

K044323

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gajarský Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jenisejská 1436 / 71, 040 12 Košice-Nad jazerom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.05.1968
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Renáta Burgerová
Sídlo správcu: Južná trieda 74, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 87OdK/50/2025 S2048
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 87OdK/50/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlásenie 2. kola ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka – obchodný podiel dlžníka v spol. STAVOSERVIS s.r.o.

JUDr. Renáta Burgerová, so sídlom kancelárie: Južná trieda 74, 040 01 Košice, IČO: 54 273 480, zapísanú v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S2048 (ďalej len „**Správca**“) ako správca konkurznej podstaty dlžníka Ing. Jozef Gajarský, nar.: 29.05.1968, bytom: Jenisejská 1436/71, 04 12 Košice-Nad jazerom (ďalej len „**Dlžník**“), z dôvodu neúspešného prvého kola ponukového konania zverejneného v Obchodnom vestníku MS č. 152/2025 zo dňa 08.08.2025, týmto v súlade s ustanovením § 167p zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“) **vyhlasuje dňom nasledujúcim pod dni zverejnia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku MS (ďalej len „Deň vyhlásenia ponukového konania“) druhé kolo ponukového konania na speňaženie majetku Dlžníka podliehajúceho konkurzu za nasledujúcich podmienok:**

Predmet ponukového konania:**Súpisová položka č. 1**

Iná majetková hodnota: obchodný podiel v spol. STAVOSERVIS s.r.o., so sídlom Kochanovce, 066 01 Humenné, IČO: 36 471 666, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 12682/P

Veľkosť podielu: 100%
Výška vkladu spoločníka: 6.638,78 EUR
Rozsah splatenia vkladu: 6.638,78 EUR
Súpisová hodnota (aj mena): 5.000,00 EUR

zapísaná do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 146/2025 zo dňa 31.07.2025 pod zn. záznamu K037438 (ďalej len „**Predmet speňaženia**“).

Spôsob speňaženia:

Správca speňaží Predmet speňaženia v ponukovom konaní, ktoré zorganizuje podľa ustanovenia § 167p ods. 1 ZKR. Na zmluvu, ktorou Správca speňaží Predmet speňaženia sa budú primerane vzťahovať ustanovenia § 115 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OBZ**“) k prevodu obchodného podielu.

Podmienky ponukového konania:

1. Podmienkou účasti ponukového konania je predloženie ponuky záujemcu a pripísanie ponúknutej odplaty za prevod obchodného podielu v celej výške za Predmet speňaženia najneskôr v posledný deň ponukového konania, t.j. **najneskôr v 10. deň do 0:00 hod. po Dni vyhlásenia ponukového konania** (ďalej len „**Posledný deň ponukového konania**“), na účet Správcu č. účtu: **SK49 0200 0000 0045 4230 9051** vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s..

2. Ponuka záujemcu musí obsahovať nasledovné náležitosti:

a) presné označenie záujemcu nasledovne:

- pri právnickej osobe uvedenie obchodného mena, sídla, IČO a označenie registra, v ktorom je záujemca zapísaný, predloženie aktuálneho výpisu z príslušného registra podľa osobitného predpisu nie staršieho ako 3 mesiace v čase doručenia ponuky (originál, resp. úradne overená fotokópia),

- pri fyzickej osobe – podnikateľovi uvedenie mena a priezviska, obchodného mena, miesta podnikania, IČO a označenie registra, v ktorom je záujemca zapísaný, predloženie aktuálneho výpisu z príslušného registra podľa osobitného predpisu nie staršieho ako 3 mesiace v čase doručenia ponuky (originál, resp. úradne overená fotokópia),

