

K044685

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ferko Gejza
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Revúca 1, 050 01 Revúca
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.04.1978
Obchodné meno správcu: Správcovská RS, k.s.
Sídlo správcu: B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/180/2025 S2027
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/180/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O KONANÍ 2. KOLA VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

Správcovská RS, k.s., správca so sídlom B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika, IČO: 53 469 259, značka správcu S2027 („ďalej aj ako Správca“) ako správca dlžníka **Gejza Ferko, nar. 19.04.1978, trvale bytom Revúca, 050 01 Revúca, adresa pre doručenie písomností Magnezitovce 33, 049 16 Magnezitovce, podnikajúci pod obchodným menom Gejza Ferko, s miestom podnikania Strmá 1460/60, 050 01 Revúca, IČO: 43 035 337**, Slovenská republika (ďalej ako „Dlžník“) týmto konajúc v súlade s ust. §167n, ods.1, zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyhlasuje 2. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku Dlžníka pozostávajúceho zo súpisových zložiek majetku zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty, zverejneného v OV č. 147/2025 pod K037632 zo dňa 01.08.2025:

1. Druh súpisovej zložky: POZEMKY

Popis: zastavaná plocha a nádvorie označená na LV č. 4720 o výmere 92 m²
Katastrálne územie: Revúca, obec Revúca, okres Revúca
Číslo parcely: parc. č. 3685/10, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
Spoluvlastnícky podiel: 1/10
Súpisová hodnota: 200,00 €
Dátum zapísania: 29.07.2025

2. Druh súpisovej zložky: STAVBY

Popis: Rodinný dom, súp. č. 1435, parc. č. 3685/10, evidovaný na LV č. 4720
Katastrálne územie: Revúca, obec Revúca, okres Revúca
Číslo parcely, na kt. stavba stojí: na pozemku parc. č. 3685/10
Spoluvlastnícky podiel: 1/10
Súpisová hodnota: 1 800,00 €
Dátum zapísania: 29.07.2025

(ďalej ako „Predmet speňažovania“). Správca s ohľadom na výšku súpisovej hodnoty súpisovej zložky majetku tvoriacej Predmet speňažovania, speňažuje Predmet speňažovania ako hnutelnú vec v súlade s §167n ods.1 ZKR.

Podmienky Verejného ponukového konania:

1. Správca na predkladanie ponúk v rámci Verejného ponukového konania určuje lehotu 10 pracovných dní odo dňa nasledujúceho po zverejnení tohto oznámenia v Obchodnom vestníku
2. Na ponuky záujemcov doručené do podateľne Správcu po uplynutí Lehoty nebude Správca prihliadať. V prípade, ak koniec Lehoty pripadne na sobotu, nedeľu, niektorý zo štátnych sviatkov Slovenskej republiky alebo iný deň pracovného pokoja podľa zákona č. 241/1993 Z. z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších predpisov, bude posledným dňom Lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
3. Zájemcovia doručia svoju záväznú ponuku **najneskôr v posledný deň Lehoty** do podateľne Správcu na adrese B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota, a to v písomnej podobe v zalepenej obálke s označením: „Záväzná ponuka 2. kolo verejného ponukového konania, sp. zn.: 3OdK/180/2025 – NEOTVÁRAŤ.
4. Zájemca v obsahu záväznej ponuky uvedie (a) meno, priezvisko a dátum narodenia, v prípade ak je záujemcom fyzická osoba; (b) obchodné meno, adresu sídla, identifikačné číslo osoby (IČO) a daňové identifikačné číslo (DIČ), v prípade, ak je záujemcom právnická osoba; (c) prehlásenie zájemcu deklarujúce jeho záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Predmetu speňažovania. Záväzná ponuka zájemcu musí byť datovaná a opatrená vlastnoručným podpisom záujemcu alebo osoby oprávnenej konať v mene zájemcu. Prílohou ponuky musí byť potvrdenie o zaplatení zábezpeky. Prílohou záväznej ponuky záujemcu, ktorý je právnickou osobou musí byť okrem potvrdenia o zaplatení zábezpeky aj výpis z príslušného registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, nie starší ako tri mesiace.
5. Zájemca je povinný najneskôr v deň odoslania svojej záväznej ponuky zložiť na bankový účet Správcu vedený v Slovenská sporiteľňa a.s., číslo bankového účtu (IBAN): **SK98 0900 0000 0051 7786 1634** zábezpeku vo výške ním ponúkanej odplaty za nadobudnutie Predmetu speňažovania, pričom ako **variabilný symbol záujemca uvedie 31802025** a do správy pre prijímateľa vyznačí svoje meno a priezvisko alebo obchodné meno a IČO.
6. Správca vyhodnotí Verejné ponukové konanie najneskôr v lehote siedmich pracovných dní odo dňa uplynutia Lehoty.
7. Správca v rámci vyhodnotenia Verejného ponukového konania prihliada len na tie záväzné ponuky záujemcov, zo strany ktorých došlo k zloženiu zábezpeky v súlade s týmito podmienkami Verejného ponukového konania, a ktoré súčasne spĺňajú náležitosti podľa bodu 4 týchto podmienok Verejného ponukového konania (vrátane príloh)
8. Správca ako víťaznú vyhodnotí záväznú ponuku záujemcu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou a to za predpokladu, že je na takúto záväznú ponuku podľa týchto podmienok Verejného ponukového konania oprávnený prihliadať.
9. V prípade, ak bude zo strany viacerých záujemcov ponúknutá rovnaká kúpna cena za nadobudnutie Predmetu speňažovania, bude pre vyhodnotenie Verejného ponukového konania rozhodujúci náhodný žreb Správcu.
10. Úspešný zájemca je svojou záväznou ponukou viazaný
11. V zmysle ust. §167s ZKR Správca nie je pri speňažovaní Predmetu speňažovania viazaný predkupným právom. Osobe oprávnenej z predkupného práva k Predmetu speňažovania, zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.
12. Správca v lehote 14 pracovných dní odo dňa uplynutia Lehoty vráti neúspešným záujemcom nimi zložené zábezpeky.
13. Úspešný zájemca znáša všetky náklady spojené s registráciou prevodu vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania.
14. Úspešnému zájemcovi nevzniká v dôsledku väd Predmetu speňažovania alebo v dôsledku existencie práv zabezpečujúcich záväzky Dlžníka zaťažujúcich Predmet speňažovania voči Správci alebo Dlžníkovi žiadny právny nárok. Existencia akýchkoľvek väd Predmetu speňažovania alebo akýchkoľvek práv zabezpečujúcich záväzky Dlžníka zaťažujúcich Predmet speňažovania nie je právne relevantným dôvodom na neuzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod Predmetu speňažovania v prospech úspešného záujemcu.
15. Zájemca odoslaním záväznej ponuky súhlasí s uvedenými podmienkami Verejného ponukového konania a tieto sa pre neho stávajú záväznými.
16. Správca je oprávnený odmietnuť záväznú ponuku úspešného záujemcu, ktorú s ohľadom na ponúknutú výšku kúpnej ceny vyhodnotí s odbornou starostlivosťou ako zjavne neprimerane nízku.
17. Vypratanie veci je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
18. V prípade, že úspešný zájemca odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v mieste, čase a spôsobom určeným správcom, resp. neuzatvorí kúpnu zmluvu riadne a včas, alebo neposkytne správcovi všetku súčinnosť potrebnú pre uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy, alebo inak znemožní uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy, zložená záloha prepadá do všeobecnej podstaty a správca je oprávnený neuzavrieť kúpnu zmluvu

s úspešným záujemcom, alebo v prípade, ak už došlo k uzavretiu kúpnej zmluvy, je správca oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy uzavretej s úspešným záujemcom.

Za správcu:

Správcovská RS, k.s., sp. zn.: S2027

Ing. Monika Drugdová

+421 917 275 198, kancelariamd@spravcovskars.sk