

X055896

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		HP028/25	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 9. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7945	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2348 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 2881, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 845 m ² :
Byt č. 1, vchod č. 13, prízemie, Adresa: Pávia 2348/13, 945 01 Komárno	2348	2881	9 OBYT.DOM	6987 / 457762

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Trojizbový byt č. 1, na prízemí, vo vchode č. 13 na ulici Pávia v meste Komárno. Vypočítaná podlahová plocha bytu bez pivnice je 64,37 m² + pivnica 5,04 m².

Byt sa nachádza v stredovej sekcii. Pozostáva z troch obytných miestností a základného príslušenstva: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, splachovací záchod a sklad. Byt bol počas užívania čiastočne rekonštruovaný v roku 2010. Steny bytu sú omietnuté - stierkové, obklady stien sú nové tak v kuchyni ako aj v kúpeľni. Nášľapná vrstva podlahy v obytných miestnostiach tvoria prevažne nové veľkoplošné laminátové parkety, v ostatných miestnostiach sú prevažne nové keramická dlažby, resp. z prílepenej PVC povlakovej krytiny. Okná na byte sú plastové s izolačným dvoj sklom a opatrené vonkajšími plastovými roletami ako i vnútorným kovovým žaluzím; dvere sú hladké plné drevené dyhované do kazetových zárubní, vstupné dvere do bytu sú taktiež nové bezpečnostné, zvukovo izolované. Zariaďovacie predmety zdravo technickej inštalácie sú všetky nové (vaňa plastové rohová a 2 kusy umývadiel), zariaďovacie predmety kuchyne sú taktiež nové - odsávač par, drez oceľový nerezový, ako aj kuchynská linka na báze dreva. Inštalčné vedenia vody, kanalizácia ako i plynu sú nové z roku 2010. Radiátory sú pôvodné oceľové panelové. Inštalčné jadro je nové murované. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, telefónu a káblového rozvodu televízie (rozvod je pod omietkou). Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej

vody. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte, okrem merania elektrickej energie na chodbe.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

Vlastník poradové číslo 64 a číslo 79

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. HP028/25/06A zo dňa 16.04.2025 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, formou dobrovoľnej dražby, na pozemok registra C KN parcela číslo 2881 a na byt č.1, prízemie, vchod č.13 v bytovom dome so súp.č.2348 na pozemku registra C KN parc.č.2881 (vo vlastníctve: Takács Frigyes r.Takács, nar.10.08.1999 v podiele 1/2 a Szépe Anilla r.Szépe, nar.29.03.2000 v podiele 1/2), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 6987/457762, (V-743/2023) , P-221/2025,

Poznamenáva sa Oznámenie o prvej dobrovoľnej dražbe č. DD HP028/25 zo dňa 22.7.2025 a označenie dražobníka Hey Pay s.r.o., Mostová 2, Bratislava - staré Mesto, IČO: 44842414 na byt č. 1, na prízemí, vchod 13 v obytnom dome so súp.č. 2348 na pozemku registra C KN parcela č. 2881, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.reg. C KN č. 2881 v podiele 6987/457762 na podiel 1/2 vlastníka Takács Frigyes nar. 10.8.1999 a na podiel 1/2 Szépe Anilla r. Szépe nar. 29.3.2000, P-454/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Zákonné záložné právo Z-5731/2019 v zmysle ust. § 15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome so súp. č. 2348 na pozemku registra C KN parc. č. 2881, pozemok parc."C" č. 2881 na byt č. 1, prízemie, vchod č.13, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6987/457762.

Záložné právo V-743/2023 z 20.03.2023 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 001/450381/23-001/000 na pozemok parc. "C" č. 2881, na byt nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 2348, postavenom na parc. "C" č. 2881, byt č. 1, prízemie, vchod: 13, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6987/457762, na podiel 1/2 vlastníka: Takács Frigyes r.Takács, nar. 10.08.1991 a na podiel 1/2 vlastníka: Szépe Anilla r.Szépe, nar. 29.03.2000, v.z.869/2023.

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 104/2025 Meno znalca: Mészáros Imrich Ing. Dátum vyhotovenia: 23. 6. 2025 Všeobecná cena odhadu: 83 800,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	75 420,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice verejného priestranstva	Boženy Němcovej
b)	Orientačné/súpisné číslo	384
c)	Názov obce	Dofany
d)	PSČ	900 88

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	26.12.1987