- pri fyzickej osobe uvedenie mena a priezviska, dátumu narodenia, trvalého bydliska a čísla občianskeho preukazu, resp. cestovného dokladu, a predloženie fotokópie predmetného dokladu,

b) označenie predmetu kúpy zhodný s jeho opisom ako Predmetu speňaženia,

c) výška ponúkanej odplaty za prevod obchodného podielu v eurách za Predmet speňaženia, ktorá nemôže byť nižšia ako je 90% stanovenej súpisovej hodnoty Predmetu speňaženia, t.j. min. 4.500 EUR,

d) doklad o poukázaní odplaty za prevod obchodného podielu v celom rozsahu ponuky na č. účtu Správca: **SK49 0200 0000 0045 4230 9051** vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., záujemca do správy pre prijímateľa uvedie text: „**87OdK/50/2025 – 2PK – STAVOSERVIS**“

e) označenie bankového účtu, na ktorý Správca v prípade neúspechu záujemcu poukáže záujemcom uhradenú ponúkanú odplatu za prevod obchodného podielu,

f) kontaktné údaje záujemcu (e-mail a telefónne číslo),

3. Ponuka záujemcu musí byť do kancelárie Správca doručená v úradných hodinách Správca najneskôr v posledný deň príslušného kola ponukového konania, a to najneskôr v **Posledný deň ponukového konania**) v pevne zalepenej a neporušenej obálke s výrazným nápisom „**NEOTVÁRAŤ – PONUKOVÉ KONANIE - 87OdK/50/2025 – 2PK – STAVOSERVIS**“. Zároveň je možné podať ponuku aj elektronicky do elektronickej schránky Správca (č. E0007298316), ktorá musí byť riadne podpísaná záujemcom zaručeným elektronickým podpisom, obsahovať všetky náležitosti ako je uvedené vyššie a doručená do elektronickej schránky v stanovenej lehote podľa tohto bodu. Do predmetu správy uviesť „**NEOTVÁRAŤ – PONUKOVÉ KONANIE - 87OdK/50/2025 – 2PK – STAVOSERVIS**“.

4. Každý záujemca môže do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký Predmet speňaženia, inak na žiadnu z jeho podaných ponúk Správca nebude prihliadať a všetky ponuky záujemcu odmietne. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov ponukového konania Správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením zmluvy o prevode obchodného podielu. Ponuku záujemca nemôže meniť ani dopĺňať, záujemca môže doručenú ponuku vziať späť, a to najneskôr v Posledný deň ponukového konania, pričom podpis záujemcu musí byť na späťvzatí ponuky úradne osvedčený.

5. Záujemca doručení ponuky Správcovi do ponukového konania vyjadruje svoj súhlas s podmienkami ponukového konania ako aj s tým, že v prípade porušenia záväzku uzavrieť zmluvu o prevode obchodného podielu, sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu v sume 150,00 Eur (ďalej len „**Zmluvná pokuta**“). Doručením

ponuky záujemca zároveň vyjadruje súhlas s výškou zmluvnej pokuty a túto nepovažuje za rozpornú s dobrými mravmi.

6. Správca je oprávnený odmietnuť všetky záväzné ponuky.

7. Správca je oprávnený zrušiť príslušné kolo ponukového konania, o čom bude informovať rovnakým spôsobom ako informoval o jeho vyhlásení.

8. Každý zo záujemcov ponukového konania znáša náklady spojené s jeho účasťou v ponukovom konaní sám v celom rozsahu.

Vyhodnotenie ponukového konania:

1. Správca najneskôr do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania vráti záujemcovi uhradenú odplatu za prevod obchodného podielu na bankový účet uvedený v ponuke, ak:

- i. ponuka záujemcu nebola vyhodnotená ako víťazná; alebo
- ii. záujemca ešte pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk doručí do kancelárie Správcu oznámenie s úradne osvedčeným podpisom, že berie svoju ponuku späť, alebo
- iii. na ponuku sa nebude prihladať alebo
- iv. oprávnená osoba si uplatní svoje právo vykúpiť Predmet speňaženia v súlade s ust. § 167r ods.2 ZKR a v stanovenej lehote uhradí príslušnú výšku odplaty za prevod obchodného podielu na účet Správcu uvedený týchto podmienkach.

2. Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky ponukového konania alebo bude do kancelárie Správcu doručená oneskorene (po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v príslušnom kole ponukového konania), alebo v porušení alebo nesprávne označenej obálke Správca v ponukovom konaní nebude prihladať.

3. Správca do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, neporušené obálky s ponukami záujemcov doručené v úradných hodinách, resp. do elektronickej schránky Správcu najneskôr v Posledný deň lehoty na predkladanie ponúk, otvorí a preskúma či podané ponuky boli doručené riadne (t.j. či spĺňajú podmienky určené v podmienkach ponukového konania) a včas. Ponuky doručené v lehote na podávanie ponúk a spĺňajúce všetky podmienky ponukového konania Správca vyhodnotí, na ostatné nebude prihladať a odmietne ich. O otváraní obálok a vyhodnotení ponukového konania Správca spíše úradný záznam.

4. Za víťaza ponukového konania sa považuje ten záujemca, ktorý ponúkol v príslušnom kole ponukového konania najvyššiu odplatu za prevod obchodného podielu a splnil všetky podmienky ponukového konania. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá výška odplaty za prevod obchodného podielu. Pri zhode ponúk Správca žrebom vylosuje víťazného záujemcu.

5. Víťaza ponukového konania Správca e-mailom vyzve na uzatvorenie zmluvy o prevode obchodného podielu, a to najneskôr do 15 dní od ukončenia príslušného kola ponukového konania za podmienky, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť Predmet speňaženia podľa ust. § 167r ods.2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní. Ak víťazný záujemca ani po výzve Správcu neuzavrie v stanovenej lehote predmetnú zmluvu, Správca vráti víťaznému záujemcovi zloženú výšku odplaty za prevod obchodného podielu po odrátaní výšky Zmluvnej pokuty a tohto záujemcu z ponukového konania vyradí, a to aj pre ďalšie kolá ponukového konania na speňaženie Predmetu speňaženia v predmetnom konkurze. Po vyradení víťazného záujemcu Správca za rovnakých podmienok vyzve na uzatvorenie zmluvy o prevode obchodného podielu na Predmet speňaženia ďalšieho záujemcu, ktorý v danom kole (i) splnil podmienky ponukového konania, (ii) ponúkol ďalšiu najvyššiu odplatu za obchodný podiel a (iii) uhradil ponúknutú výšku odplaty v celom rozsahu, resp. ju v lehote 3 dní od výzvy Správcu poukázal v prospech účtu Správcu v prípade, že Správca už vrátil záujemcovi odplatu v zmysle bodu 1. ods. (i) tohto článku. Uvedený postup Správca opakuje dovtedy, kým nie je príslušné ponukové konanie skončené.

6. V prípade, že ponukové konanie (v prvom a druhom kole) bolo neúspešné, Správca bezodkladne vyhlási nové ponukové konanie. V prípade, že ani 3. kolo ponukového konania nebude úspešné, Správca Predmet speňaženia vylúči zo súpisu.

Záverečné ustanovenia:

1. Toto ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení OBZ.

2. Správca nezodpovedá za právny stav Predmetu speňaženia ponukového konania ani za splnenie účtovných/daňových povinností Dlžníka v menovanej obchodnej spoločnosti, v ktorej obchodný podiel je Predmetom speňaženia. Úspešný záujemca nadobudne Predmet speňaženia „tak ako stojí a leží“. Náklady spojené so zápisom prevodu obchodného podielu na nadobúdateľa znáša nadobúdateľ v celom rozsahu.

3. Na požiadanie Správca poskytne záujemcom ďalšie nevyhnutné informácie k vyhlásenému ponukovému konaniu telefonicky na **tel. č.: +421 918 176 285** alebo e-mailom na: rburgerova@gmail.com alebo office@burgerova.sk

JUDr. Renáta Burgerová, správca