty pod súpisovými položkami č. 1 až č. 42 (s výnimkou súpisovej položky č.41), súpis zverejnený v obchodnom vestníku č. 121/2025 zo dňa 26. 06. 2025.

V lehote určenej na predkladanie ponúk boli správcovi doručených štyri (4) ponuky. Ako víťazné boli vyhodnotené 2 ponuky:

- i. ponuka č. 2 (doručená správcovi poštou dňa 03.09.2025), záujemca ponúkol za odkup súpisových položiek (1.,2., 7. až 26., 29. až 40. a 42.) kúpnu cenu vo výške 6750,88 € a navrhovanú kúpnu cenu poukázal v prospech účtu správcu (pripísaná na účet správcu dňa 02.09.2025,
- ii. ponuka č.3 (doručená správcovi poštou dňa 03.09.2025), záujemca ponúkol za odkup súpisových položiek (3. až 6., 27. a 28.) kúpnu cenu vo výške 849,25 € a navrhovanú kúpnu cenu poukázal v prospech účtu správcu (pripísaná na účet správcu dňa 02.09.2025,

Víťazní záujemci podali ponuku včas a s požadovanými náležitosťami a teda splnili podmienky ponukového konania v celom rozsahu. Správca považuje 3. kolo ponukového konania za úspešné, nakoľko boli predložené ponuky na odkup všetkých v 3.kole ponúkaných súpisových položiek majetku.

Zverejnením tohto oznámenia v Obchodnom vestníku sa ponukové konanie považuje za skončené (oznámenie sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku).

Poučenie k právu vykúpiť majetok z konkurznej podstaty:

Podľa § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácie a o zmene a doplnení *niektorých zákonov* (ďalej len „ZaKR“):

„(1) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.

(2) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

(3) Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydli dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

(4) Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

(5) Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch

mesiacov od speňazenia vecí.“

V prípade, ak oprávnená osoba uhradí správcovi cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní do desať (10) dní od skončenia ponukového konania, t.j. v lehote desať (10) dní, ktorá začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o skončení ponukového konania v Obchodnom vestníku, a majetok z konkurznej podstaty vykúpi, správca písomne oznámi víťazným záujemcom, že ich ponuka sa považuje za odmietnutú a nehnuteľnosti prevedie do vlastníctva oprávnenej osoby. Pokiaľ oprávnená osoba majetok z konkurznej podstaty nevykúpi, správca túto skutočnosť oznámi víťazným záujemcom a uzatvorí s nim kúpnu zmluvu.

V Bratislave, 05.09.2025

Mgr. Jana Lenková, SKP úpadcu