

K044235

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: AGROSPOLOČNOSŤ POLOMKA s.r.o. „v konkurze“

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jegorovova 3, 976 66 Polomka

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 647 588

Obchodné meno správcu: PERSPECTA Recovery, k. s.

Sídlo správcu: Matušková 48, 976 31 Vlkanová

Spisová značka správcovského spisu: 1K/15/2024 S1894

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 1K/15/2024

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PERSPECTA Recovery, k.s., správca S 1894, so sídlom príslušnej kancelárie Matušková 48, 976 31 Vlkanová, správca úpadcu **AGROSPOLOČNOSŤ POLOMKA s.r.o. „v konkurze“**, IČO: 31 647 588, so sídlom Jegorovova 3, 976 66 Polomka, **vyhlásil** v zmysle ustanovenia § 84 ods. 1 v spojení s ustanovením, § 82 ods. 2 písm. a) v spojení s ustanovením § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZKR“) **PRVÉ kolo verejného ponukového konania na speňaženie súboru majetku pozostávajúceho z nehnuteľného majetku zapísaného v súpise Všeobecnej podstaty, zverejneného v Obchodnom vestníku č. 45/2025 dňa 06.03.2025 pod značkou K009828, pod číslami majetku 4 až 502.**

Dňa 02.09.2025 uplynula lehota na predkladanie ponúk v 1. kole ponukového konania na speňaženie súboru majetku pozostávajúceho z nehnuteľného majetku zapísaného v súpise Všeobecnej podstaty, zverejneného v Obchodnom vestníku č. 45/2025 dňa 06.03.2025 pod značkou K009828, pod číslami majetku 4 až 502.

Správca Úpadcu, PERSPECTA Recovery, k.s., otvoril dňa 03.09.2025 o 16.50 hod. nasledovné obálky s ponukami:

- a. obálka od odosielateľa **Slovak Estate s.r.o.** v zalepenej obálke s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ – PONUKA AGROSPOLOMKA – VP_Pozemky“. Správca označil predmetnú ponuku ako **Ponuka č. 1**. Záujemca splnil všetky požadované náležitosti ponuky a v určenej lehote zložil zálohu vo výške 1.000,00 € v plnom rozsahu na účet Správcu, č. účtu: SK13 0200 0000 0032 1392 2053 vo VÚB, a.s. Záujemca ponúkol za súbor majetku pozostávajúceho z nehnuteľného majetku zapísaného v súpise Všeobecnej podstaty, zverejneného v Obchodnom vestníku č. 45/2025 dňa 06.03.2025 pod značkou K009828, pod číslami majetku 4 až 502, kúpnu cenu vo výške **25.601,00 €**.

Správca skonštatoval, že záujemca splnil podmienky ponukového konania.

- b. obálka od odosielateľa **PD REMESLO s.r.o.** v zalepenej obálke s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ – PONUKA AGROSPOLOMKA – VP_Pozemky“. Správca označil predmetnú ponuku ako **Ponuka č. 2**. Záujemca splnil všetky požadované náležitosti ponuky a v určenej lehote zložil zálohu vo výške 1.000,00 € v plnom rozsahu na účet Správcu, č. účtu: SK13 0200 0000 0032 1392 2053 vo VÚB, a.s. Záujemca ponúkol za súbor majetku pozostávajúceho z nehnuteľného majetku zapísaného v súpise Všeobecnej podstaty, zverejneného v Obchodnom vestníku č. 45/2025 dňa 06.03.2025 pod značkou K009828, pod číslami majetku 4 až 502, kúpnu cenu vo výške **30.100,00 €**.

Správca skonštatoval, že záujemca splnil podmienky ponukového konania.

- c. obálka od odosielateľa **Ing. Štefan Michalec** v zalepenej obálke s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ –

PONUKA AGROSPOLOMKA – VP_Pozemky“. Správca označil predmetnú ponuku ako **Ponuka č. 3**. Záujemca splnil všetky požadované náležitosti ponuky a v určenej lehote zložil zálohu vo výške 1.000,00 € v plnom rozsahu na účet Správcu, č. účtu: SK13 0200 0000 0032 1392 2053 vo VÚB, a.s. Záujemca ponúkol za súbor majetku pozostávajúceho z nehnuteľného majetku zapísaného v súpise Všeobecnej podstaty, zverejneného v Obchodnom vestníku č. 45/2025 dňa 06.03.2025 pod značkou K009828, pod číslami majetku 4 až 502, kúpnu cenu vo výške **29.000,00 €**.

Správca skonštatoval, že záujemca splnil podmienky ponukového konania.

Ponuka č. 2 obsahovala najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu vo výške 30.100,00 € a spĺňala podmienky ponukového konania. Správca bezodkladne po vyhodnotení ponukového konania vyzve úspešného záujemcu, aby tento do 15 dní podpísal kúpnu zmluvu a uhradil zvyšnú časť kúpnej ceny.

Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená obratom po tom, čo úspešný záujemca uzatvorí kúpnu zmluvu. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 100% v prospech všeobecnej konkurznej podstaty a stáva sa zmluvnou pokutou. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu, určí Správca za víťaza verejného ponukového konania v poradí ďalšieho záujemcu s najvyššou ponukou.

Vo Vlkanovej dňa 03.09.2025

PERSPECTA Recovery, k.s.

SKP S 1894