

X055895

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		05/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 9. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Veľká zasaďačka na 2. poschodí Stavebného bytového družstva I, Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvá	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom evidované na liste vlastníctva č. 64 pre Okres: Trebišov, Obec: Sečovce, Katastrálne územie: Sečovce, v podiele 1/1: - stavba, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, súp. č. 337, postavená na pozemku parc. č. 932, - pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: - parc. č. 932, o výmere 390 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. č. 933, o výmere 977 m², druh pozemku: Záhrada, - parc. č. 3554/2, o výmere 75 m², druh pozemku: Ostatná plocha.			
Opis predmetu dražby			
Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou. Rodinný dom súp. č. 337 predstavuje dvojpodlažnú stavbu s nadstavbou podkrovia v individuálnej zástavbe v meste Sečovce. Dom je dispozične riešený nasledovne: Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, izba, kotolňa, schodisko, 3x sklad a garáž. Na 2. nadzemnom podlaží je 2x zádverie, chodba, obývací izba, 2x izba, kuchyňa, 2x schodisko, komora a kúpeľňa s WC. V podkroví sa nachádza chodba, 2x schodisko, 2x izba, kúpeľňa, WC, 2x šatník, 3x pôjd a balkón. Technické riešenie: Základy sú betónové, bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie na 1. a 2. nadzemnom podlaží sú zo škvarobetónových tvárnic, na 3. nadzemnom podlaží sú drevené zrubové v hrúbke nad 16 do 20 cm. Deliace konštrukcie na 1. a 2. nadzemnom podlaží a podkroví sú tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie na 1. a 2. nadzemnom podlaží sú stropy betónové monolitické s rovným podlahom. Na schodisku na 1. nadzemnom podlaží je keramická dlažba, na 2. nadzemnom podlaží tvrdé drevo. Strechu tvoria krovy väznicové manzardové, krytina strechy je z pozinkovaného plechu, rovnako aj žľaby, zvody, komíny a prieniky. Úpravy vonkajších povrchov sú z fasádnej omietky, na 1. nadzemnom podlaží, 2. nadzemnom podlaží a podkroví sú omietky na báze umelých látok. Vnútorne povrchy sú vápenné štukové stierkované omietky a obklady v prevažnej časti kúpeľne (nad 1,35m výšky), v okolí vane, samostatnej sprchy a v kuchyni. Výplne otvorov tvoria na 1. nadzemnom podlaží dvere rámové s výplňou a na 2. nadzemnom podlaží a podkroví plné a zasklené dyhované. Okná sú drevené masívne s izolačným dvojsklom, na 2. nadzemnom podlaží a podkroví s okennými žalúziami kovovými. Podlahy v obytných miestnostiach na 1. nadzemnom podlaží sú z gumovej podlahoviny, na 2. nadzemnom podlaží a podkroví sú laminátové, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby a lepené povlakové podlahy. Vybavenie kuchyne na 2. nadzemnom podlaží tvorí kuchynská linka z materiálov na báze dreva s plynovým sporákom s elektrickou rúrou, nerezovým drezovým umývadlom a odsávačom pary. Vybavenie kúpeľne na 2. nadzemnom podlaží pozostáva z rohovej plastovej vane a umývadla s nerezovou pákovou vodovodnou batériou a splachovacím záchodom, na podkroví je jednoduchá plastová vaňa so samostatnou sprchou, so splachovacím záchodom. Ostatné vybavenie predstavujú vráta garážové rámové s výplňou na 1. nadzemnom podlaží, kozub s vyhrievacou vložkou na 2. nadzemnom podlaží. Vykurovanie je ústredné, teplovodné s rozvodmi a oceľovými radiátormi riešené na všetkých podlažiach objektu. Zdrojom vykurovania je plynový kotol na 1. nadzemnom podlaží. Vnútorne rozvody teplej a studenej vody sú na 1. nadzemnom podlaží z pozinkovaného potrubia, na 2. nadzemnom podlaží a podkroví sú z plastového potrubia. Zdrojom TUV je elektrický zásobníkový ohrievač na 1. nadzemnom podlaží. Vnútorne rozvody kanalizácie sú z plastového potrubia v celom objekte. Rozvody elektroinštalácie sú bez rozvádzačov, svetelné, motorické na 1. nadzemnom podlaží, na ostatných podlažiach svetelné. Na 1. a 2. nadzemnom podlaží je rozvod zemného plynu. Príslušenstvo: Dvojpodlažná terasa pri rodinnom dome na 1. a 2. nadzemnom podlaží. Základy sú bez podmurovky, len pätky pod oceľovými stĺpkami, zvislé nosné konštrukcie tvoria stĺpiky. Vodorovné nosné konštrukcie sú na 1.np. železobetónové. Strechu tvorí krov			

2. **Plot** na p. č. 932, o dĺžke 20,6 m so základom a podmurovkou z prostého betónu, s výplňou z pozinkovaného plechu s poplastovanou povrchovou úpravou a s oceľovými vrátami a vrátkami s výplňou s pozinkovaného plechu s poplastovanou povrchovou úpravou, zhotovený v roku 1994.
3. **Kopaná studňa** z betónových skruží a s betónovým poklopom s hĺbkou 8 m a priemerom 800 mm. Zhotovená v roku 1972.
4. **Vodovodná prípojka** od studne k rodinnému domu, z oceľového potrubia DN 25mm zhotovená v r. 1994.
5. **Prípojka plynu** od verejnej siete k rodinnému domu o dĺžke 17,0 m a DN 25 mm, zhotovená v r. 1994.
6. **Kanalizačná prípojka** z plastového potrubia DN 150mm o dĺžke 9,6 m vedie od rodinného domu do verejnej kanalizácie, zhotovená v r. 1994.
7. **Elektrická prípojka**, NN káblová, vzdušná AI, vedie od verejnej siete k rodinnému domu, zhotovená v r. 1994.
8. **Spevnené plochy** pri rodinnom dome zo zámkovej betónovej dlažby ukladanej do malty na podklad z monolitického betónu o ploche 37,6 m², zhotovené v r. 1994.
9. **Vonkajšie schody**, predložené pri rodinnom dome z monolitického betónu s povrchovou úpravou betónovej dlažby, zhotovené v r. 1994.

Pozemky, sú o celkovej rozlohe 1 442 m², sú rovinatého charakteru, prístupné z verejnej komunikácie, umiestnené v zastavenom území obce.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1972, v roku 1994 bola daná do užívania nadstavba rodinného domu – podkrovia. V tom istom roku boli na rodinnom dome vykonané stavebné úpravy s výmenou podláh, výmenou dverí a okien, rekonštrukcia kuchyne a kúpeľne, WC, nové omietky v exteriéri a interiéri, krytina strechy a klampiarske konštrukcie. Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Vonkajší stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 64 pre K. ú.: Sečovce Okres: Trebišov

Ďarchy:

- V-222/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti reg.č. HML168909986/2022/Z zo dňa 28.01.2022 v prospech mBank SPÓLKA AKCYJNA, akciová spoločnosť Prosta 18, Varšava, 00-850, Poľská republika, IČO: 001254524, k nehnuteľnostiam: stavba-rodinný dom súpisné číslo 337 na pozemku registra C KN parc. č. 932 a pozemky registra CKN parcely číslo 932, 933, 3554/2 v celosti - 161/22, č.z. 218/22

Poznámka:

- P-73/2025 - Poznamenáva sa, LIQID s.r.o. dražobná spoločnosť, Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54327504 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, naša.zn.: 05/2025 zo dňa 01.04.2025, ktorá je zabezpečená zmluvou o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť č. HML 168909986/2022/Z, zo dňa 28.01.2022 v prospech mBank S.A, pobočka zahraničnej banky, so sídlom Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 36819638, k nehnuteľnosti: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 337 na pozemku registra CKN parcela číslo 932, pozemky registra CKN parcely číslo 932, 933, 3554/2 - č.z. 320/25
- P-227/2025 - Poznamenáva sa: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 05/2025, dražobník LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54327504, navrhovateľ dražby: mBank SPÓLKA AKCYJNA, pobočka zahraničnej banky, Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 36819 638, miesto konania dražby: Veľká zasadačka na 2.poschodí Stavebného bytového družstva I, Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice, dátum konania dražby : 03.09.2025, čas otvorenia dražby: 13:00 hod, opakovanie dražby: prvá, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 337 na pozemku registra CKN parcela číslo 932, pozemky registra CKN parcely číslo 932, 933, 3554/2 v celosti - č.z. 666/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 93/2025, zo dňa 31.05.2025 vypracovaným znalcom Ing. Dušan Posypanka, evidenčné číslo znalca: 912827: 83 600,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	79 000,00 €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. kpt. J. Nálepku
b)	Orientačné/súpisné číslo	31/3009
c)	Názov obce	Levice
d)	PSČ	934 05
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993