

K044483

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šarišský Miroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Moyzesova 2791 / 18, 058 01 Poprad
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.06.1989
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jana Čepčeková
Sídlo správcu: Námestie Slobody 2, 066 01 Humenné
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/90/2025 S1308
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/90/2025
Druh podania: Iné zverejnenie

Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 19.06.2025, sp. zn. 7OdK/90/2025 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Miroslav Šarišský, nar. 28.06.1989, bytom Moyzesova 2791/18, 058 01 Poprad

Majetok, ktorý uviedol dlžník v návrhu na vyhlásenie konkurzu a označil ako obývateľnú vec a ktorý potvrdil aj Geodetický a kartografický ústav Bratislava bol zistený nasledovne :

1. nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 4070, nachádzajúca sa v Slovenskej republike, okres Poprad, obec Poprad, katastrálne územie Poprad, a to:

Časť A: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné č. 3009/221 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 683m²

Stavby:

súpisné číslo 2791, na parcele číslo 3009/221, druh stavby: 9, popis stavby: blok Angara, Moyzesova por.č. 16,18,20,22

Byty a nebytové priestory:

Časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby

Vchod č. 18, 5. poschodie, byt číslo: 28, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6758/431068

Vlastník: por.č. na Liste vlastníctva 45

Šarišský Miroslav rod. Šarišský nar. 28.06.1989 a Blanka Šarišská rod. Pompová nar. 24.11.1989, Moyzesova 2791/18, Poprad PSČ 058 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1

Časť C: Ľarchy:

Záložné právo podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 2791 „Angara“, so sídlom na Moyzesovej ulici v Poprade, IČO:42032989 podľa Z 472/07.

365.bank, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31340890 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 04.01.2023, Číslo Zmluvy o úvere na bývanie: 2280798524 podľa V-132/2023 zo dňa 27.01.2023 (byt č. 28/5.p.) - číslo zmeny 415/23

Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad, IČO: 00326470 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňového nedoplatku číslo 81454/5942/2025 zo dňa 29.05.2025, číslo zmeny 1287/25

Dlžník si uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlija podľa § 166d zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a

reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“).

Súčasne v návrhu a v závere zoznamu majetku je uvedené, že ide o bezpodielove spoluvlastníctvo manželov, t.j. uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydli na dlžníka a jeho manželku.

Podľa § 167k ZKR zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu vtedy, ak sa prihlási prednostný zabezpečený veriteľ. Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.

Podľa § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydli nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydli dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia. Dlžník v zozname majetku uviedol hodnotu vyššie uvedených nehnuteľností vo výške 150.050,- Eur a zároveň predložil znalecký posudok č. 194/2022 zo dňa 15.08.2022 znalca Ing. Róbert Kromka, Záhradná 913/14A, 059 21 Svit zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MSSR, v odbore stavebníctvo, odvetví odhad hodnoty nehnuteľností pod ev.č. 914480, so všeobecnou hodnotou nehnuteľnosti vo výške 150.000,- Eur.

365. bank, a.s. Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava oznámil na základe žiadosti správcu výšku zabezpečenej pohľadávky voči dlžníkovi v sume 114.869,15 Eur k dátumu 08.07.2025.

Nakoľko obydlie dlžníka nemožno speňažiť, keďže sa nepredpokladá, že by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydli na dlžníka a jeho manželku bolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov, správca týmto vyzýva ktoréhokoľvek veriteľa, aby v lehote 10 dní od zverejnenia tohto oznámenia predložil znalecký posudok, z ktorého sa bude vychádzať pri speňažovaní majetku, alebo správcovi oznámil záujem predložiť takýto znalecký posudok. Tento veriteľ bude povinný uhradiť preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby a v prípade, ak sa majetok nespeňaží, bude tento veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

JUDr. Jana Čepčeková, správca