

Dražby

X055894

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 4. 9. 2025

Číslo exekučného konania: 28EX 155/19

Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Miloš Dubovec

Ulica: Popradská 34/11586

Obec: Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice

PSČ: 821 06

Telefónne číslo: +421948900705

Emailová adresa: milos.dubovec@ske.sk

Dátum konania dražby: 21. 10. 2025

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Popradská 34/11586, 821 06 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trenčiansky kraj

Okres: Trenčín

Obec: Drietoma

Kataster: Drietoma

Číslo listu vlastníctva: 2495

Parcela

Typ parcely: PARCELA registra "C" evidované na katastrálnej mape

Číslo parcely: 929/1

Výmera: 2602 m²

Druh: záhrada

Popis: spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, zapísaná na LV č. 2495 vo vlastníctve: Letaši Vladimír r. Letaši, r.č.: XXXXXX/XXXX, nar.: 22.10.1971, Kpt. Rašu 23, Bratislava, PSČ 841 01, SR, spoluvlastníckym podielom 1/2.

Typ parcely: PARCELA registra "C" evidované na katastrálnej mape

Číslo parcely: 929/2

Výmera: 133 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: spôsob využitia pozemku: 15, umiestnenie pozemku: 1, zapísaná na LV č. 2495 vo vlastníctve: Letaši Vladimír r. Letaši, r.č.: XXXXXX/XXXX, nar.: 22.10.1971, Kpt. Rašu 23, Bratislava, PSČ 841 01, SR, spoluvlastníckym podielom 1/2.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Vladimír Letaši

Miesto TP/Sídlo: Lipová 503, Kalinkovo 900 43

Podiel: 1/2

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trenčiansky kraj

Okres: Trenčín

Obec: Drietoma

Kataster: Drietoma

Dražby

Číslo listu vlastníctva: 383

Stavba

Súpisné číslo: 516

Typ parcely: PARCELA registra "C" evidované na katastrálnej mape

Číslo parcely: 929/2

Druh stavby: 10

Popis stavby: rodinný dom, umiestnenie stavby: 1, zapísaný na LV č. 383 vo vlastníctve: Letaši Vladimír r. Letaši, r.č.: XXXXXX/XXXX, nar.: 22.10.1971, Kpt. Rašu 23, Bratislava, PSČ 841 01, SR, spoluvlastníckym podielom 1/8.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Vladimír Letaši

Miesto TP/Sídlo: Lipová 503, Kalinkovo 900 43

Podiel: 1/8

Výška zábezpeky: 18500 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

bankový účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: do 10:30 21.10.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK2102000000003510252156

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Popradská 34, Bratislava 821 06

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie o prijatí platby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bankový účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 37000 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

37000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: bankový účet súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 14 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

V 2155/98 PRÁVO BEZPLATNÉHO DOŽIVOTNÉHO BÝVANIA A UŽÍVANIA DOMU S.Č.516 PODĽA ČL.III. DAROVACEJ ZMLUVY V PROSPECH : LETAŠI VLADIMÍR [* 5.3.1946] a V 1950/2001 PRÁVO PRECHODU CEZ P.Č.929/1 V PROSPECH VLČEKA MICHALA [* 27.5.1936],VLČKOVEJ ANNY R.MÚDREJ [* 1.1.1943], VLČKOVEJ ZUZANY [* 4.11.1970], PODHORSKEJ DANKY R.VLČKOVEJ [* 14.6.1963].

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 20. 10. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

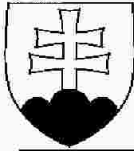
Drietoma 516, 913 03 Drietoma

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby



Mgr. Miloš DUBOVEC – súdny exekútor
Exekútorský úrad so sídlom Popradská 34, 821 06 Bratislava
IČO: 36060623, DIČ: 1024764499, IČ DPH: SK1024764499
Tel.: +421948900705, E-mail: milos.dubovec@ske.sk, milosdubovecexekutor@gmail.com

0000002149974



28EX 155/19 - 131

VYHLÁŠKA
O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že

dňa 21.10.2025 o 11:00 hod. v priestoroch exekútorského úradu súdneho exekútora Mgr. Miloša Dubovca, so sídlom Popradská 34, 821 06 Bratislava sa bude konať

dražba spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti:

1. nehnuteľnosti v katastrálnom území Drietoma, okres Trenčín, obec Drietoma

		Stavby		
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiestnenie stavby
516	929/2	10	rodinný dom	1

zapísanej na **LV č. 383** vo vlastníctve: Letaši Vladimír r. Letaši, r.č.: 711022/7256, nar.: 22.10.1971, Kpt. Rašu 23, Bratislava, PSČ 841 01, SR, spoluvlastníckym podielom 1/8.

2. nehnuteľnosti v katastrálnom území Drietoma, okres Trenčín, obec Drietoma

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. p.
929/1	2602	záhrada	4	1
929/2	133	zastavaná plocha a nádvorie	15	1

zapísanej na **LV č. 2495** vo vlastníctve: Letaši Vladimír r. Letaši, r.č.: 711022/7256, nar.: 22.10.1971, Kpt. Rašu 23, Bratislava, PSČ 841 01, SR, spoluvlastníckym podielom 1/2.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je **37 000,00 EUR**.

Výška dražobnej zábezpeky je **18 500,00 EUR** (50% zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti).

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je **37 000,00 EUR**.

Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota časti nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 191/2025 vypracovaným znalcom: Ing. Mgr. Jana Pecniková z odboru stavebníctva zo dňa 22.07.2025 sumou 37 000,00 EUR.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závädy, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Výška dražobnej zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č.

Dražby

SK210200000003510252156, VS: 1552019, ktorý je vedený v banke Všeobecná úverová banka a.s.. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať dokladom o úhrade najneskôr do 10:30 hod. dňa 21.10.2025. Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku, bude táto zábezpeka vrátená na bankový účet do 7 dní odo dňa konania dražby.

Podmienky dražby

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony (okrem osôb uvedených v ust. § 144 ods. 3 Exekučného poriadku), pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Ak sa oprávnený z predkupného práva prihlási neskôr, doručí sa mu dražobná vyhláška ako doporučená zásielka s doručenkou tak, aby ju mal doručenú ešte pred začatím dražby.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 14 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora č. SK210200000003510252156, VS: 1552019, ktorý je vedený v banke Všeobecná úverová banka a.s.. Na zaplatenie najvyššieho podania sa započíta zložená zábezpeka. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná súdny exekútor opätovnú dražbu nehnuteľnosti.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Vydražiteľ musí *bez započítania* na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená *so započítaním* na najvyššie podanie.

Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závary: V 2155/98 PRÁVO BEZPLATNÉHO DOŽIVOTNÉHO BÝVANIA A UŽÍVANIA DOMU S.Č.516 PODĽA ČL.III. DAROVACEJ ZMLUVY V PROSPECH : LETÁŠI VLADIMÍR [* 5.3.1946] a V 1950/2001 PRÁVO PRECHODU CEZ P.Č.929/1 V PROSPECH VLČEKA MICHALA [* 27.5.1936], VLČKOVEJ ANNÝ R.MÚDREJ [* 1.1.1943], VLČKOVEJ ZUZANY [* 4.11.1970], PODHORSKEJ DANKY R.VLČKOVEJ [* 14.6.1963].

Odobzanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať;

Dražby

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný;

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Ohliadka nehnuteľnosti

Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Popradská 34, 821 06 Bratislava, telefonicky na telefónnom čísle +421948900705 alebo elektronicky na e-mailovej adrese milosdubovecexekutor@gmail.com. Predbežne je termín ohliadky nehnuteľnosti uvažovaný na deň 20.10.2025 o 10:00, pričom záujem o ohliadku je potrebné nahlásiť súdnemu exekútorovi minimálne 3 dni vopred. Súdny exekútor umožní ohliadku draženej nehnuteľnosti v tomto termíne za jeho prítomnosti alebo za prítomnosti jeho zamestnancov.

Výzva povinnému

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti. Na účely ohliadky nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Táto vyhláška o dražbe nehnuteľnosti sa vyvesuje na úradnej tabuli exekútora podľa § 141 ods. 2 zák. č. 233/1995 Z.z. a súčasne **žiadam obec, v ktorej obode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila na svojej úradnej tabuli alebo iným spôsobom v mieste obvyklým.**

V Bratislave, dňa 26.08.2025

Mgr. Miloš DUBOVEC
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku